



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

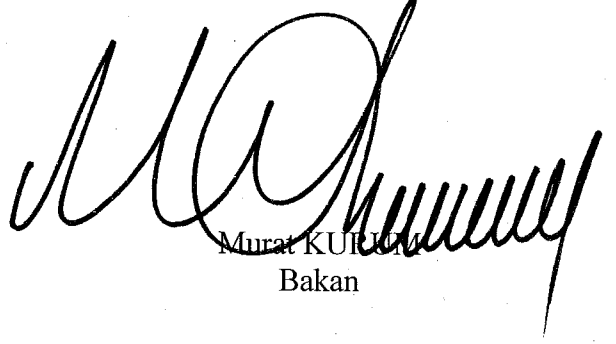
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 456383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/68233 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

1-Afyonkarahisar İlinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?

2-Afyonkarahisar İlinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?

3-Afyonkarahisar İlinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAP

1-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Afyonkarahisar İlinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor EK 1'de yer almaktadır.

2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

2- Afyonkarahisar İlinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor EK 2'de yer almaktadır.

3-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Afyonkarahisar İlinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümelerini gösterir rapor EK 3'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç)) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümelerini gösterir rapor EK 4'de yer almaktadır.

EK 1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (25/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
AFYONKARAHİSAR	36	55.122	39

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (25/07/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
AFYONKARAHİSAR	45	410.918	16

EK 2

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(25/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
AFYONKARAHİSAR	Afganistan	6
	Almanya	1
	Amerika Birleşik Devletleri	3
	Azerbaycan	4
	Belçika	1
	Hollanda	1
	Irak	16
	İsviçre	1
	Kanada	1
	Kuveyt	1
	Pakistan	2
	Ürdün	2

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(25/07/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	243,00
	DAZKIRI	377,94
	EMİRDAĞ	3.108,33
	MERKEZ	10.702,58
	SANDIKLI	303,00
	SULTANDAĞI	40.007,66
	ŞUHUT	379,32

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (25/07/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçeAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	2.084
	BOLVADİN	427
	ÇAY	111.809
	DAZKIRI	26.217
	DİNAR	118.408
	İHSANİYE	12.488
	MERKEZ	80.986
	SANDIKLI	12.350
	ŞUHUT	46.149