



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve T.B.M.M. İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince saygılarımla talep ederim. 01.11.2021

Av. Mahmut TANAL  
İstanbul Milletvekili

Şanlıurfa ili Ceylanpınar ilçesinde 1/5000 imar planı ile ilgili olarak; Hastane bölgesindeki araziler ile bu arazilerin dere kenarında olmasından dolayı sağlık tesisi yapılıncayaacağı kararından sonra ilgili arazilerin usulsüz bir şekilde vatandaşa tahsis edildiği ve izin verilmeyen araziyle aynı nitelikteki ve aynı konumdaki çok yakın bir başka araziye izin verildiği iddia edilmektedir. Bu bağlamda;

1. Şanlıurfa ili Ceylanpınar ilçesi Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 288 ada 6 no'lu parseldeki arazinin mülkiyeti kime aittir? İlgili arazinin mülkiyeti hangi tarihte el değiştirmiştir? Kamuya ait bir arazi olduğu iddia edilen bu arazinin bir vatandaşa tahsis edildiği iddiaları doğru mudur? Şayet bu iddialar doğru ise kamuya ait bir arazinin vatandaşa tahsisi için kararlaştırılan bedel ne kadardır? Bu bedel hangi tarihte tahsil edilmiştir? Bedelin tamamı tahsil edilmiş midir, edilmedi ise tahsil edilmeyi bekleyen miktar ne kadardır?
2. Ceylanpınar ilçesi Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 288 ada 6 Nolu parsel üzerinde " Hastane Yapılamaz " Kararı verildiği iddiası doğru mudur? Şayet bu iddia doğru ise bu karar hangi tarihte verilmiştir? Bu başvuru ve karar incelemesini kim veya kimler yapmıştır? 288 Ada 6 no'lu parseldeki arazinin yeni sahibi kim veya kimlerdir?
3. İlgili arazinin dere kenarında olmasından dolayı hastane yapımına izin verilmediği iddiaları doğru ise benzeri taşınmazların yapılmasına neye dayanarak izin verilmiştir? Hastane yapılması sakıncalı olan bir arazi nasıl oluyor da başka bir taşınmaz yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır? Hangi esaslara dayanarak buna izin verilmiştir?
4. 288 ada 6 no'lu parselde dere kenarında olmasından dolayı hastane yapılamaz raporu veren yetkililer, hastanenin yeni konumuna nasıl izin vermiştir? Hastane yapılacak araziye onay verme kriterleri nelerdir ve 288 ada 6 no'lu parselde izin verilmeme gerekçesi nelerdir?
5. İlgili bölgenin askeri bölge içinde kaldığı iddiaları doğru mudur? Ceylanpınar Asliye Hukuk Mahkemesi'nin bu arazi hakkında ihtiyati tedbir kararı verdiği iddiaları doğru mudur? Şayet bu iddialar doğru ise nasıl olurda mahkeme kararı hiçe sayılarak arazi vatandaşa tahsis edilerek konut ve işyeri yapımına izin verilmiştir?

54308

6. İlgili arazilerde 23/04/2015 tarihinden itibaren işgalci konumunda olanların, Milli Emlak Müdürlüğü'ne geriye dönük ecri misil bedeli yatırdığı iddiaları doğru mudur? Mahkeme kararı olmasına rağmen belediyenin buna izin vermesinin herhangi bir dayanağı var mıdır? Bu durum işgalcilere göz yummak değil midir?
7. İlgili arazilerdeki mevcut ve onaylı imar planlarına göre park ve yeşil alan olarak tahsis edilmiş yerlerde iş yerlerinin ve konutların yapıldığı iddiaları doğru mudur? Şayet bu iddialar doğru ise imar planına aykırı olarak iş yeri açanlara, konut yapanlara ve bu taşınmazların yapımına izin veren kurum ve şahıslar hakkında soruşturma başlatılacak mıdır?
8. İlgili arazide malik olan şahıs veya şahıslar bu hakları hangi tarihlerde ve hangi yollarla kazanmıştır? Arazide pay sahibi olan şahıs veya şahısların ödedikleri miktarlar ayrı ayrı belirtmek sureti ile ne kadardır?