



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4880358
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÖKAN ZEYBEK'İN
TBMM 7/70921 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Özel yasa ile koruma altına alınmış, İstanbul'un en değerli noktalarından olan, "Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi" sınırları içinde, bir iş insanına ait Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi, 1336 ada 2, 3, 5, 6 ve 7 parsellerdeki 11 bin 424 metrekairelik arazi, Cumhurbaşkanı ve 6 Bakanın imzası ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi tamamen devre dışı bırakılarak imara açılmıştır. 1983 tarihli imar planlarında "yeşil alan, çocuk bahçesi, park" olarak belirlenen ve "korunması gerekli kültür varlığı uygulaması dışında hiçbir inşaat yapılamaz" şeklinde plan notu bulunan arazinin imara açılmasına Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu tarafından 19 Temmuz 2022'de onay verilmiştir. İBB'nin devre dışı bırakıldığı planlar 20 Temmuz'da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından askıya çıkarılmıştır.

Devamında, planlama sürecine hem usul hem de esas açısından karşı çıkan İBB Boğaziçi İmar Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne başvurarak plan değişikliğinin iptal edilmesini talep etmiştir. 11 Ağustos'ta yapılan başvuruda, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'na göre bu alandaki uygulamaların Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün yetki sınırları içinde olduğu vurgulanmıştır. Boğaziçi ön görünümündeki plan değişikliklerinin İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ve Belediye Başkanı'nın onayından sonra Kurulun onayı ile yürürlüğe gireceği aktarılmıştır. Arazi ile ilgili İBB Meclis kararı bulunmadığı belirtilerek onama sürecinin kanuna uygun olmadığına dikkat çekilmiştir.

Bu bağlamda;

1-"Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi" sınırlarında olan, imar yasağı bulunan, özel yasa ile koruma altına alınan, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'na göre bu alandaki uygulamaların Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün yetkisinde olduğu bu arazi hangi gerekçe ile İBB devre dışı bırakılarak imara açılmaktadır?

2-Bu arazinin imara açılması ile ne planlanmaktadır? Yapımı öngörülen proje nedir?

3-Bu arazinin imara açılması ile sağlanan kamu yararı nedir?

CEVAP

2960 sayılı Boğaziçi Kanununu kapsamında Bakanlığımıza iletilen, 24.02.1984 onanlı 1/5.000 ölçekli Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Değerlerini İçeren Nazım İmar Planı ve 22.07.1983 onanlı 1/1.000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planı ile 17.12.2020 tarihinde onaylanan İstanbul Levent-Hisarüstü Metro Güzergahı Boğaziçi Öngörünüm Sınırlarında kalan Alanda 1/5.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği içerisinde kalan, "İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi, 1336 ada 2, 3, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı) Kültürel Tesis Alanı, Park ve Trafo amaçlı hazırlanan 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi;

2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca, Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu'nun 19.07.2022 tarih ve 2022/1 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ayrıca, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu 2'inci maddesinde belirlenen ve 22/07/1983 onay tarihli plana göre Boğaziçi alanında gösterilen "Boğaziçi Sahil Şeridi" ve "Öngörünüm" bölgelerindeki uygulamaların İmar Kanununun 46'ncı maddesinde yer alan hüküm gereğince İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması hüküm altına alınmıştır.

Söz konusu Kanunun 10'uncu maddesinde Kurulun sekretarya görevinin Bakanlığımızca yürütüleceği hüküm altına alınmıştır. Bu doğrultuda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca (Boğaziçi İmar Müdürlüğü) Bakanlığımıza gönderilen imar planı teklifleri Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulunun onayına sunulmakta olup Boğaziçi alanında imar planlarının ve değişikliklerinin onaylanması konusunda Bakanlığımız sekretarya görevini yürütmektedir.