



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)*
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/56796 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

- 1- Bursa ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2- Bursa ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3- Bursa ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Bursa ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor EK-1'de yer almaktadır.

2644 sayılı Tapu Kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

- 2- Bursa ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor EK-2'de yer almaktadır.
- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre Bursa ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK-3'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç)) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor EK-4'de yer almaktadır.

BURSA İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR			
BURSA	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	1.958	2.555.152	2.052

BURSA İLİNDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ)			
BURSA	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	392	3.677.531	136

**BURSA İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR
SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAĞÇE VB.)
EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ
RAPOR**

Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	2.052
Afganistan	77
Almanya	27
Amerika Birleşik Devletleri	20
Avustralya	4
Avusturya	7
Azerbaycan	15
Bahreyn	5
Belçika	1
Birleşik Arap Emirlikleri	5
Bosna-Hersek	1
Bulgaristan	55
Cezayir	9
Çin	1
Danimarka	1
Endonezya	1
Fas	4
Filistin	27
Fransa	5
Gürcistan	3
Hindistan	5
Hollanda	3
Irak	22
İngiltere	7
İran	5
İsrail	4
İsveç	7
İtalya	1
Kanada	6
Katar	14
Kazakistan	17
Kirgizistan	10
KKTC	22
Kore(Güney)	1
Kosova Cumhuriyeti	17
Kuveyt	79
Kuzey Makedonya Cumhuriyeti	1
Libya	4
Lübnan	1
Makedonya	11
Meksika	1
Mısır	7
Norveç	5
Özbekistan	6
Pakistan	3
Romanya	2
Rusya Federasyonu	54
Sırbistan Cumhuriyeti	1
Sudan	1
Suudi Arabistan	48
Tacikistan	1
Türkmenistan	3
Ukrayna	8
UMMAN	2
Ürdün	20
Yemen	10
Yunanistan*	1.372
Vatansız	3

**BURSA İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB.
YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN
İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ (m²) GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR**

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		2.555.152
BURSA	BÜYÜKORHAN	139.811
	GEMLİK	112.481
	GÜRSU	1.865
	İNEGÖL	140.748
	İZNİK	130.416
	KARACABEY	547.987
	KESTEL	104.310
	MUDANYA	93.337
	MUSTAFAKEMALPAŞA	164.461
	NİLÜFER	101.956
	ORHANELİ	140.124
	ORHANGAZİ	339.051
	OSMANGAZİ	156.508
	YENİŞEHİR	250.049
	YILDIRIM	132.046

**BURSA İLİNDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB.
YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE
VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ (m²) GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(BANKALAR HARİÇ)**

İlAdi	İlceAdi	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		3.677.531
BURSA	BÜYÜKORHAN	2.800
	GEMLİK	25.519
	GÜRSU	745
	İNEGÖL	82.215
	İZNİK	20.727
	KARACABEY	1.345.895
	KELES	17.119
	KESTEL	230.636
	MUDANYA	152.052
	MUSTAFAKEMALPAŞA	306.643
	NİLÜFER	333.024
	ORHANELİ	123.649
	ORHANGAZİ	423.877
	OSMANGAZİ	135.671
	YENİŞEHİR	471.967
	YILDIRIM	4.992