



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

29 Eylül 2022

Sayı : 30824082-610- 4680718

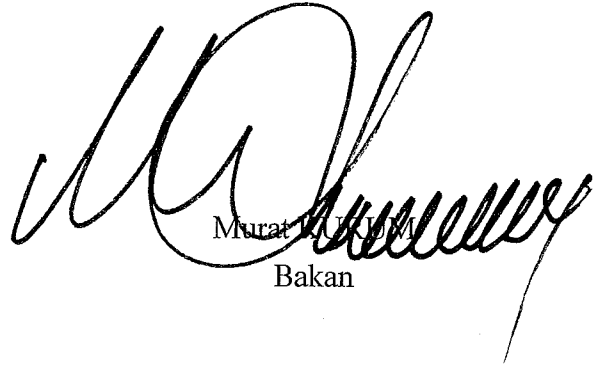
....../....../2022

Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat Türkmen
Bakan

EK:

Liste (7 Adet, 7 Sayfa)

Cevap Yazısı (67 Adet, 120 Sayfa)

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜNAL DEMİRTAŞ'IN
TBMM 7/69911 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Son yıllarda yaşanan fahiş kira artışlarının durdurulması için bir planınız var mı? Varsa fahiş kira artışlarını durdurmak için ne gibi tedbirler almayı düşünüyorsunuz?
- 2) Kamu çalışanlarından özel sektör çalışanlarına, öğrenciden esnafa, toplumun her kesiminin ciddi şekilde etkileyen, yaşam hakkının ayrılmaz parçası olan barınma hakkının, barınma krizine dönüştüğü ülkemizde, kira artış oranının %25'e sabitlenmesi gibi gerçekçi olmayan çözümler yerine, fahiş kira artışlarının asıl sebebi olan enflasyon ile mücadele edecek önlemleri almayı düşünüyor musunuz?
- 3) Artan konut ihtiyacı, hızla yükselen kira fiyatları ve çalışanların mağduriyetlerinin ivedi olarak çözülmesi için, yerel yöneticilerin de sürece dâhil edileceği bir eylem planınız var mı?
- 4) Özellikle Büyükşehirler ile sahil kesimlerindeki kentlerde yüksek kiralar nedeniyle yaşanan barınma krizi sonucunda Anadolu'ya başlayan göçün, üretim, eğitim ve sağlık alanlarında doğuracağı olumsuz sonuçların engellenmesi için bu göçü durduracak tedbirleri almayı düşünüyor musunuz?
- 5) İstanbul, Ankara, İzmir, Muğla ve Antalya gibi kiraların hızlı yükseldiği, ucuz konut sorunu yaşanan illerde, Merkez Bankası'nın fiyat endeksi dikkate alınarak kamu çalışanlarına bölgesel bazlı kira desteği verilmesi veya lojman yapılması düşünülmekte midir?
- 6) Sağlık çalışanlarının kira sorununu çözmek için şehir hastaneleri ile özellikle yaz dönemlerinde kiraların yükseldiği turistik yörelerde bulunan hastanelerin yakınına lojman yapılması planlanmakta mıdır?
- 7) Yükseköğretim programlarına yerleşecek olan ve Eylül-Ekim 2022 tarihinde okullarında eğitime başlayacak olan milyonlarca gencin, geçtiğimiz yıl yaşanan barınma sorununu yaşamaması için tedbir alınması düşünülmekte midir?
- 8) Suriyeli sığınmacılar için 250 bin konut yapmayı planlayan hükümetiniz, dar gelirli vatandaşlarımızın ev sahibi olabilmesi için uzun vadeli ve düşük faizli krediyle konut projelerini yaşama geçirmeyi de düşünmekte midir?
- 9) Ülkemizdeki mevcut yapı stokunun vatandaşlarımız açısından bile yetersiz kaldığı bu ortamda, kontrolsüz biçimde Türkiye'ye getirilen ve fahiş kira artışlarının sebeplerinden biri haline gelen sığınmacıların ülkelerine gönderilmesi için ne yapılması planlanmaktadır?
- 10) Çok sayıda kamu çalışanı konut sorunu yaşarken, özellikle İstanbul, Antalya, Bursa gibi kentlerde ciddi sayıda yabancı ülke vatandaşı konut satılması hatta konut alma karşılığında vatandaşlık hakkı verilmesinin ekonomi, sosyoloji ve güvenlik açısından oluşturacağı sorunlara karşı bir politikanız var mıdır?

CEVAP

2002 yılından itibaren bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) özellikle fiili sosyal konut yapımı, şehirlerin yenilenmesi ve piyasa şartlarında konut alamayan vatandaşlarımızın konut sahibi olabilmeleri için çalışmalarına aralıksız devam etmektedir. TOKİ'nin konut üretimi ülke genelinde ilk yıllarda %5 hedeflenmiş iken bu oran şimdilerde yaklaşık %14 seviyesine çıkmıştır.

Sosyal konuttan kentsel dönüşüme, afet konutlarından köy evlerine kadar ülkemizin 81 il ve ilçelerinde projeler geliştirilerek vatandaşlarımızın nitelikli barınma ihtiyacının karşılanması noktasında 2019 yılında 50 Bin Konut, 2020 yılında 100 Bin Konut kampanyaları düzenlenerek bugüne kadar 1 milyon 170 bin konut uygulaması hayata geçirilmiştir.

Ülkemizde konut sektörünün regüle edilmesi, aşırı fiyat artışlarının önüne geçilmesi ve sürdürülebilir konut finansman politikalarının geliştirilmesi amacıyla dar ve orta gelir gruplarının konuta ulaşılabilirliğinin kolaylaştırılması için 13 Eylül 2022 tarihinde başlatılan sosyal konut projesi ile;

- İlk etapta 250 bin konut olmak üzere kampanyalarla program döneminde toplamda 500 bin konut üretilecek,
- Kendi evini yapacak vatandaşlarımıza imarlı ve altyapısı hazır ilk etapta 100 bin konutluk arsa olmak üzere program döneminde toplamda 250 bin konut arsası üretilecek, az peşinat ve taksitlerle vatandaşlarımızın konut sahibi olması sağlanacak,
- Küçük ve orta ölçekli sanayimizi destekleyecek, üretime ve istihdama katkı sağlayacak ilk etapta 10 bin işyeri olmak üzere program döneminde toplamda 50 bin işyeri inşa edilecektir.

Diğer taraftan, Milli Eğitim Bakanlığı ve Gençlik ve Spor Bakanlığı Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü ile yapılan protokoller kapsamında ve ilgili kurumlardan gelen talepler doğrultusunda TOKİ tarafından modern ve standardı yüksek yurtlar inşa edilmekte olup; bu kapsamda bugüne kadar 82 bin 807 kişi kapasiteli 215 yurt/pansiyon, uygulaması hayata geçirilmiştir. 10 bin 764 yatak kapasiteli 19 yurt/pansiyonun da inşaatı devam etmektedir.