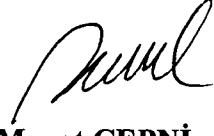


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Murat ÇEPNİ

İzmir Milletvekili

Millî Emlak Genel Müdürlüğü'nün, Hazine taşınmazlarının yönetimine ilişkin görevlerinin yerine getirilmesi amacıyla, Hazine taşınmazlarının envanterinin tutulduğu, satış, kira, ecrimisil, tahsis, trampa, irtifak vb. iş süreçlerinin yürütüldüğü Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) 2002 yılından itibaren kullanılmaya başlanmıştır. MEOP'nin amaçları; merkez ve taşra teşkilatının tam otomasyonu, taşınmaz mal bilgi bankasının oluşturulması, ofis otomasyonunun kurulması ve milli emlak bilgi sistemlerinin oluşturulması olarak açıklanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu'nda, Milli emlak Otomasyon Projesi uygulamalarında birçok olumsuzluklar tespit edilmiştir. Raporla; Hazine taşınmazları üzerinde tesis edilen kira ve irtifak hakkı işlemlerinden kaynaklanan ve vadesinde tahsil edilemeyen alacakların mali tablolarda tam ve doğru olarak yer almadığı görülmüştür. MEOP sisteminden alınan bilgilere göre; 2014-2020 yılları arasında vadesi geldiği halde tahsil edilmeyen 107.044.357,38 TL tutarında kira ile 217.948.104,56 TL tutarında irtifak hakkı bedeli olmak üzere toplam 324.992.461,94 TL alacak bulunmaktadır.

Milli Emlak Genel Müdürlüğünce Hazineye ait taşınmazların envanter çalışmaları tamamlanmamıştır. 2020 yılı sonu itibarıyla MEOP sisteminde kayıtlı Hazineye ait tescilli taşınmaz sayısının 4.121.681 adet olduğu, Muhasebe envanterinde kayıtlı olan taşınmaz sayısının ise 2.702.847 adet olduğu görülmüştür. Öte yandan, yurtdışı temsilciliklerinin kullanmakta olduğu 265 adet taşınmaz, ilgili temsilcilikler tarafından Kamu Taşınmazlar Sistemi'ne kaydedildiği halde, söz konusu taşınmazlar Hazine taşınmazları envanterine dâhil edilmemiştir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından, Hazine taşınmazları üzerinde tesis edilen tahsis işlemlerinin eksik muhasebeleştirilmesi nedeniyle mali tabloların, diğer kamu idarelerinin kullanımına bırakılan söz konusu varlıklara ilişkin doğru ve güvenilir bilgi sunmadığı görülmüştür. MEOP sisteminde, 2020 yılı sonu itibarıyla Çevre ve Şehircilik

Bakanlığınca kamu idarelerine tahsis edilen taşınmaz sayısı 633.947 adet olup toplam bedeli 1.382.710.806.261,80 TL'dir. Buna karşın, 2020 yılı Bilançosunda yer alan toplam tutarın 1.369.328.827.286,77 TL olduğu görülmüştür. Kamu idarelerine tahsis edilen, 13.381.978.974 TL değerindeki taşınmazın ilgili varlık hesaplarında raporlanmaması sonucunda 2020 yılı Bilançosunda 250, 251 ve 252 hesaplarındaki tutarların eksik kaydedildiği anlaşılmaktadır.

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında yapılan satış işlemlerine ilişkin inceleme sonucunda, işlemlerin MEOP üzerinden yürütülmesine rağmen, bu konuda MEOP'un doğru ve güvenilir bilgi vermediği tespit edilmiştir. Yaklaşık 680 bin adet 2/B taşınmazının 815 bin hak sahibine satışının MEOP üzerinden gerçekleştirildiği düşünüldüğünde idarenin çok büyük bir kontrol riski ile karşı karşıya olduğu görülmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) uygulamalarındaki eksiklikler Bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir? Bu eksiklikler neden kaynaklanmaktadır? Bu sistemin doğru ve güvenilir bir şekilde uygulanması için Bakanlığınızın çalışması olacak mıdır?
- 2- Bakanlığınız kira ve irtifak hakkı bedellerinin, gelirlerden takipli alacaklar hesabında izlenmemesinin gerekçesi nedir?
- 3- Bakanlığa tahsisli veya Bakanlığın kullanımında bulunan taşınmazların envanter ve kayıt çalışmasının, Hazineye ait taşınmazların envanter ve muhasebe kayıtlarına alma çalışmalarının tamamlanmamasının gerekçesi nedir? Bu konuda Bakanlığınız inceleme başlatmış mıdır?
- 4- 2020 yılı sonu itibarıyla Milli Emlak Otomasyon Projesi sisteminde kayıtlı Hazineye ait tescilli taşınmaz sayısının 4.121.681 adet olduğu, Muhasebe envanterinde kayıtlı olan taşınmaz sayısının ise 2.702.847 adet olduğu görülmüştür. Taşınmazların kayıtlarının muhasebe envanterinde olmamasının gerekçesi nedir?
- 5- Sayıştay raporunda konu edilen 538. 674 adet taşınmaz hangi illerde bulunmaktadır? Bu araziler ne şekilde değerlendirilmiştir? Kayıtların güncellenmemesinin gerekçesi nedir?
- 6- 2/B arazilerinin satış bilgileri neden MEOP sisteminde yer almamaktadır? MEOP üzerinden satış yapılan araziler hangi illerde bulunmaktadır? Bu arazilere kurulan tesisler nelerdir?