



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

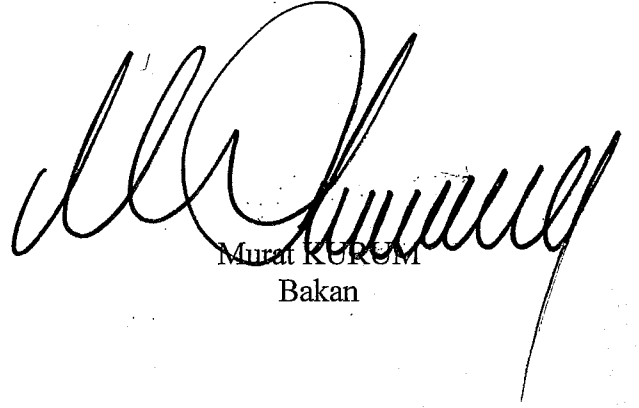
Sayı :30824082-610-3 41 84 61
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**MARDİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN PERO DUNDAR'IN
TBMM 7/55603 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Mardin ili, Artuklu ilçesi, Diyarbakırcapı Mahallesi'nde bulunan hazineye ait 14 adet taşınmazı ihale yoluyla satışa çıkardığını ilan etmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün hazırladığı "Hazine Taşınmazlarının İhale ile Satış İşlemleri El Rehberi'nde, satış mümkün olan hazine taşınmazları için "herhangi bir kamu hizmeti için gerekli olmayan" ibaresi kullanılmaktadır. İhale ilan metninde dolu olduğu görülen bu konutların toplam tahmini bedeli, 4,2 milyon Türk Lirası olarak belirtilmiştir. İlan metninde de görüldüğü üzere taşınmazlar 3 farklı bloktan ve farklı katlardan belirlenmiştir, bir bloktan ise hiçbir taşınmaz eklenmemiştir ilana. Taşınmazların bulunduğu bölgenin yakın vakitte kentsel dönüşüme gireceği de iddia edilmiştir. Bu bağlamda;

- 1-Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, satış kararı almadan bu konutlarda halihazırda ikamet etmekte olan yurttaşların fikrini sormuş mudur?
- 2-Bu satışlardan elde edilecek gelirin nerede kullanılması planlanmaktadır?
- 3-Taşınmazlar, neden 3 farklı bloktan ve farklı katlardan belirlenmiştir?
- 4-Bu taşınmazlara dair "herhangi bir kamu hizmeti için gerekli olmadığı" tespiti nasıl yapılmıştır?
- 5-Bahse konu olan bölgenin yakın vakitte kentsel dönüşüm kapsamına alınacağı iddiaları doğru mudur?

CEVAPLAR:

Konutlar, Mardin ili, Artuklu ilçesi, Diyarbakırcapı mahallesi 701 ada 114 parsel nolu, 6.668,50 m2'lik alan üzerinde bulunan, 4 bloktan ve toplam 36 adet kat mülkiyetli lojman dairesinden oluşmakta olup, son yapılan ihalede satışa konu edilen 14 dairenin farklı blok ve farklı katlardan oluşması, bu dairelerin bir önceki ihalede satış işlemlerinin gerçekleşmemiş olmasından kaynaklanmaktadır.

Satışında sakınca bulunmadığı anlaşılan kamu konutları tahsisli idarenin görüşü doğrultusunda 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi kapsamında satışa konu edilmekte olup; ihale işlemlerinden önce konutların satışa çıkarılacağına dair konutta ikamet eden öncelikli alım hakkına sahip personele yazılı tebligat yoluyla bilgi verilmektedir. Taşınmazların satışından elde edilen gelirler, genel bütçeli idarelerde ilgili idarenin merkez muhasebe birimi hesaplarına aktarılmakta ve özel gelir olarak kaydedilmektedir.

Söz konusu taşınmaz için (Diyarbakırcapı mahallesi 701 ada 114 parsel) kentsel dönüşüm kapsamında Bakanlığımızca alınan bir karar veya yapı sahiplerince yapılmış herhangi bir başvuru bulunmamaktadır. Ancak yapı sahiplerinin kentsel dönüşüm kapsamında başvuru hakları saklıdır.