

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci, Meclis İktüzüğünün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygıyla arz ederim. 03.02.2021



Deniz Yavuz
Zonguldak Milletvekili

Zonguldak merkezde, Türkiye Taşkömürü Kurumuna ait eski kömür yıkama tesisi ve çevresinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen “**Lavuar Alanı Projesinin**” ihale süreçlerine ve projenin detaylarına ilişkin, 08.05.2021 tarihinde TBMM Başkanlığına sunmuş olduğumuz soru önergesine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 12.07.2021 tarihinde dönülen yanıtta;

“Bakanlığımızın Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından söz konusu proje hakkında TOKİ kurumsal web sayfasında yapılan duyuru, idaremiz yatırımlarıyla ilgili olarak, öngörülen ihale tarihi ile birlikte projenin tanıtımı kamuoyuna bilgilendirme amaçlı yapılmıştır. Açıklanan tarihlerde projelendirme süreci tamamlanmadığından ihale süreci başlatılamamıştır.

Söz konusu iş özellikli bir proje olup, ‘Zonguldak ili Merkez ilçesi Terakki Mahallesi Lavuar (Kömür Yıkama) alanında Müze ve 4 Dükkânlı Ticari Ünite inşaatları, Kömür Yıkama Tesisi (Rapid Şarjöman Yapısı) Bakım- Onarım işi’ 06.05.2021 tarihinde ihalesi yapılmıştır.

Proje karakteristiği olarak; endüstriyel tarihi yapı, sergi mekanları, açık hava etkinlik alanları, yer altında tarihi yapı korunarak yapılan kalıcı sergi alanları, müze yapısı, tarihsel dokuya uygun mimari tasarıma sahip projenin hayata geçirilebilmesi için farklı meslek disiplinlerinin bir arada çalışma zorunluluğu bulunduğu, projenin girift ve karmaşık olması farklı imalatların aynı anda birlikte yapılmasının zorunluluğu ve tarihi endüstriyel yapı karakteristiği gereği proje kapsamında muhtelif inşa teknikleri ile bu hususların gerçekleşmesini mümkün kılacak en uygun yapı malzemeleri kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda uygulama aşamasında tasarlanan dizaynı hayata geçirebilmek için seçilen malzemelere uygun montaj teknikleri gerektirmektedir. Bu bakımdan projenin ‘yapım tekniği bakımından özellik arz etmesi nedeniyle’ söz konusu işin ihalesi 4734 sayılı kanunun 21/b bendine göre yapılmıştır.

Söz konusu işin ihalesine 8 istekli firma teklif sunmuş olup teklif sunan istekliler arasında 69.504.000,00 TL ile en düşük teklif sunan istekli firma Güryapı Restorasyon Taah. ve Tic. A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır.

58478

ihale; Lavuar Alanı altyapı, peyzaj ve çevre düzenlemesi, müze yapısı (kütüphane, kafeterya ve konferans salonu fonksiyonlarını barındıran), zemin iksa işleri, yapılara ait elektrik ve mekanik işler, ticari (dükkan) ünite, hızlı kömür yükleme tesisi (rapid şarjöman yapısı) bakım-onarım işlerini kapsamaktadır.” İfadelerine yer verilmiştir.

Bu bağlamda;

1. İhaleyi kazanan yükleniciye yer teslimi hangi tarihte yapılmıştır? Söz konusu proje hangi aşamadır? Proje hangi tarihte tamamlanacaktır?
2. Söz konusu projede revizyonlar mevcut mudur? Yapılacak işlerde ilave yahut eksiltmeler var mıdır? Proje bütçesinin aşılması söz konusu mudur?
3. Proje planlanan iş takvimine uygun olarak mı ilerlemektedir? İş takviminde aksamalar var ise neden ya da nedenleri nelerdir?
4. Projede ödenek sorunu bulunmakta mıdır? Yükleniciye bu güne kadar hakediş verişmiş midir? Verildi ise tutarı nedir?

