



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Tarafıma iletilen mesajda; "Toplu yaşam alanlarında ikamet eden hemen her vatandaşın muzdarip olduğu önemli bir husus hakkında çözüm mercii olan makamlarımızın dikkatini çekmek, gerekli ve uygun görülürse kanuni düzenleme yapılmasına katkı sağlamak amacı ile başvuru yapmak istedim. Son günlerde basında da sık sık gördüğümüz site aidatları ile ilgili sorunlar aslında uzun zamandır bizleri olumsuz etkileyen, her geçen yıl büyüyen bir sorun teşkil etmektedir. Keyfi artışlar, akıl almaz oranlarda yapılan zamlar, aidat harici alınan seyyanen ödemeler bizi ciddi manada müşkül durumlara düşürmekte çaresiz bırakmaktadır. Artık kira bedelleri ile yarışır seviyeleri zorlayan bazı bölgelerde ziyadesi ile kiralar üstü rakamlara ulaşan aidat ücretleri hakkında yasal düzenleme yapılması elzem olmuştur. Meclisimizde ele alınır ve düzenleme gereği duyulursa Kira kontratlarında olduğu gibi kanuni düzenlemeler ile yıllık artış belirli oranlarla sınırlandırılabilir, tefe-tüfe oranı ile dengelenebilir. Ayrıca daha önce de CİMER başvuruları ile kaleme aldığım bir konu olan kat malikleri kanununun da yeniden ele alınması, gerekli düzenlemelerin yapılması sitelerde yaşanmakta olan sıkıntılara doğrudan neşter vurulması anlamına gelecektir. Her Toplu yaşam alanında rutin gerçekleşen yıllık genel kurul toplantılarında; kanunda yer alan "Kanun gereğince, bir kişi, toplam oy sayısının yüzde beşinden fazlasını kullanmak üzere vekil tayin edilemez" maddesi (bir kişi kat maliki sayısının %5 ine kadar vekalet alıp oylamada kullanabiliyor; 400 konuttan oluşan bir sitede bir malik 20 kişilik vekalet alabiliyor, 11 (on bir) kişi toplu vekalet aldığında bu 220 oy anlamına geliyor ve yüzlerce ailenin kaderi 11 kişi ile tayin edilmiş oluyor) toplantılarda adil kararlar alınmasının, ortak fikrin tecelli etmesinin önünde kocaman bir engeldir. Kanunun ivedi olarak güncellenmesi ve bir kişi en fazla iki, üç veya beş kişiye vekalet edebilir şeklinde altı çizilerek düzenlenmesi, toplantı yeter sayısının ise malik sayısının 3/5 ya da 4/5 inin mutlak katılımı ile olacaktır vb önlemler ile oturuma katılım sayısı artırılacak art niyetli oluşumların olası haksızlıkların doğrudan önüne geçecektir. Değerli vaktinizi ayırıp okuma zahmetine katlandığınız için teşekkür ederim. Dilerim sesim duyulur ve bu yazdıklarım doğru ellere ulaşır. Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ederim." ifadeleri yer almaktadır.

TBMM Halkla İlişkiler Binası

2. Kat, 4 Nolu Banko Oda: E206 Bakanlıklar/Ankara

Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82

63712

Bu bağlamda:

1. Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
2. Eğer bu iddialar doğruysa Bakanlığınızın bu konu hakkında yapmış olduğu çalışmalar var mıdır?
3. Kat malikleri konusunda yurttaşların mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla yapmış olduğunuz çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?
4. Bakanlığınıza bu ve benzer konular ile ilgili başvurular var mıdır?