



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -  
Türkiye Büyük Millet Meclisi  
Başkanlığı  
Tarih: 23/08/2022 17:03  
Sayı: E-120.07-1068174



PATARA

Sayı : E-85112434-610-2764791

Konu : Soru Önergeleri

F/46195 GK 169

F/46196 " "

F/49959 " 12

F/53518 " 30

F/56694 " 59

F/56695 " "

F/60927 " 134

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 07.06.2021 tarihli ve 43452547-120.07/E.824927 sayılı yazınız.  
b) 09.09.2021 tarihli ve 43452547-120.07/E.869036 sayılı yazınız.  
c) 25.10.2021 tarihli ve 43452547-120.07/E.900527 sayılı yazınız.  
ç) 17.01.2022 tarihli ve 43452547-120.07/E.947815 sayılı yazınız.  
d) 21.03.2022 tarihli ve 43452547-120.07/E.985911 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY  
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (11 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 742B479A-1119-436C-A286-C739C83FBAD0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>  
Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA  
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131  
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>  
KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fazilet ÜN  
İşletme İşçisi  
Telefon No: (312) 470 50 09



Türkiye

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. MURAT BAKAN'IN 7/60927 ESAS SAYILI  
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

**Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;**

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ile İdareten temsil edilen mazbut vakıflara ait vakıf taşınmaz kiracıların kira artışları Türk Borçlar Kanunu'nun 344'üncü maddesi uyarınca TÜFE 12 aylık ortalamalara göre değişim oranında uygulanmıştır.

Emsal ve rayicinden düşük olan kira bedellerine ise kanunun öngördüğü zaman dilimi dikkate alınarak emsal-rayiç değerlendirilmesi yapılmıştır.

Ayrıca mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ile İdareten temsil edilen mazbut vakıflara ait vakıf taşınmaz kiracılarından işyeri kiracılarına 2017 yılında kira indirimi uygulanmış olup, 2018 ve 2021 yıllarında ise kira artışı yapılmayarak aynı kira bedelleri ile kiracılıkları devam etmiştir.

İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne bağlı İzmir ve Manisa illerinde halen aktif 2.056 kiracı bulunmaktadır. Kirada bulunmayanlar ise kiralama ihalesine arz edilmekte veya yatırıma alınmaktadır.

2022 yılında yapılan kira artışından sonra taşınmazın İdaremize kira artışı sebebiyle teslim eden kiracı bulunmamaktadır.