



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 3890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/63545 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Bartın ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 2) Bartın ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 3) Bartın ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAP

Bartın İlinde kayıtlı tarım arazilerine ilişkin bilgiler yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır.

İl	Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazisi Parsel Alan Toplamı(m2)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Parsel Sayısı	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	İpotekli Tarım Arazilerinin Alanlarının İçindeki Toplam Tarım Arazisi Alanlarına Oranı (%)	Bankalar tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Bankalar tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı(Hisse)	Bankalar tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	Yabancı Sermayeli Bankalar tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
BARTIN	17.639	60.053	46.117.449	256	344	997.036	2%	1182	1228	825066	0	0	0
BARTIN	109.874	487.684	394.859.550	2.444	3.755	11.162.632	3%	16039	16270	5946650	3	3	29.772
BARTIN	13.188	66.143	25.386.519	46	48	244.914	1%	34	36	214367	0	0	0
BARTIN	63.486	271.657	159.011.512	506	557	1.631.175	1%	403	453	1449428	0	0	0

*Tarımsal vasıflı cinslerine yönelik tarla, "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", "pamuk", "bahçe" ve benzeri kelimelerin yer aldığı kayıtlar üzerinden sorgulama yapılmıştır.

Taşınmaz cinsi cümlesine göre tespit edilen taşınmazların tarımsal amaçlar için kullanılıp kullanılmadığı bilinmemektedir.

* Sorgulama, yapıldığı anda TAKBİS'te aktif olan taşınmazlar, hisseleri ve ipotek kayıtlarını kapsamaktadır. İpotek tesis edilen taşınmazların alanları toplamı hesaplanırken, toplam parsel alanı değil, ipotek tesis edilen paya karşılık gelen taşınmaz alanları toplanmaktadır.

* Yabancı sermayeli bankalar tarafından tesis edilen ipotekler ile ilgili sorgulamalar yapılırken, TAKBİS'te tüzel kişi kaydı "Yabancı Sermayeli" olarak girilmiş ve unvan bilgisi içerisinde "Bank" kelimesi geçen ipotek lehtarları kayıtlar sorgulanmıştır.