



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

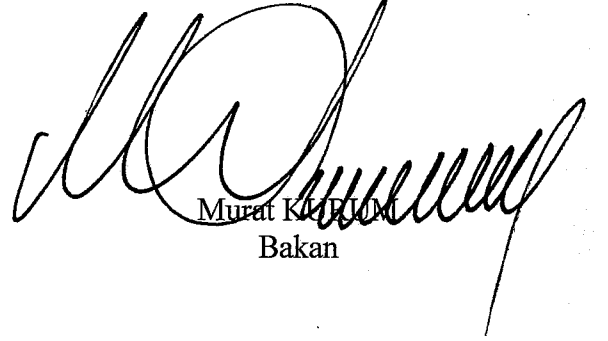
19 Ocak 2022

Sayı :30824082-610 2752864
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KEMAL
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (88 Adet, 182 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT ÇEPNİ'NİN
TBMM 7/54313 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 19 Ekim 2020 tarihinde, Muğla İli, Ula İlçesi, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Akyaka Mahallesi ve Kıyı Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planının onaylandığı 15 Ekim 2020 tarihinde duyurulmuştur. 2020 yılında Askıya çıkarılan Akyaka İmar Planı Revizyonuna, MUÇEP Gökova Meclisi'nin öncülüğünde, dava açılmış ve yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

Planın iptal edilmesi için açılan davanın bilirkişi raporunda; dava konusu plan revizyonunun 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Gökova Özel Çevre Koruma Planı ile uyumlu olup olmadığı, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planının dikkate alınıp alınmadığı, kıyı, orman, toprak ve zeytincilik kanunları gibi özel kanunlara aykırılıklar olup olmadığı, korunan alanlarda yapılacak planlama yönetmeliği açısından uygun olup olmadığı ele alınıp ulaşılmıştı, nüfus projeksiyonu araştırması yapıp yapılmadığı açılarından değerlendirildiği belirtilmiştir. Plan revizyonunun imar planı değişikliği, plan ana kararları, sürekliliğini, bütünlüğünü ve teknik altyapı dengesini bozacak nitelikte, kamu yararına aykırı, teknik gerekçelere dayanılmadan yapıldığı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, planlama teknikleri ve kamu yararı açısından uygun olmadığı kanaatine varıldığı ifade edilmiştir.

Yürütmeyi durdurma kararma rağmen, 8-10- 2021 tarihinde bir kez daha imar planı revizyonu askıya çıkarılmıştır. MUÇEP Gökova Meclisi planı konusunda değerlendirme çalışması yürütmüştür. Çalışmalar sonucunda, yeni plan revizyonun aslında yürütmesi durdurulan revizyon planı ile büyük oranda aynı olduğu, farklı olarak sunulan plan değişikliklerinin ise itiraz gerekçelerini karşılamaktan uzak olduğu kanaatine varılmıştır. Önceki plan revizyonunda en çok itiraz edilen hususlardan birisi olan ve yasalara, plan hiyerarşisine aykırı bulunduğu bilirkişi raporuna da yansıyan yat limanı bu kez iskele adı altında planda yer almaktadır. Yat limanı için, deniz dibinin en az 2-3 metre oyulması gerekmektedir.

Bu durum tüm ekolojik dengeyi bozacaktır. Ayrıca, plan hükümlerinde "Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planında belirtilen hususlara uyulacaktır" denilmesine karşın plan revizyonunda bu ifadeyi geçerli kılacak hiçbir düzenlemeye yer verilmemiştir.

Yeni plan revizyonuna da öncekinde olduğu gibi ekosisteme geri dönüşü olmayan zararlar verecekti ve koruma amaçlı olmaktan oldukça uzaktır. Bu plan da, sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozacak nitelikte, kamu yararına aykırı teknik gerekçelere dayanılmadan yapılmıştır. Şehircilik ilkelerine, planlama esasları ve tekniklerine, kamu yararına uygun olmadığı açıkça tespit edilmiştir.

Planlama alanında orman alanları bulunduğundan; revizyon planının ekolojik koridorlar belirlendikten sonra yapılması plan hiyerarşisi açısından uygun olacaktır. Yönetim Planında, Azmak üzerindeki izinsiz uygulamaların kaldırılması öngörülen ve Azmak kıyısında stabilize edilmiş zeminin doğal hale getirilmesi konusunda düzenlemelere, kitesurf alanında doğal yapıyı olumsuz etkileyen sorunların giderilmesine yönelik düzenlemelere ve Akyaka'nın Yavaşkent statüsüne uygun çalışmalar yapmasına yer verilmemektedir. Azmak kıyısında planlanan rekreasyon alanında insan kullanımı ve yapılaşma öngörülmektedir. Ayrıca, Akyaka'nın uluslararası Yavaşkent statüsüne uygun çalışmalar yapılabilmesi için Büyükşehir yasası ile belediye statüsünü kaybeden Akyaka'nın Gökova ÖÇKB içinde yer alan komşu mahallelerle birlikte ayrı bir belediye yönetimine kavuşturulması için çalışmalar yapılmasından bahsetmemektedir. Söz konusu plan revizyonunun geri çekilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Yeni plan hazırlanırken, yürütmeyi durdurma kararı verilen eski planın bilirkişi raporundaki hususlar neden dikkate alınmamıştır?
- 2- Hiçbir düzenlemeye gidilmeden planın tekrar askıya çıkartılmasının gerekçesi nedir?
- 3- İmar planının çevreye, ormanlara ve tarım alanlarına vereceği zararlar Bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir?
- 4- Bakanlığınızın ilgili demokratik kitle örgütleri ile işbirliği yaparak, şehircilik ilkelerine, planlama esasları ve tekniklerine ve kamu yararına uygun imar planı hazırlanması için girişimi olacak mıdır?
- 5-Bütün yönleriyle değerlendirildiğinde, Bakanlığınızın revizyon imar planını geri çekerek, Gökova ÖÇKB Yönetim Planı uygulamaya alındıktan sonra, Yönetim Planı ile uyumlu olacak şekilde yerel paydaşların katılımı ile hazırlanması için çalışması olacak mıdır?

CEVAP

Bakanlık Makamının 05.10.2020 tarih ve 208821 sayılı Olur'u ile onaylanan Muğla İli, Ula İlçesi, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Akyaka Mahallesi ve Kıyı Alanlarına İlişkin Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına askı süresi içerisinde 1167 adet, askı süresi dışında 4 adet itiraz yapıldığı, ilgili yargı kararında belirtilen hususlar ile birlikte askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Bakanlığımızca değerlendirilmiş olup, söz konusu koruma amaçlı revizyon imar planı Bakanlık Makamının 18.09.2021 tarih ve 1765265 sayılı Olur'u yeniden onaylanarak askı işlemleri için Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

Yönetim planlarına altlık oluşturulması, karar vericilere yol göstermesi, koruma ve kullanma ilkelerinin belirlenmesi amacıyla, sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere Özel Çevre Koruma Bölgelerinde biyolojik çeşitlilik araştırma projeleri yürütülerek elde edilen veriler kullanılmaktadır.

Bakanlığımızca sorumluluk alanlarında planlama çalışmaları yapılırken, yönetim planları altlık olarak kullanılmakta olup Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinde yürütülen plan çalışmalarında da yönetim planı altlık olarak kullanılmaktadır.