



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)*
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

7/57312
GK 93

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/57312 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

- 1- İşbu önerge tarihi itibarıyla Bakanlığınıza bağlı Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından Siirt ili Baykan ilçesine bağlı Veysel Karani (Ziyaret) Beldesi'nde yürütülen Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında kaç bina, kaç konut tamamlanmıştır? Kaç konutun teslimi yapılmıştır?
- 2- TOKİ tarafından Siirt ili Baykan ilçesine bağlı Veysel Karani (Ziyaret) Beldesi'nde yürütülen kentsel dönüşüm projesi kapsamında yapımı tamamlanan binalarda asansörlerin çalışmadığına ilişkin iddialar doğru mudur? Şayet doğru ise kaç binada toplam kaç asansör bulunmaktadır ve söz konusu asansörlerin kaç tanesi çalışmamaktadır? Bakanlığınıza işbu konu hakkında bir şikâyet ulaşmış mıdır? Şayet ulaşmış ise söz konusu şikâyetler neticesinde ne tür işlemler yapılmıştır?
- 3- Bakanlığınızca, TOKİ tarafından Siirt ili Baykan ilçesine bağlı Veysel Karani (Ziyaret) Beldesi 'ne kentsel projesi kapsamında yapımı üstlenilen binalarda bulunan asansörlerin yapımının teknik şartnameye uygunluk denetimi yapılmış mıdır? Asansörlerin yapımı ve çalıştırılması konusunda hizmet kusuru bulunan ilgililer hakkında herhangi bir soruşturma başlatılmış mıdır? Şayet başlatılmadıysa hizmet kusurunda bulunan, görevini yerine getirmeyen, vatandaşı hizmetten mahrum bırakan ilgililer hakkında soruşturma başlatılacak mıdır?
- 4- TOKİ tarafından Siirt ili Baykan ilçesine bağlı Veysel Karani (Ziyaret) Beldesi'nde yürütülen kentsel dönüşüm projesi kapsamında yapılan binalarda asansörlerin çalışmamasından dolayı vatandaşlarımızın yaşamış oldukları mağduriyetler nasıl ve ne zaman giderilecektir? Çalışmayan asansörlerin yapımı, onarımı hangi tarihte tamamlanacaktır?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen "Siirt İli Baykan İlçesi Veysel Karani (Ziyaret) Beldesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi" kapsamında; 4 blokta 59 adet konut, 133 adet dükkân, 2 adet müstemilat yapısı yapılmış olup 59 konutun tamamı satılmış 35 konut alıcılar tarafından teslim alınmış kalan 24 konutun içinde alıcıları ikamet etmekte olup tutanakla teslim almaları yönünde işlemler devam etmektedir. 133 iş yerinden 124'ü satılmış, 4 iş yeri Vakıflar Genel Müdürlüğü ile protokol imzalanması aşamasında ve kalan 5 adet işyeri ise Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca açık artırma yöntemi ile satışa sunulmuştur.

Projede 4 blokta 4 adet asansör sözleşme ve yönetmelik kapsamında yapımları tamamlanmış olup TMMOB/Makine Mühendisleri Odasınınca Asansör Periyodik Kontrol Raporları (Yeşil Etiketlerini) alınmıştır. Projede 26.09.2019 tarihinde TOKİ görevlisi nezaretinde yapılan toplantı ile hak sahipleri arasında toplu yapı yönetim organları belirlenmiş, site yönetim faaliyetleri kapsamında tüm yetki hak sahiplerine devrolunmuştur. Söz konusu projede TOKİ'nin gözetiminde ve/veya sorumluluğunda herhangi bir yönetim faaliyeti olmadığı, yönetim faaliyetlerine ilişkin konuların 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde ilgili toplu yapı yönetim organları yetki ve sorumluluğunda değerlendirilmesi gerektiğinden asansörlerin işletmeye alınması ve bakımlarının yapılması blok yöneticilerinin sorumluluğundadır.

Söz konusu işin kesin kabulü yapılmış olup kesin kabul eksiklikleri tamamlanmaktadır.