



T.C.
AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/56264 64-85

Sayı : 72079556-610-30
Konu : Soru Önergesi (7/56264)

03.02.2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.01.2022 tarihli ve 946044 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan Eskişehir Milletvekili Sayın Dr. Arslan KABUKCUOĞLU tarafından Bakanlığımıza yöneltilen 7/56264 Esas Numaralı yazılı soru önergesine, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99 uncu maddesi uyarınca hazırlanan cevabi yazımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Derya YANIK
Bakan

Ek: Cevap Metni (2 sayfa)

Eskişehir Milletvekili Sayın **Dr. Arslan KABUKCUOĞLU**'na Ait 7/56264 Esas Numaralı
Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevap Metni

Engellilerin binalarında giriş-çıkışlarını ve oturdukları bağımsız bölüme ulaşmalarını, sağlamaları için ortak alanlarda veya özel mülklerinde olup, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamına giren bahçe yolu ve otopark düzenlemeleri, rampa, kaldırma-iletme platformu ve asansör yapımı, bahçeye kapı açılması veya ıslak hacim tadilatları gibi ihtiyaç duyulan uygulamaların yapımının kolaylaştırılması amacıyla 7/7/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun ile 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda düzenleme yapılmıştır. Daha önce Kat Mülkiyeti Kanununda yapılacak tadilatlar için maliklerin tamamının onay vermesi gerekirken, Kanunun 42 nci maddesinde *"...Engellilerin yaşamı için zorunluluk göstermesi hâlinde, proje tadili kat maliklerinin en geç üç ay içerisinde yapacağı toplantıda görüşülerek sayı ve arsa payı çoğunluğu ile karara bağlanır..."* şeklinde düzenleme yapılarak çoğunluk onayı ile yukarıda sayılan uygulamaların çözüme ulaştırılması hedeflenmiştir.

Mevcut binalarda asansör ve kaldırma-iletme platformu yapılması talepleri belediyelere iletildiğinden, başvuruların değerlendirilme sonuçları ve 2021 yılında standartlara uygun şekilde yapılan asansör ve kaldırma-iletme platformları hakkında bilginin ilgili belediyelerden alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Kat Mülkiyeti Kanununun 42 nci maddesinde ayrıca; *"...Toplantının bu süre içerisinde yapılamaması veya tadilat talebinin çoğunlukla kabul edilmemesi durumunda; ilgili kat malikinin talebi üzerine bina güvenliğinin tehlikeye sokulmadığını bildirir komisyon raporuna istinaden ilgili mercilerden alınacak tasdikli proje değişikliği veya krokiye göre inşaat, onarım ve tesis yapılır. İlgili merciler, tasdikli proje değişikliği veya kroki taleplerini en geç altı ay içinde sonuçlandırır. Komisyonun teşkili, çalışma usulü ile engellinin kullanımından sonraki süreç ile ilgili usul ve esaslar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile Özürlüler İdaresi Başkanlığı tarafından müştereken hazırlanacak yönetmelikle belirlenir..."* ibaresi gereği hazırlanan "Yapılarda Özürlülerin Kullanımına Yönelik Proje Tadili Komisyonları Teşkili, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" 22.04.2006 tarihinde yayımlanmıştır. Yönetmelikte tadilat talebinde bulunan kat malikinin diğer kat malikleriyle yapılan toplantıda, talebinin reddedilmesi veya talebin üç ay içinde cevaplanmaması durumunda kurulacak olan komisyon tanımlanmış ve çalışmalarını nasıl yürüteceği belirlenmiştir. Komisyonun kat maliki tarafından yapılan talebin gerekliliği ve bina güvenliği açısından değerlendirme yapması koşulları Yönetmelikte ele alınmaktadır.

Uygulamada karşılaşılan sorunlar bina güvenliği, inşaat koşulları ve ruhsat tadilatı ile ilgili olduğundan 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamına girmektedir. Bu Kanunlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetki alanındadır ve konuyla ilgili gelen başvurular ve kurum yazıları bu Bakanlığa iletilmiştir. Gelen görüşler başvuru sahiplerine ve kurumlara gönderilmiştir.

2017 yılında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yapılan revizyon için Yönetmelik Taslağının 59 uncu maddesinde yer alan *"Mevcut yapının yürürlükteki tüm mevzuat hükümlerine aykırı olmaması şartı ile imar planı, bu Yönetmelik hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak esaslı tamir ve tadili yapılabilir. İlave esaslı tamir ve tadil yapılabilmesi için ruhsat alınması zorunludur."* hükmüne *"Ancak erişilebilirlik ile ilgili ilave ve esaslı tamir ve*

tadilatlarda, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 42 nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan hükümlere göre işlem yapılır.” hükmünün eklenmesi talep edilmiştir.

Bakanlığımıza ulaşan başvurular için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında alınan görüşler, başvurunun konu olduğu yerin belediyesine de iletilmiştir. Belediyeler tarafından talep edilmesi halinde projelerin incelenmesi, komisyonun teşkili gibi konular dâhil olmak üzere teknik bilgi desteği verilmektedir.

Türkiye Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen ve belediyelerin ruhsat vermeye yetkili birimlerinde görev yapan teknik personelin katıldığı “İmar Mevzuatı ve Erişilebilirlik Eğitimleri” kapsamında talebimiz üzerine erişilebilirlik eğitimi programa alınmış ve Bakanlığımız Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından eğitim verilmiştir. 6 Ekim ve 17 Aralık 2017 tarihlerinde gerçekleştirilen eğitimlerde 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki düzenleme ve belediyelerin yapması gereken işlemler de açıklanmıştır.

Diğer yandan, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 42 nci maddesi ve “Yapılarda Özürlülerin Kullanımına Yönelik Proje Tadili Komisyonları Teşkili, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” çerçevesinde yapılması gereken işlemlerle ilgili bilgi notu hazırlanarak, başvuru yapılması halinde faydalanılmak üzere il müdürlüklerimize iletilmiştir.