



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki yazılı sorularımın Anayasa'nın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Çevre Şehircilik ve İklim Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.

Orhan Sümer

Adana Milletvekili

Adana Yüreğir Köprülü Mahallesi'nde Kentsel dönüşüm hazırlık olarak yapılan bir imar uygulaması askıya çıkarılmıştır. Mahallede bulunan hak sahipleri bu imar düzenlemesine resmi yoldan süresi içinde itiraz etmişlerdir. İmar uygulaması, daha sonra neredeyse hiçbir değişiklik olmadan 07.03.2022 tarihinde yeniden askıya çıkarılmıştır.

Bakanlığınızın iki kez askıya çıkardığı bu imar düzenlemesinin yasal dayanağı bulunmamaktadır.

Şöyle ki; Köprülü mahallesindeki hak sahiplerince yetkilendirilen dernek ile daha önce iş ve temsil sözleşmesi imzalayan, bu sözleşmeye dayanarak da bakanlığa proje sunup onaylatan Fladelfiya şirketi arasında imzalanan sözleşme, dernek tarafından süresi içinde fesih edilmiş ve ilgili taraflara noter aracılığı ile iletilmiştir.

Hal böyleyken, şirket tarafından hazırlanan, bakanlık tarafından da onaylanan projeye göre yapılan imar uygulama planı da itirazlara konu olmaktadır.

Dolayısıyla, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın, yetkisi iptal edilen şirketin hazırlattığı imar uygulama planlarını bütün itirazlara karşın, hem de iki kez, askıya çıkarması kamuoyunda çeşitli vakıf, dernek ve şirketler aracılığıyla Adana'nın en güzel arazilerine rant amaçlı operasyon yapılacağı endişesi yaratmaktadır.

Bakanlığın, hali hazırda hiç bir yetkisi olmayan bu şirketin yetkisi fesih edilmeden önce onaylattığı projeye göre hazırlanan uygulama imar planlarında şirketin yetkisinin ortadan kalkmasına rağmen ısrar etmesi, hak sahiplerinin yüzde yüze yakınını mağdur edecektir.

Bu Baęlamda;

- 1- Bakanlığınız Adana ili Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesiindeki hak sahipleri ile hiç bir hukuki bağı kalmayan şirket tarafından hazırlanan projeye göre imar uygulaması yapmasında amacı nedir?
- 2- Bu projede adı geçen şirketi, mahalledeki hak sahiplerini bakanlığınızda temsil etme yetkisine sahip midir?
- 3- Mahalle sakinlerinin duruma tepkili olduğu Adana Kamuoyuna yansımıştır. Konuyla ilgili Bakanlık temsilcileri hak sahipleri ile görüşme yapmış mıdır?
- 4- Bakanlık ve İlçe Belediyesi konuyla ilgili hak sahiplerini ve mahalle sakinlerini koruyacak şekilde proje üretmek için amacıyla çalışma gerçekleştirmiş midir? Gerçekleştirdiyse hangi tarihtedir? Alınan kararlar ne şekildedir?
- 5- İmar planı hazırlanırken yetki belgesi olmadığı halde Bakanlığa yakın olan firmalar ile proje oluşturulduğu iddiası doğru mudur? İmar Planlarının hazırlanmasında hangi firmalar ile çalışılmıştır?