



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/56809 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1) Samsun ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Samsun ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Samsun ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

1) Bağlı Kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Samsun ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-1)

2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere Ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

2) Samsun ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-2)

3) Bağlı Kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Samsun ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-3)

Yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-4)

SAMSUN İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR			
SAMSUN	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	155	536.213	114

SAMSUN İLİNDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ)			
SAMSUN	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	105	920.579	20

**SAMSUN İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB.
YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN
AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR**

Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam	114
Almanya	14
Avustralya	1
Azerbaycan	3
Bermuda	1
Filipinler	1
Gürcistan	2
Hollanda	2
Irak	65
İngiltere	1
İran	3
Kanada	3
Katar	2
KKTC	2
Kuveyt	8
Rusya Federasyonu	1
Suudi Arabistan	3
Ürdün	1
Yemen	1

**SAMSUN İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE
EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF
YÜZÖLÇÜMLERİNİ (m²) GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR**

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		536.213
SAMSUN	19 MAYIS	5.033
	ALAÇAM	334
	ATAKUM	68.781
	AYVACIK	27.936
	BAFRA	141.635
	CANİK	788
	ÇARŞAMBA	10.094
	HAVZA	623
	İLKADIM	173.721
	KAVAK	48.608
	TEKKEKÖY	3.952
	TERME	51.750
	YAKAKENT	2.958

**SAMSUN İLİNDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN 20/01/2022 TARİHİNE KADAR SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ (m²) GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(BANKALAR HARIÇ)**

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		920.579
SAMSUN	19 MAYIS	71.386
	ALAÇAM	579.576
	BAFRA	37.655
	CANİK	36.609
	ÇARŞAMBA	4.464
	HAVZA	2.062
	İLKADIM	12.670
	KAVAK	48.723
	TEKKEKÖY	27.636
	TERME	17.692
	VEZİRKÖPRÜ	3.091
	YAKAKENT	79.017