



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

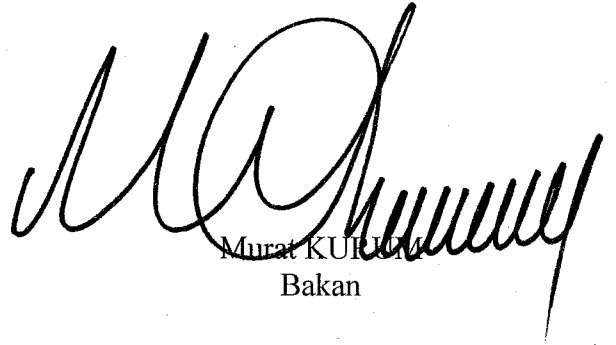
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 456383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DİLŞAT CANBAZ KAYA'NIN
TBMM 7/69649 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1- Son beş yıl içerisinde Sakarya ilinde toplam kaç konut satılmıştır? Satılan konutların toplam piyasa değeri ne kadardır?
- 2- Sakarya ilinde son beş yıl içinde gerçekleşen konut satışlarının kaç T.C uyruğuna sahip olmayan kişilere yapılmıştır? Bu kişilere yapılan satışların piyasa değeri ne kadardır? Satın alan kişilerin uyruğuna göre istatistiksel dağılımları nedir?

CEVAP

- 1-Sakarya ilinde satılan konutların piyasa değeri ile ilgili bilgiler Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü veri tabanında tutulmamaktadır. Bu tür verileri işlemek, anlamlı ve tutarlı sonuçlar elde etmek, özel uygulamalar ve uzmanlık gerektirdiğinden; konunun TÜİK tarafından yayımlanan verilerden alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.
- 2-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; son beş yılda (16.08.2017-16.08.2022 tarihleri arasında) Sakarya ilinde satış vb. yollarla yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen 4.491 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) bulunmaktadır. Edinen gerçek kişi sayıları ve uyruk bilgileri bazında istatistiki rapor ekteki Tablo 1 (2 Sayfa)'de yer almaktadır.

Tablo1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ
UYRUK BAZI RAPOR
(16/08/2017 - 16/08/ 2022 TARİHLERİ ARASI)

İlAdı	Ülke Adı	Konut, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
SAKARYA	Afganistan	96
	Almanya	48
	Amerika Birleşik Devletleri	41
	Avustralya	6
	Avusturya	5
	Azerbaycan	46
	Bahreyn	19
	Bangladeş	2
	Belarus	2
	Belçika	8
	Birleşik Arap Emirlikleri	38
	Bosna-Hersek	1
	Bulgaristan	12
	Cezayir	9
	Cibuti	6
	Çad	1
	Çin	3
	Danimarka	7
	Dominik Cumhuriyeti	3
	Endonezya	2
	Eritre	5
	Etyopya	1
	Fas	8
	Filipinler	1
	Filistin	108
	Finlandiya	3
	Fransa	7
	Grenada	1
	Gürcistan	9
	Hırvatistan	1
	Hollanda	20
	Irak	1.940
	İngiltere	24
	İran	81
	İrlanda	7
	İsrail	65
	İsveç	16
	İsviçre	3
	İtalya	1
	Japonya	1
	Kanada	15

Tablo1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ
UYRUK BAZI RAPOR
(16/08/2017 - 16/08/ 2022 TARİHLERİ ARASI)

İlAdı	Ülke Adı	Konut, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
SAKARYA	Karadağ	2
	Katar	236
	Kazakistan	7
	Kırgızistan	6
	KKTC	2
	Kosova Cumhuriyeti	1
	Kuveyt	302
	Libya	15
	Litvanya	1
	Lübnan	38
	Makedonya	9
	Mısır	48
	Moldova	10
	Moritanya	2
	Norveç	4
	Oman	1
	Özbekistan	21
	Pakistan	13
	Polonya	3
	Romanya	2
	Rusya Federasyonu	25
	Saint Kitts ve Nevis	1
	Sırbistan Cumhuriyeti	4
	Slovakya	1
	Sri Lanka	3
	Sudan	9
	Suudi Arabistan	204
	Tacikistan	2
	Tayland	1
	Tunus	10
	Türkmenistan	23
	Ukrayna	12
	UMMAN	8
	Ürdün	136
	Yemen	152
	Yeni Zelanda	1