



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

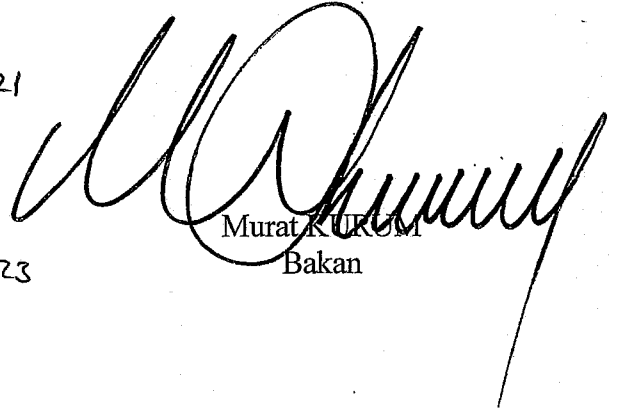
7/ 40619-20 GK 92
7/ 43709 GK 134
7/ 48295 GK 11
7/ 49044 GK 12
7/ 49066 GK 12
7/ 49154 GK 12
7/ 49211 GK 12
7/ 49319 GK 12
7/ 49735 GK 12

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21
7/52522-23
7/52528-29 } GK 23
7/52613-16
7/52618-20 } GK 24


Murat KURUM
Bakan

7/49894 GK 12	7/52704-08	7/53285-92	7/53787 GK 35
7/51219-20	7/52710-14	7/53294-95	7/53882-86
7/51441	7/52717-18	7/53297-98	7/53888-90
7/51443	7/52954	7/53446-49	7/53892
7/51619	7/52956-63	7/53451-52	7/54020 GK 40
7/51621-22	7/53081	7/53455-58	7/54107-09
7/52100-01	7/53084	7/53460-61	7/54117
7/52103-04	7/53086-89	7/53590-91 GK 32	7/54119-25
7/52217	7/53091-92	7/53692	7/54309-10
7/52222		7/53696-98	7/54317
		7/53700-03	7/54440
		7/53705-06	

**HAKKARİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN SAİT DEDE'NİN
TBMM 7/53285 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Hakkâri ili Yüksekova ilçesinde 13 Mart 2016 tarihinde başlayan olaylar sonrasında birçok yurttaş evsiz kalmıştır. Yaşanan bu mağduriyeti gidermek adına tüm zarar ziyanın karşılanacağı taahhüdü verilmiş, bu kapsamda çeşitli etaplardan oluşan Toplu Konut İdaresi öncülüğünde konut yapımına başlanmıştır. Önergenin verildiği 2021 yılı itibarıyla hak sahipleri gerek bakanlık ve gerekse iktidar partisi temsilcilerinin beyanlarının aksine konutlarına kavuşamamışlardır. 2016 yılında ihale edilerek; 5 bölgede inşa edilen 3063 konutun birçoğunun teslimi yapılmamıştır. 1 Eylül 2021 tarihinde teslim edileceği söylenen, kamuoyunda TOKİ Yüksekova Pizok konutları olarak bilinen etapda da sürekli teslim tarihi ertelenmekte, yaklaşan kış koşulları da düşünüldüğünde, kirada kaldıkları konutlara da ısınma için yakıt almak zorunda olan hak sahipleri belirsizlik içinde bekletilerek mağdur edilmektedir. Yine daha önceden hak sahiplerine teslim edilen konutlarda ise yurttaşların bize aktardıkları ve bu kapsamda ilettikleri belgelerde henüz birkaç yıllık olmasına rağmen söz konusu konutlarda çökme, rutubet, çatlama, sıva dökülmesi, zemin yarılması, su baskını, su ve elektrik tesisatlarında bozulmaların olduğu ve kalitesiz malzeme kullanıldığı yönündedir. Ayrıca altyapı yetersizliğinden yurttaşların konutlara ulaşımı da güçlükte olmaktadır. Bu bağlamda;

1-Yüksekova'da yapımı devam eden TOKİ konutları kaç etaptan oluşmaktadır? Kaç defa proje revize edilmiştir?

2-TOKİ konutları ne zaman ihale edilmiş ve teslim tarihleri ne zamandır?

3-Yapımı tamamlanan konutların hak sahiplerine teslim edilmemesinin sebebi nedir? Bu gecikmenin ortaya çıkardığı mağduriyeti nasıl gidermeyi düşünüyorsunuz?

4-Yüksekova TOKİ ihalelerini alan firmalar hangileridir? Bu firmaların iş bitirme belgeleri var mıdır?

5-Kullanılan kalitesiz malzemeden dolayı ilk yıldan itibaren yıpranan ve yurttaşların sağlıklarını tehdit eden konutlarla ilgili nasıl bir çalışma yapacaksınız? Bakanlığın şartnamelere aykırı olarak yapılan konutları teslim almasının sebebi nedir?

6-Eksik ve kalitesiz malzemenin kullanıldığı konutların inşaat aşamasında denetimini hangi kurum yapmıştır?

7-Başta altyapı hizmetleri olmak üzere eksikliklerin giderilmesi noktasında yaptığınız bir çalışma var mıdır? Şöyle ki iktidar partisinin il başkanı kamuoyuna yaptığı açıklamada 2.,3.ve

4. Bölge olarak tanımlanan Pizok konutlarının 1 Eylül tarihinden itibaren hak sahiplerine teslim edileceğini beyan etmiş, ancak bahsi geçen konutlarda henüz çatı ve saçaklar başta olmak üzere ısı ve yalıtım sistemleri yüklenici firma tarafından tamamlanmamıştır, ayrıca söz konusu bölgede henüz altyapı çalışmaları da tamamlanmamıştır. Bu konuda Bakanlığınıza iletilen bir şikayet var mıdır? Çalışmaları takip ediyor musunuz?

8-Pizok konutlarının teslim tarihi ne zamandır? Hak sahipleri konutların teslim edilmemesi durumunda yaklaşan kış koşullarından dolayı kiracı olarak bulundukları binaların yakıt masraflarını ödemek zorunda kalacaklardır. Bu noktadaki mağduriyeti gidermek açısından yapacağınız bir çalışma var mıdır?

CEVAPLAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 04.05.2017 Tarihli Kamu Düzeni ve Güvenliğinin Olağan Hayatı Durduracak veya Kesintiye Uğratacak Şekilde Bozulduğu

Alanlarda Uygulanacak Kentsel Dönüşüm Projelerinin Usul ve Esaslarına İlişkin Çerçeve Protokol” kapsamında; Hakkari Yüksekova’da 6 projede 3.102 konut, 129 dükkan, 2 cami, 2 taziye evi ve 2 okul tamamlanmış konut ve dükkanlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne teslim edilmiştir.

TOKİ Başkanlığı, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olup, tüm ihalelerini; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanununun “Temel İlkeler” başlıklı 5 inci maddesi “saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur.” hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun “İhaleye katılımda yeterlik kuralları” başlıklı 10 ncu maddesinde “ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi” ve “mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi” şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. TOKİ İhalelerine katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek İhaleye katılmak için ekonomik ve mali yeterlik belgeleri ile “mesleki ve teknik belgesi olan iş deneyim belgelerinin sunulması zorunlu olup, bütün ihalelerde sadece ihaleyi alan firmanın değil ihaleye katılan tüm firmaların ihale şartnamesinde istenilen iş belgelerini sunması zorunluluğu bulunmaktadır. İş deneyim belgesi sunulduğu halde iş deneyim belgesi yeterli olmayan istekliler ihale dışı bırakılmaktadır. Bu açıdan ihaleyi kazanan bir firmanın iş deneyim belgesinin olmaması söz konusu değildir.

Söz konusu 6 projenin yüklenici firmaları ve ihale tarihleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

SIN ADI	YÜKLENİCİ	İHALE TARİHİ
Hakkari Yüksekova ilçesi 1.Bölge 1.Etap 464 Adet Konut,12 Adet Dükkan ,1Adet Taziye Evi ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	MAY İNŞ. TAAH.MÜS.VE MÜH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ & HTS PROJE TAAH.A.Ş.İŞ ORTAKLIĞI	30.01.2017
Hakkari ili Yüksekova ilçesi 1.Bölge 2.Etap 768 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi	POLEN İNŞ MÜH. NAK.GIDA TAAH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ. & DIBAY İNŞ.TURMÜH.TELEK.NAK.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI	30.01.2017
Hakkari İli Yüksekova İlçesi 2.Bölge 598 Adet Konut, 28 Dükkan,1 Adet Cami,1 Adet Taziye Evi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	PRAMİD İNŞ. & İZ-TAŞ İNŞ.İŞ ORTAKLIĞI	09.03.2017
Hakkari İli Yüksekova İlçesi 4.Bölge 468 adet Konut ve 20 Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	YILKANUR İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. & BBVİAK ASFALT MA D. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI	23.08.2017
Hakkari Yüksekova İlçesi 3.Bölge 291 Adet Konut ve 16 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi	İZ-TAŞ İNŞ. MET. MER. MA D. TARIM TA AHL SAN TİC. LTD. ŞTİ. & HAMİTOĞLU İNŞ. METAL NAK TURSAN TA AHL. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI	23.08.2017
Hakkari İli Yüksekova İlçesi 5.Bölge 474 Adet Konut 44 Adet Dükkan ve 1 Adet 9 Dükkanlı Ticaret Binası İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	CABA İNŞ.ENERJİ.TURİZM SAN. VE TİC A.Ş. & BAHADIR GRUP İNŞ.SAN.İÇ VE DIŞ TİC.A.Ş.İŞ ORTAKLIĞI	11.09.2017

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yaptırılan tüm imalatlar ilgili yönetmelik, standart, fen ve sanat kurallarına ve yürürlükteki yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilmektedir. Kullanılan tüm malzemelerin TSE, TSEK, vb. belgeleri mevcut olup, gerek görülmesi halinde malzemelere ilişkin gerekli testler de ayrıca yaptırılmaktadır. TOKİ tarafından yapımı tamamlanarak teslim edilen işlerde söz konusu konulara ilişkin herhangi bir şikâyet iletilmemiştir. Yapım aşamasında karşılaşılan imalat kusurları ise yüklenici firmalara düzeltilmekte olup, konutların hak sahiplerine eksiksiz bir şekilde teslimi sağlanmaktadır. İnşaatların denetim ve kontrollüğü İdaremiz adına konularında ehil ve yeterliğe sahip müşavir firma ve personelleri tarafından yapılmış olup ayrıca TOKİ uzmanları tarafından da belirli periyotlarla denetimler gerçekleştirilmiştir.

Yapımlar esnasında yüklenici firmalar tarafından altyapı bağlantı noktaları için işletmesini yapacak ilgili kurumdan deşarj ve memba noktaları talep edilmekte ve projeler oluşturularak yapımları gerçekleştirilmektedir. Bölgede Altyapı çalışmalarını yapmakta olan ilgili kurumun

altyapı çalışmalarını tamamlayamaması nedeniyle İdareimizce çözüm üretilerek yapımları tamamlanmıştır.

2. 3 ve 4 bölgelerdeki inşaatlar onaylanmış projeler doğrultusunda imalatlar gerçekleştirilerek teslim edilmiştir. Projelerde öngörülmeven ve daha sonra teslim aşamasında kullanıcılar tarafından çatı ve saçaklarda talep edilen ilave imalatların %80'ni tamamlanmış olup, kalan kısmı da en kısa zamanda tamamlanacaktır.