



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

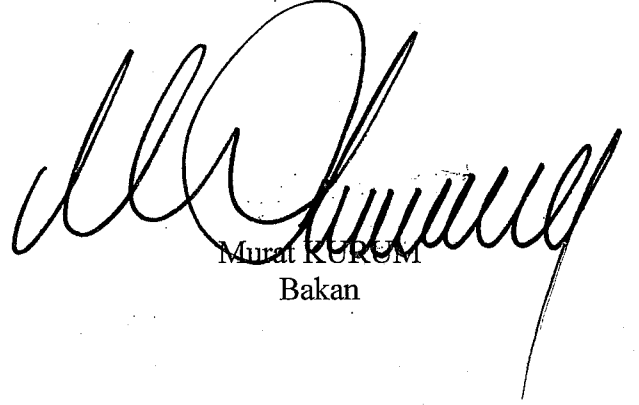
Sayı :30824082-610-3 41 84 61  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ  
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN  
TBMM 7/58478 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR**

Zonguldak merkezde Türkiye Taşkömürü Kurumuna ait eski kömür yıkama tesisi ve çevresinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen "Lavuar Alanı Projesinin" ihale süreçlerine ve projenin detaylarına ilişkin, 08.05.2021 tarihinde TBMM Başkanlığına sunmuş olduğumuz soru önergesine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 12.07.2021 tarihinde dönülen yanıtta;

"Bakanlığımızın Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından söz konusu proje hakkında TOKİ kurumsal web sayfasında yapılan duyuru, idaremiz yatırımlarıyla ilgili olarak, öngörülen ihale tarihi ile birlikte projenin tanıtımı kamuoyuna bilgilendirme amaçlı yapılmıştır. Açıklanan tarihlerde projelendirme süreci tamamlanmadığından ihale süreci başlatılamamıştır.

Söz konusu iş özellikli bir proje olup, 'Zonguldak ili Merkez ilçesi Terakki Mahallesi Lavuar (Kömür Yıkama) alanında Müze ve 4 Dükkanlı Ticari Ünite inşaatları, Kömür Yıkama Tesisi (Rapid Şarjöman Yapısı) Bakım- Onarım işi' 06.05.2021 tarihinde ihalesi yapılmıştır.

Proje karakteristiği olarak; endüstriyel tarihi yapı, sergi mekanları, açık hava etkinlik alanları, yer altında tarihi yapı korunarak yapılan kalıcı sergi alanları, müze yapısı, tarihsel dokuya uygun mimari tasarıma sahip projenin hayata geçirilebilmesi için farklı meslek disiplinlerinin bir arada çalışma zorunluluğu bulunduğu, projenin girift ve karmaşık olması farklı imalatların aynı anda birlikte yapılmasının zorunluluğu ve tarihi endüstriyel yapı karakteristiği gereği proje kapsamında muhtelif inşa teknikleri ile bu hususların gerçekleşmesini mümkün kılacak en uygun yapı malzemeleri kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda uygulama aşamasında tasarlanan dizaynı hayata geçirebilmek için seçilen malzemelere uygun montaj teknikleri gerektirmektedir. Bu bakımdan projenin 'yapım tekniği bakımından özellik arz etmesi nedeniyle' söz konusu işin ihalesi 4734 sayılı kanunun 21/b bendine göre yapılmıştır.

Söz konusu işin ihalesine 8 istekli firma teklif sunmuş olup teklif sunan istekliler arasında 69.504.000,00 TL ile en düşük teklif sunan istekli firma Güryapı Restorasyon Taah. ve Tic. AŞ. ile sözleşme imzalanmıştır.

İhale; Lavuar Alanı altyapı, peyzaj ve çevre düzenlemesi, müze yapısı (kütüphane, kafeterya ve konferans salonu fonksiyonlarını barındıran), zemin iksa işleri, yapılara ait elektrik ve mekanik işler, ticari (dükkan) ünite, hızlı kömür yükleme tesisi (rapid şarjöman yapısı) bakım-onarım işlerini kapsamaktadır." İfadelerine yer verilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- İhaleyi kazanan yükleniciye yer teslimi hangi tarihte yapılmıştır? Söz konusu proje hangi aşamada? Proje hangi tarihte tamamlanacaktır?
- 2- Söz konusu projede revizyonlar mevcut mudur? Yapılacak işlerde ilave yahut eksiltmeler var mıdır? Proje bütçesinin aşılması söz konusu mudur?

- 3- Proje planlanan iş takvimine uygun olarak mı ilerlemektedir? İş takviminde aksamalar var ise neden ya da nedenleri nelerdir?
- 4- Projede ödenek sorunu bulunmakta mıdır? Yükleniciye bugüne kadar hakediş verilmiş midir? Verildi ise tutarı nedir?

### CEVAPLAR

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen "Lavuar Alanı Projesi" 25.05.2021 tarihinde yüklenici firmaya yer teslimi yapılmıştır. Projede 5 ayrı mekan bulunmaktadır.

Lavuar Alanı: Anıtlar Yüksek Kurulu'nun isteği üzerine projeler revize edilmektedir.

Rapid Şarjömen Yapısı: Yüzde 80'i tamamlanmıştır. Çalışmalar devam etmektedir.

TDİ Yapısı: Söz konusu yapının projeleri onaylı ve hazırdır. Arazi ile ilişkili tahsis işlemleri devam etmekte olup önümüzdeki süreçte inşaatına başlanacaktır.

Deniz Yıldızı Teras: Yapı ihaleye %10 mukayeseli keşif doğrultusunda eklenmiş olup projelendirme süreci tamamlanmaktadır.

Uzun Mehmet Cami Parkı: Parkın geçici kabul yapılmış olup teslim edilmiştir.

- 2- Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) Lavuar Alanı projelerinde yönetmenliklere ve şartnameye uygun olacak şekilde revizyonlar ile ilave ve eksiltme imalatlar mevcuttur. İşin tamamlanmasına müteakip yapılacak mukayeseli keşif, kesin hesap ve kesin hakediş ile toplam maliyet belirlenecektir.
- 3- TOKİ tarafından küresel çapta yaşanan pandemi ayrıca projede istenilen revizyonlar ve ilave imalatlar nedeni gibi mücbir sebeplerden ötürü süre uzatımları verilmesi ile iş takviminde değişiklik yapılmasını zorunluluğu ortaya çıkmıştır.
- 4- TOKİ'nin projede ödenek sorunu bulunmamaktadır. Yüklenici firmaya 2 hakediş toplamı 8.888.367,57 TL ödeme yapılmıştır.