



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)*
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV.CAVİT ARI'NIN
TBMM 7/54543 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı olarak faaliyet gösteren Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ile Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından aralarında Antalya ilimizin de bulunduğu ülkemizin birçok ilinde taşınmaz satışları gerçekleştirilmektedir.

Geçtiğimiz yıllarda da TOKİ aracılığı ile Antalya'nın Finike ve Aksu ilçelerinde arazi satışları gerçekleştirilmiş olup konu satışlara ilişkin sorumuza verilen cevapta; Finike ilçesinde 2019 ve 2021 yıllarında toplam 115 adet taşınmaz 75.190.000 TL bedelle ve yine Aksu ilçesinde 2021 yılında 10 adet taşınmaz da 634.549.620 TL bedelle satıldığı, sağlanan gelirlerin de sosyal konutların finansmanında kullanıldığı bilgisi verilmiştir.

Satışlardan elde edilen gelirin vatandaşlarımız konut ihtiyacı için kullanıldığı cevabı aklımıza "O zaman geçtiğimiz yaz Antalya'nın Manavgat ilçesi başta olmak üzere çevre ilçelerde yaşanan yangın afetinde evleri yanan vatandaşlarımızdan yapılacak olan ev bedellerinin %50'si neden istenmektedir?" sorusunu getirmektedir.

Ayrıca, TOKİ'nin yasayla belirlenmiş görevleri arasında "Doğal afet meydana gelen bölgelerde gerek görüldüğü takdirde konut ve sosyal donatıları, altyapıları ile inşa etmek, teşvik etmek ve desteklemek." yer almaktadır ki bu durumda evleri yanan vatandaşlarımızdan bir kuruş dahi ödeme istenmemelidir.

Bu bağlamda;

- 1- 2002 yılından 2020 yıl sonuna kadar, her yıl bazında, TOKİ ve Milli Emlak tarafından satışı gerçekleştirilen taşınmazlardan elde edilen gelir ne kadardır?
- 2- Bu satışlardan elde edilen gelirler Bütçeye irat mı kaydedilmiştir? Veya nasıl değerlendirilmiştir?
- 3- Aynı dönemde elde edilen gelir karşılığında nerede kaç tane sosyal konut yapılmıştır?
- 4- Elde edilen gelirden sosyal konut yapımına harcanan tutarların yıllar itibariyle dökümü nedir?

CEVAPLAR

Bakanlığımızca Hazine taşınmazlarının satışı sonucu elde edilen gelirler ilgili kanunları gereği genel bütçeye aktarılmaktadır.

Bu kapsamda, 2011- 2021 yılları arasında Hazine taşınmazları satışından elde edilen gelir 8.628.970.105 TL değerinde olup, genel bütçeye aktarılmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2002 yılından günümüze kadar yapılan arsa satışlarının toplam tutarı 18.785.217.968 TL'dir. Arsa satışlarından elde edilen gelirin tamamı TOKİ tarafından inşa edilen konut ve sosyal donatıların finansmanında kullanılmaktadır. TOKİ tarafından bugüne kadar 81 il ve ilçelerinde 1 milyon 60 bin konut uygulaması hayata geçirilmiştir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca inşa edilen konut, iş yeri, okul, hastane, kamu hizmet binaları vb. il ve ilçelere göre dağılımı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı web sitesinde (<https://www.toki.gov.tr/illere-gore-projeler>) mevcuttur.