



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)

7/67482

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/67482 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Zonguldak'ın Merkez ilçesinde, Mithatpaşa Mahallesi, Bülent Ecevit Caddesi üzerinde yapımı devam etmekte olan, "Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İnşaatı Yapım İşİ" **ilkin** 25.11.2014 tarihinde ihale edilmiş ve 4.315.000 TL sözleşme bedeliyle yüklenicisine devredilmiştir. 450 gün süre ile 10.05.2016 tarihinde bitim tarihli olarak sözleşmesi imzalanan işin yapımı esnasında yüklenici değişmiş ve inşaatın yapımı yeniden ihale edilmiştir.

İkinci ihaleye göre, 8.645.000 sözleşme bedelli, 16.08.2018 başlama tarihi olan işin süresi 500 gündür ve bitim tarihi 29 Aralık 2019'dur. Ancak yeni yüklenici sözleşme şartlarını yerine getirmediğinden yapım işine ait sözleşme bir kez daha fesih edilmiştir.

Yapılan **üçüncü** ihale ise açık usul ile gerçekleştirilen önceki iki ihalenin aksine 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun 21/b maddesine göre "pazarlık usulü" kapsamında yapılmış olup, 9.560.000 TL bedel ile yüklenilmiş, firmaya 12.02.2021 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. İnşaatın süresi 350 takvim gün olup inşaatın tamamlanma tarihi 28.01.2022'dir.

Ancak Söz konusu projenin taahhüt edilen sürede tamamlanamayacağının tarafımızca anlaşılması üzerine Bakanlığınıza yönelttiğimiz soru önergemize verilen 18 Şubat 2022 tarihli yanıtta;

"Proje tadilatlarının bitirilmesine müteakip işe yeniden başlanmış olup; işin temel imalatları tamamlanmıştır. Bodrum kat perde imalatları da tamamlanmak üzere olup, bodrum kat tabiiye imalatına başlanılacaktır. Zonguldak Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği II Müdürlüğümüz Süre Uzatımı ve Ödenek Aktarma Komisyonu tarafından 24/12/2021 tarih ve 1 sayılı komisyon kararı ile yer teslim tarihi ile ruhsat alınıp fiili işe başlama tarihi arasındaki sürelerden ve proje tadilatından kaynaklı sürelerle istinaden ilave süre verilerek **yeni iş bitim tarihi 18/08/2022** olarak belirlenmiştir." denilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Söz konusu proje yeni iş takvimine uygun olarak mı ilerlemektedir? Projenin 18/08/2022 tarihinde bitirilmesi mümkün olacak mıdır? Bir gecikme söz konusu mudur? Gecikme söz konusu ise neden kaynaklanmaktadır?
- 2) Projede yeni bir iş bitim tarihi belirlenmesi söz konusu mudur? Söz konusu ise yeni tarih nedir?
- 3) Proje yapımındaki muhtemel gecikme işin maliyetinde herhangi bir artış meydana getirecek midir? Bir artış söz konusu ise artış bedeli nedir? Bu fark yükleniciye rücu edilecek midir?
- 4) Projenin zamanında tamamlanamamış olmasından ötürü sorumlu firmalar aleyhine açılmış bulunan davalarda bir gelişme mevcut mudur?

CEVAPLAR

1,2,3) "4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun Geçici 6 ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Esaslar" 13 Mayıs 2022 tarihli ve 31834 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5546 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yürürlüğe girmiştir. 4735 sayılı Kanunun geçici 6. maddesindeki "1/4/2022 tarihinden önce 4734 sayılı Kanuna göre ihale edilen (3 üncü maddesindeki istisnalar dâhil) yapım işlerine ilişkin Türk lirası üzerinden imzalanan ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla devam eden (geçici kabulü onaylanmamış olan)

sözleşmelerde, 1/1/2022 ile 31/3/2022 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) iş programına göre gerçekleştirilemeyen iş miktarı için süre uzatımı verilebilir.” hükmü gereğince Yüklenici Alim İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi 18/05/2022 tarihli dilekçesi ile 5546 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile yürürlüğe giren 4735 sayılı Kanunun geçici 6. maddesi kapsamında ek süre talebinde bulunmuştur. Mevzuat kapsamında ek süre talebi uygun görülmüş olup; verilen ek süre ile yeni iş bitim tarihi 27/12/2022 tarihi olarak güncellenmiştir. Sözleşme bedelinde herhangi bir artış meydana gelmemiştir.

4) Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası yapım işi ile ilgili Zonguldak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz ile görülen davalara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- 4735 sayılı Kamu İhale Kanunu 20. maddesi a bendi kapsamında feshedilen sözleşme sonucunda Sözleşmenin 26. maddesinde “Sözleşmenin idare veya yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.” şeklinde düzenleme mevcut olduğundan, Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu 20. maddesine göre; yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesini, sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 25 inci maddede sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi hallerinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların gelir kaydedilip ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edileceğini, ek ve kesin teminatları gelir olarak kaydedildiğini, kesin ve ek teminatın güncellenmesi sonucu oluşan 182.463,36 TL'nin ödenmesi için açılan dava Zonguldak 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/26 E. Sayılı dosya ile görülmüş olup; davamızın kabulüne karar verilmiştir. Dosya İstinaf aşamasındadır. Davaya konu alacağın tahsili için Zonguldak 1. İcra Müdürlüğü 2022/3037 E. Sayılı dosyası ile takip başlatılmıştır.

- Zonguldak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz ile 10/08/2018 tarihinde imzalanan "Zonguldak Tapu ve Kadastro İl Müdürlüğü Hizmet Binası" yapım işinin, Covid-19 salgını nedeniyle sözleşme konusu işin yerine getirilmesinin geçici veya sürekli olarak kısmen veya tamamen imkânsız hale geldiğinden bahisle sözleşmenin fesh edilerek tasfiye işlemlerinin yapılması istemiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin Zonguldak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05/10/2020 tarih ve E:13229 sayılı işleminin iptali talebiyle açılan dava Zonguldak İdare Mahkemesi 2020/1064 E. Sayılı dosya ile görülmüştür. Yerel mahkemece idari işlemin iptaline karar verilmiş ise de yaptığımız istinaf başvurusu neticesinde Ankara Bölge İdare Mahkemesi 7. İdari Dava Dairesi 2021/2794 sayılı kararıyla bu karar kaldırılmış kaldırma kararı üzerine Zonguldak İdare Mahkemesi 2022/83 sayılı dosyası ile yeniden yargılama yapılmış ve davanın reddine karar verilmiştir. Bu kararda Ahmet Salih Çelikkanat tarafından istinaf edilmiş olup; dosya istinaftadır.