



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4880358  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MAHMUT TANAL'IN  
TBMM 7/71052 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2014 yılında Şanlıurfa'nın Viranşehir İlçesine bağlı Eyyüp Nebi Beldesi'nde dar gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla "Şanlıurfa Viranşehir Eyyüpebi 86 Adet Konut Projesi" başlığı adı altında proje hazırlanmıştır. 86 adet konut, 1 cami inşaatı, altyapı ve çevre düzenlemesi işi için 24.02.2014 tarihinde ihaleye çıkılmış, işin süresi, 09.05.2014 - 01.10.2015 olarak belirlenmiştir. Ancak işin bitmesi gereken tarihin üzerinden yaklaşık 7 yıl geçmesine rağmen konutlar teslim edilmemiş, proje eksiksiz şekilde tamamlanmamıştır. 2022 yılına geldiğimizde ise dikkat çekici bir gelişme yaşanmış, TOKİ'nin ihaleyi alan firma aracılığıyla yapımını sürdürdüğü Viranşehir Eyyüp Nebi 86 konut projesi, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından devralınmış ve TOKİ'nin konut projesi, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nce "Eyyüp Nebi Sabır Evleri" projesine dönüştürülmüştür. TOKİ'nin inşa ettiği 86 konutun, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından 20 Ağustos 2022 tarihinde "Sabır Evleri" adı altında açılışı yapılmıştır. Bu kapsamda sorularımın cevaplandırılması gerekmektedir:

1-TOKİ, 2014 yılında başlattığı "Şanlıurfa Viranşehir Eyyüp Nebi 86 Adet Konut Projesi"ni durdurdu mu? Şayet durdurduysa hangi gerekçeyle durdurdu? TOKİ'den Viranşehir Eyyüp Nebi'de 86 konut ve cami inşaatı ihalesini alan firma, inşaat çalışmalarını yarıda mı bıraktı? İhale şartnamesine uymayan firmaya yaptırım uygulandı mı? Söz konusu firma hangisidir? İlgili firmanın ortakları kim ya da kimlerdir?

2-TOKİ'nin dar gelirli vatandaşların ev sahibi olması için başlattığı 86 konutluk projeden hangi gerekçeyle vazgeçilmiştir?

3-TOKİ tarafından ilgili firmaya Viranşehir Eyyüp Nebi 86 Adet Konut Projesi için hak ediş ödemesi yapılmış mıdır?

4-TOKİ'nin 2014 yılında başlattığı "Şanlıurfa Viranşehir Eyyüp Nebi 86 Adet Konut Projesi" hangi aşamadayken, konutlara "Sabır Evleri" adını veren Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmiştir? TOKİ, 86 konutluk projede Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'yle takas yoluna mı gitti? Şayet takas yoluna gidildiyse 86 konutluk proje karşılığında Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nden hangi taşınmazlar alınmıştır?

5-Bakanlığınıza bağlı Toplu Konut İdaresi'nin başlattığı "Şanlıurfa Viranşehir Eyyüp Nebi 86 Adet Konut Projesi" kanuna, imara aykırı mıydı? Şayet aykırıysa yasal düzenlemelere aykırı bir konut inşaatı projesini Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi nasıl üstlendi?

6-TOKİ'den söz konusu ihaleyi alan firmanın, 86 konut, 1 cami inşaatına başlayan müteahhitlerin zararının karşılanması için mi "Şanlıurfa Viranşehir Eyyüp Nebi 86 Adet Konut Projesi", "Sabır Evleri" adı altında Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nde devredildi?

7-TOKİ'nin dar gelirli için başlattığı 86 konutluk projenin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi, kamu zararının, usulsüzlüklerin tespiti konusunda soruşturma başlatılacak mıdır?

8-TOKİ'den Viranşehir Eyyüp Nebi Beldesi'ndeki 86 konutluk projeyi devralan ve projeye "Sabır Evleri" adını veren Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, devirden sonra TOKİ'den 2014 yılında söz konusu projenin ihalesini alan firmaya, müteahhitlere ödeme yaptı mı? Şayet ödeme yaptıysa ne kadar ödeme yaptı? Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, TOKİ'den 86 konutluk projenin ihalesini alan firmaya, müteahhitlere ödeme yapacak mı? Ödeme yapacaksa ne kadar ödeme yapacak?

9-Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, "Sabır Evleri" adını verdiği Viranşehir Eyyüp Nebi'deki 86 konutluk yerleşkede eksik kalan işleri, TOKİ'nin 2014 yılında anlaşığı firmaya mı yaptıracak? Yoksa Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, eksik kalan işleri yeni bir firmaya mı yaptıracak? Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, Viranşehir Eyyüp Nebi'deki 86 konutluk yerleşkede eksik kalan işler için yeni bir ihale mi düzenleyecek?

## CEVAP

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Şanlıurfa İli Viranşehir İlçesi Eyyüpnebi Beldesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesine Mülga Eyyüpnebi Belediye Başkanlığı'nın talebi ve 05.04.2007 tarihli ön Protokol ile başlanılmış olup, belde belediyelerinin kapanması sebebiyle ihalesi yapılmış ve çalışmalarına devam edilen proje protokol ortağını yitirdiği için 01.12.2016 tarihinde Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığının katılımı ile imzalanan Ana Protokol ile bir sonraki aşamasına geçebilmiştir. Akabinde proje alanında hak sahiplerinin tespit ve değerlemeleri İdaremizce yaptırılarak yine İdaremizce proje alanında hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerine başlanılmıştır. İdaremiz uzmanları ile desteklendiği halde ve gerek Belediye, gerek Kaymakamlık gerekse İdaremiz üst düzey yöneticilerinin defaten gerçekleştirdiği uzlaşma görüşmelerinin olumsuz sonuçlanması ile birlikte yapımı tamamlanan konutlarımıza bazı kişi veya gruplarca fiziksel zarar verilmesi sebebiyle proje kontrolünün daha kolay sağlanabilmesi açısından protokol ile Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığına devir edilmiştir.

Şanlıurfa Viranşehir Eyyüpnebi 86 Adet Konut işi, sözleşme ve projelerine uygun olarak 08.05.2017 tarihinde yüklenici firma "Baydemir Müh. İnş. Tem. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.&Tuna İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı" tarafından tamamlanmıştır. Söz konusu işin yapılacağı bölgede buğday ve arpa ekili olması nedeniyle projede revizyona gidilmiş olup, yaşanan gecikmelerden ötürü yüklenici firmaya süre uzatımı verilmiştir. Yüklenici firma geçici kabul eksiklerini 37 gün gecikmeli olarak tamamlayabildiğinden dolayı İdaremizce gecikme cezası kesilmiştir. Yüklenici firmaya İhale kapsamında yapmış olduğu imalatlar karşılığı hakediş ödemesi yapılmıştır.

Konutların inşaatı tamamlandıktan sonra Kentsel Dönüşüm Projelerinde kullanılmak üzere 05.05.2020 tarihli protokol kapsamında konutlar 29.09.2020 tarihinde Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine eksiksiz olarak teslim edilmiştir. Protokol kapsamında İdaremizce yapımı tamamlanan 86 adet konut karşılığında mülkiyeti Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait olan Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Sırrın Mahallesi 561 ve 563 parsel nolu taşınmazlarla takas edilmiştir.

Herhangi bir kamu zararı söz konusu olmaması nedeniyle İdaremizce soruşturma açılmasına neden olacak bir husus bulunmamaktadır.

Ayrıca, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; TOKİ tarafından Eyyüpnebi Projesi kapsamında inşa ettirilen ve Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı envanterine geçen 86 adet konutun Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca hizmete açıldığı belirtilmiştir.