



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/40619-20 GK 92
7/43709 GK 134
7/48295 GK 11
7/49044 GK 12
7/49066 GK 12
7/49154 GK 12
7/49211 GK 12
7/49319 GK 12
7/49735 GK 12

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21
7/52522-23
7/52528-29 } GK 23
7/52613-16
7/52618-20 } GK 24

Murat KURUM
Bakan

7/49894 GK 12
7/51219-20 } GK 15
7/51441
7/51443
7/51619
7/51621-22 } GK 17
7/52100-01 } GK 18
7/52103-04 } GK 18
7/52217 } GK 18
7/52222 } GK 18
7/52704-08 } GK 25
7/52710-14 } GK 25
7/52717-18 } GK 25
7/52954
7/52956-63 } GK 27
7/53081 } GK 27
7/53084 } GK 27
7/53086-89 } GK 27
7/53091-92 } GK 27
7/53285-92 } GK 30
7/53294-95 } GK 30
7/53297-98 } GK 30
7/53446-49 } GK 30
7/53451-52 } GK 30
7/53455-58 } GK 30
7/53460-61 } GK 30
7/53590-91 GK 32
7/53692 } GK 34
7/53696-98 } GK 34
7/53700-03 } GK 34
7/53705-06 } GK 34
7/53787 GK 35
7/53882-86 } GK 38
7/53888-90 } GK 38
7/53892 } GK 38
7/54020 GK 40
7/54107-09
7/54117
7/54119-25
7/54309-10
7/54317
7/54440



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/53706 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Basında yer alan haberlere göre;" Yıldızlar Holding sessiz sedasız devasa iskele yaptı. Yıldızlar Yatırım Holding, Pandemi döneminde sessiz sedasız koca bir iskele yaptı da kimsenin ruhu duymadı. Kocaeli Başiskele Yeniköy Sepetlipmar Mahallesi Yeniköy merası denilen yerin alt kısmında, Hayat Kimya ve LİMAŞ'ın hemen yanında, Yıldızlar Holding çok önceden bir yer satın almıştı. Holding yönetimi işte o yeri koca bir liman haline getirmek için harekete geçti. Yıldızlar Holding öncelikle uzun yazışmaları tamamladı, izinleri aldı, prosedürleri yerine getirdi. Pandemi'den hemen önce ufak ufak başlayan inşaat çalışmaları ise birkaç ay içinde bitirdi, bütün kazıkları çaktı, üstünü doldurdu. Halen karadaki kısımda az miktardaki dolgu işi devam ediyor. Yıldızlar Holding'in yeni limanının karadaki kısmı küçük. Ancak bu küçük kara parçasının önüne, denizin ortasına yaklaşık 350 metre uzunluğunda iskele yapıldı. Bu iskele için sadece kıydan yapılan dolgu uzunluğu 100 metreye yakın. Uydu fotoğraflarından bile görünebilen yeni devasa iskele, LİMAŞ'm iskelesinin de yaklaşık iki katı büyüklüğünde. Aslında bölge liman için hiç de uygun değil. Hele hele bu kadar uzun ve büyük liman için. Zira karadaki alanı çok küçük. Yükleme, indirme, boşaltma yapılması için büyük bir alanı yok. Depolama yapmak adeta imkansız. Araçların, makinelerin rahat rahat hareket etmesi de kolay görünmüyor. Yıldızlar buna rağmen kocaman bir iskele yaptı. Yıldızlar Holding'in bu alanda açık elleçleme yapacağı, odun cipsi dediğimiz yanıcı bir maddeyi elleçleyeceği konuşuluyor. Karadaki bu limanın hemen arkasında yine Yıldızlar Holding'e ait tutkal fabrikası bulunduğu düşünüldüğünde, limana getirilecek malzemenin çok daha önemli olduğu anlaşılabilir. Yıldızlar Holding'in limandaki işi henüz bitmedi. İşler ağırdan alıyor. Liman alanında iş makinesi olarak sadece üzerinde "Yıldız Port" yazan devasa bir vinç mevcut. Ancak limandaki işlerin kalan kısmı bitirilmediği için liman da henüz çalışmıyor. Söz konusu limanın ne zaman faaliyete geçeceği de bilinmiyor." ifadeleri yer almıştır.

Bu bağlamda;

- 1)Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
- 2)Yıldızlar Holding'in Kocaeli Başiskele'de liman yapımına başladığı ve inşaatın devam ettiği iddiaları doğru mudur? Eğer bu iddialar doğruysa Yıldızlar Holding Kocaeli Başiskele'de liman yapımı için gerekli izinleri tarafınızca almış mıdır?
- 3)Yıldızlar Holding'in Kocaeli Başiskele'de yaptığı iddia edilen limanda kıydan dolgu yapıldığı iddiası doğru mudur? Eğer bu iddia doğruysa dolgu yapan Yıldızlar Holding'in tarafınızca alınan izinler çerçevesinde mi dolgu yapmaktadır?
- 4) Yıldızlar Holding'in Kocaeli Başiskele'de yaptığı iddia edilen liman yönetmeliklere ve usule uygun olarak mı yapılmaktadır?
- 5) Bakanlığınız Yıldızlar Holding'in Kocaeli Başiskele'de yaptığı iddia edilen liman inşaatını denetlemekte midir? Eğer denetleniyorsa en son ne zaman liman inşaatı denetlenmiştir? Eğer denetleniyorsa ne kadar sıklıkla denetlenmektedir?
- 6) Eğer bu iddialar doğruysa liman inşaatı ne zaman sona erecektir?

CEVAP:

Bahsi geçen liman alanına ilişkin olarak, Bakanlığımızca 16.07.2018 tarihinde onaylanmış olan Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Liman amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım Plan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Sözü edilen inşaat çalışmalarının; tam olarak konumu, pafta, parsel numaraları belirtilmediğinden, onaylı imar planı sınırları içerisinde yürütülen kıyı, yapı ve tesisine ilişkin uygulama çalışmalarının ne olduğu hakkında kesin bir bilgi verilememektedir.

Ayrıca, adı geçen Şirket'in başvurusu üzerine; Kocaeli İli, Başiskele İlçesi sınırları içerisinde G23c-03c-1c ve G23c-03c-2d paftalarında, Bakanlığımızca yürütülen iş ve işlemler kronolojik olarak aşağıda belirtilmiştir.

Kocaeli İli, Başiskele İlçesi sınırları içerisinde G23c-03c-1c ve G23c-03c-2d paftalarında hazırlanan Liman Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Kocaeli Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) yazısı ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca, incelenmek ve onaylanmak üzere, Bakanlığımıza sunulmuştur,

Söz konusu planlar, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda plan ve plan notlarında gerekli düzeltmeler yapılmak suretiyle, 644 sayılı Bakanlığımız Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca onaylanmış olup, onaylı planlar ilgili kurum ve kuruluşlara iletilmiştir,

Kocaeli Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) "Kocaeli İli, Başiskele İlçesinde Liman Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" nın 31.07.2018-03.09.2018 (30 gün) tarihleri arasında, İl Müdürlüğü panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmıştır.

Bakanlığımızca; Kocaeli İli, Başiskele İlçesi sınırları içerisinde onaylanan Liman Alanı Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının kesinleştiği ve planlara ilişkin uygulamaya dair işlemlere başlanabileceği hususu ilgili tüm kurum ve kuruluşlara bildirilmiştir.

Sonuç olarak, yukarıda süreci tanımlanan imar planı Kocaeli Valiliğinin yazısı ve eklerine ilişkin 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tebliğ doğrultusunda hazırlanarak, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca onaylanmak üzere, Bakanlığımıza iletilmiş olup, yayımlanan Tebliğ ile hüküm altına alınmış olan planlama prosedürüne uyularak, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak suretiyle Bakanlığımızca onaylanmıştır.

Sözü edilen diğer hususlara ilişkin bilgilerin, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından edinilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.