



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 3890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.ARSLAN KABUKCUOĞLU'NUN
TBMM 7/62510 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne (TMMOB) bağlı Jeoloji Mühendisleri Odası Eskişehir Şube Başkanı Prof. Dr. Can Ayday, Fay Üzerinde Yaşayan Kentlerimiz: Eskişehir Raporu'na göre, Eskişehir jeolojik açıdan normal fayların etkin olduğu Batı Anadolu ile doğrultu atımlı fayların etkin olduğu Kuzey Anadolu Fay zone arasında bir coğrafyada yer almaktadır. Kent merkezini oluşturan Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinin yanı sıra İnönü ilçe merkezi ile Eskişehir'e bağlı eski belde/köy statüsündeki 17 mahalle doğrudan fay zone üstünde bulunmaktadır. Porsuk, Keskin ve Gökçekaya barajları ise baraj aksı fay zone üstü veya yakınında bulunuyor. Eskişehir il merkezinin önemli bir kısmı alüvyon üzerinde yer alan bir bölgede yerleşmiş durumdadır. Aradan geçen 7 yılda da hiçbir çalışmada yapılmamıştır. Bu nedenle gelecekteki depremlerde zeminden kaynaklanan olumsuzluklar yaşanması kaçınılmazdır" dedi (Yerel basın, 21.03.2022).

Bu bağlamda;

- 1- Riskli illerimizin başında gelen Eskişehir'de son 20 yılda kaç yapı riskli olarak tespit edilmiş ve kentsel dönüşüm kapsamına alınmıştır?
- 2- Riskli olarak tespit edilen yapıların yıktırılması yerine güçlendirilmesi tercih edilebilir mi?
- 3- Kentsel dönüşüm kapsamına alınacak olan yapılar için vatandaştan talep edilen ücretler neye göre belirlenmektedir?

CEVAPLAR

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun 30.05.2012 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, Kanun'un yürürlüğe girdiği tarihten günümüze kadar Eskişehir ili'nde 5.126 adet binada (9.624 adedi konut ve 965 adedi işyeri olmak üzere toplam 10.589 bağımsız birimde) riskli yapı tespiti yapılmış olup, bunlardan 5.047 adet binanın (9.369 adedi konut ve 939 adedi işyeri olmak üzere toplam 10.308 bağımsız birimin) yıkımı gerçekleşmiştir.

Ayrıca, 6306 sayılı Kanun kapsamında "riskli yapı" olarak tespit edilerek tespit işlemi kesinleşen yapıların yıktırılması yerine güçlendirilmesi mümkündür. Bu durumda, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 8'inci maddesinin beşinci fıkrasında yer alan, "Riskli yapının yıktırılması yerine güçlendirilmesinin istenilmesi durumunda riskli yapının yıktırılması için ikinci fıkra uyarınca maliklere verilen süreler içerisinde; maliklerce, güçlendirmenin teknik olarak mümkün olduğunun tespit ettirilmesi, Kat Mülkiyeti Kanununun 19' uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen şekilde güçlendirme kararı alınması, güçlendirme projesinin hazırlanması ve imar mevzuatı çerçevesinde ruhsat alınması gerekir. Güçlendirme işi, yapılacak güçlendirmenin mahiyetine göre ruhsatı veren

idare tarafından belirlenecek süre içerisinde tamamlandıktan sonra tapu kaydındaki riskli yapı belirtmesinin kaldırılması için Müdürlüğe başvurulur." hükmü uyarınca, riskli yapının yıktırılması için verilen süreler içerisinde, öncelikle güçlendirmenin teknik olarak mümkün olduğunun tespit ettirilmesi; Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 19'uncu maddesi uyarınca yapı maliklerinin beşte dördünün yazılı rızası veya mahkeme kararı ile güçlendirme kararının alınması; güçlendirme projesinin hazırlanması ve imar mevzuatı çerçevesinde ilgili belediyesine başvurarak güçlendirme ruhsatı alınmak suretiyle güçlendirme iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki riskli yapı tespitleri, yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından Bakanlığımızca lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara müracaat edilerek, bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin ekinde yer alan Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar'da (RYTEİE) belirtilen ilmi ve teknik hususlara göre yapılmaktadır. Kanun kapsamındaki riskli yapı tespitleri, serbest piyasa koşulları çerçevesinde tespit talebinde bulunan malik ile lisanslandırılmış kurum ve kuruluşlar arasındaki sözleşmeye istinaden yapıldığından, riskli yapı tespiti ücretlerine Bakanlığımızca müdahalede bulunulması söz konusu olmamaktadır. Belirtilen sebeple, riskli yapı tespitine ilişkin vatandaşlardan talep edilen ücretler Bakanlığımızca bilinmesine imkân bulunmamaktadır.