



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 02.09.2022

Sayı: 5758



Hüseyin ÖRS

Trabzon Milletvekili

Milli Savunma Komisyonu Üyesi

Milli Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi

71055

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.(01.09.2022)

Hüseyin ÖRS

Trabzon Milletvekili

Yapılmakta olan Yusufeli Barajı nedeniyle Yusufeli İlçe merkezi ve köyleri, mevcut ilçenin güney- batısında yer alan dağlık alanın kısmen düzleştirilmesi sonucu oluşturulan alana devlet eliyle iskân kapsamında yerleştirileceklerdir

Yeni ilçenin tamamı TOKİ tarafından planlanmış olup bu nedenle iskân kanunu kapsamında hak sahibi olanlar dışındakilere arsa ve işyeri imkânı sağlanmamıştır. Bu kişiler kendi imkânları ile konut ve işyeri yapmak isteseler dahi kendilerine herhangi bir alan gösterilmemektedir. Doğduğundan beri ilçede yaşayan insanların 2014 yılındaki muhtarlık seçimleri nedeniyle kısa süreliğine köye taşınmaları durumu en çok hak sahipliğinden elenme kriteri olarak insanların karşısına çıkan bir durumdur. Doğduğundan beri Yusufeli İlçesinde yaşayıp, iş yeri bulunan ve değişik kriterlerle hak sahipliğinden elenmiş olanlar (fiilen işyeri bulunan kişilerin yaklaşık % 30 'u ve ilçede ikamet eden nüfusun yaklaşık % 40'ı) mevcut durumda hak sahibi olmadığı gibi kendilerine arsa tahsisi de yapılmadığından şu anda açıkta kalmış durumdadırlar.

Yeni ilçenin tamamına yakını şantiye sahası halindedir. Alt yapı ve üst yapı tamamlanmadığı gibi birçok eksilikler de mevcuttur. Vatandaş, inşaat çalışmalarının halen devam ettiği bir alana bir an önce taşınması için zorlanmaktadır.

Yine yeni ilçede yapılan işyerleri, mevcut ilçe de esnaflık ve ticaret yapan kişilerin mevcut işyerlerinin mevkii, büyüklükleri, kullanım amacına uygun olmayacak şekilde tek tip yapılan işyerleri ile yine yaptığı iş gereği depoya ihtiyaç duyan esnafın depo taleplerinin dikkate alınmaması mevcut esnafın iş ve ticaretlerini yeni ilçede devam ettirmelerini olumsuz yönde etkileyecektir. Yıllardır yaptığı iş dikkate alınmadan yapılan işyerlerinin kullanımı mümkün olmadığından esnaf yıllardır yaptığı işi değiştirmek durumunda kalacak bu ise hem emek israfına hem de mağduriyetlere sebep olacaktır. 2011-2014 yılları arasında ilçede ikamet edenleri esas alarak düzenlenen hak sahipliği listesinden sonra geçen 10 yıllık süreçte aile olma şartına o dönem haiz olmayıp aradan geçen 10 yıllık süre zarfında evlenip aile olan ve o dönem ki hak sahipliği şartlarını taşımamasına rağmen yıllardan beri ilçemizde ikamet edip yeni yerleşim yerinde hayatlarını devam ettirmek isteyen her aileye (yaklaşık sayısı 600 aile) ve aile olma şartı aranmaksızın bekâr dahi olsa ilçede uzun süredir yaşayan; yeni ilçede de yaşamak isteyen insanlara da gerekli imkânlar tanınmalıdır.

Tel. : 0312 420 65 70 – 71

Faks : 0312 420 22 54

e-posta: huseyin.ors@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 3. Kat, Oda No: F328 TBMM/ANKARA



2055

Hüseyin ÖRS
Trabzon Milletvekili
Milli Savunma Komisyonu Üyesi
Milli Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi

Ticaret odasına bağlı olan 120 tacir statüsündeki ticarethaneden 50 civarındaki kişi şahıs tacir olup bu kişilere hak sahipliği tanındığı halde 80 civarındaki şirkete yasal engel olduğu bahane edilerek yeni ilçede işyeri ve konut hak sahipliği tanınmamıştır. İlçedeki istihdamın % 70' ini sağlayan ve ilçe ekonomisinin % 80' ini yöneten bu şirketlerin işinin devamına olanak kalmadığından bu şirketler ya işletmelerini ilçe dışına taşımak zorunda kalacak ya da işyerlerini kapatacaklardır. Yeni ilçede arsa, işyeri gibi bir tahsis tanınmadığı takdirde ilçede işsizlik artacağı gibi ilçenin ekonomisi de büyük yara alacaktır.

Bu çerçevede;

- 1- Yusufeli yeni yerleşim yerinde yapılan işyeri ve konutların yapım yılları da dikkate alındığında açıklanan fiyatların, inşaat maliyetleri dikkate alındığında yüksek olarak belirlendiği anlaşılmaktadır. Bu işyeri ve konutlarda yüksek fiyat oluşumuna neden olan maliyetlerin sebebi nedir?
- 2- Yeni yerleşim yerinde bodrum olarak yapılan, toplam bina stokunun yaklaşık % 30 ' unu teşkil ettiği düşünülen ve kura ile hak sahiplerine dağıtılan binaların; ülkemizde yaşanan sel felaketleri ve buna bağlı can kayıpları da göz önüne alınarak; bu bodrum katların iptal edilerek yerine yeni binalar yapılması ile ilgili bir çalışmanız olacak mıdır? Olmayacaksa bahsi geçen olumsuzluklara karşı ne gibi önlemler alınmıştır?
- 3- Bodrum kat olarak kura ile dağıtımı yapılan konutların bedeli ile üst katların bedeli bir birine çok yakındır. Katlar arasında belirlenen bedellerdeki hataların düzeltilmesi hususunda bir çalışma yapacak mısınız?
- 4- Yapılan yeni işyerlerinin fiyatları belirlenirken, yapı yaklaşık birim maliyet cetveline aykırı olduğu halde işyerlerinin bodrum kat olarak yapılan kısımlarının işyeri metrekaresine eklenerek fiyat belirlenmesinin nedeni nedir?
- 5- Aynı mevkide ve aynı nitelikte birbirine komşu işyerleri arasında belirlenen fiyat farkının sebebi nedir?
- 6- Yusufeli nüfusuna kayıtlı olup yıllardır fiilen Yusufeli'nde yaşayan, burada işyeri bulunan ancak çeşitli nedenlerle hak sahibi olamayan kişilerin hak sahibi olabilmeleri ile ilgili Bakanlığınızca herhangi bir çalışma ya da düzenleme yapılacak mıdır?
- 7- Mevcut durumda ilçe merkezinde ana cadde ve ana arterlere yakın konumda 300' e yakın işyeri olduğu halde yeni ilçe yerinde 1. Bölge olarak tabir edilen ve kamu kurumlarının yoğunlaştığı, ilçeye gelen yolların birleştiği ana merkez olan bölgede sadece 100 civarında işyeri planlanmıştır. Bu durum sorunlara yol açmaktadır. Bu sorunun çözümüne ilişkin yeni bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?
- 8- Ticaret Odası'na bağlı tacir statüsünde olan, ilçe istihdamının ve ekonomisinin büyük bir bölümüne sahip olan ancak çeşitli nedenlerle hak sahipliği verilmeyen şirketlere işyeri sağlanması konusunda bir çalışmanız olacak mıdır?



Hüseyin ÖRS

Trabzon Milletvekili

Milli Savunma Komisyonu Üyesi

Milli Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi

21055

- 9- 2011-2014 yılları arasını ilçede ikamet edenleri esas alarak düzenlenen hak sahipliği listesinde aile olma şartı vs. gibi nedenlerle yer alamayan ancak sonraki süreçte ailesini kuran veya bekâr olup uzun süredir ilçede ikamet eden ve yeni ilçede yaşamak isteyenlerin durumu ne olacaktır? Bu konu ile ilgili bir çalışma yapılacak mıdır? Yeni bir tarih esas alınarak hak sahipliği müracaat imkânının tanınması konusunda Bakanlığınızca bir düzenleme yapılacak mıdır?
- 10- İnşaatların devam ettiği, alt ve üst yapıların tamamlanmadığı, birçok eksikliğin olduğu yeni ilçe inşaatına vatandaşın erkenden ve zorlama ile taşınmasının istenmesinin nedeni nedir? Şantiye sahası halinde olan yeni ilçe merkezine vatandaşın hemen taşınması halinde yaşanacak kaza ve olumsuz durumların sorumlusu kim olacaktır? Bakanlığınız bu konu ile ilgili ne düşünmektedir?
- 11- İlçe merkezinin barajdan dolayı yedinci kez taşınacağı bilinmektedir. Taşınacak olan Yusufeli ilçe merkezinin ve köylerinin geçmişten bugüne defalarca taşınması bölgede systemsiz, plansız ve denetimsiz çalışmaların yapıldığını göstermektedir. Yusufeli yeni ilçe merkezi baraj nedeniyle herhangi risk taşımakta mıdır? Gerekli planlama ve denetim yapılmış mıdır? Yıllar sonra ilçe merkezinin taşınma ihtimali var mıdır?