



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5089774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Kasım 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (78 Adet, 94 Sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İBRAHİM HALİL ORAL'IN
TBMM 7/72264 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Bitlis'in Ahlat ilçesinde yer alan Tunus mahallesinde TOKİ/tarafından bir toplu konut projesi yapılmıştır. İhale, inşaat ve teslim süreci 2019'dan beri devam eden projenin teslimiyle alakalı sorunlar yaşandığı tarafımıza bildirilmiştir. Projenin arsasında yapılan 18 uygulaması sonrasında bazı adalarda imarın halen bulunmadığı vurgulanmıştır. Arsa sahiplerinin süreci yargıya taşınmasıyla önce Van 2. İdare Mahkemesi sonra ise Erzurum Bölge İdare mahkemesi kararıyla yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Bu durum anahtar teslim süreçlerini sekteye uğratmıştır.

Bu bilgiler ışığında;

- 1) Bitlis'in Ahlat ilçesinde son 10 yılda kaç tane TOKİ konut projesi yapılmıştır? Bu projelerde kaç konut inşa edilmiş ve teslim edilmiştir?
- 2) Ahlat ilçesi Tunus mahallesindeki 159 konutluk TOKİ projesinin tamamlanma durumu nedir? Kaç konutun inşaatı bitirilmiştir?
- 3) Ahlat'ın Tunus mahallesindeki TOKİ konutlarının teslimi yapılabilmiş midir? Yapılamadıysa sebebi nedir?
- 4) İlgili projede İmar kanunu 18. Maddesine uygun olmayan bir şekilde imarsız alanlara uygulama yapıldığı iddiası doğru mudur? Bu konuda bir yargı süreci var mıdır?
- 5) Ahlat ilçesi Tunus mahallesindeki TOKİ konutlarının tesliminde bir sorun varsa sorunun çözülmesiyle alakalı bakanlığınızın ne gibi çalışmaları vardır?
- 6) İlgili projedeki sorunlu olduğu iddia edilen imar hususunun çözümü için Bakanlığınız mı yoksa Ahlat Belediyesi mi sorumludur?

CEVAPLAR

1,2) Bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Bitlis İli Ahlat İlçesinde son 10 yılda "Ahlat İlçesi 72 Adet Konut İş'i" ve "Ahlat İlçesi Tunus Mahallesi 159 Adet Konut İş'i" olmak üzere toplam 231 adet konut inşaatı tamamlanmış olup; bunlardan 72 adedi hak sahiplerine teslim edilmiştir.

3) "Bitlis İli Ahlat İlçesi Tunus Mahallesi 159 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i" kapsamındaki konut alanındaki arazi problemleri nedeniyle iskân (yapı ruhsatı) alınamadığı için henüz teslimi yapılamamıştır. İmar düzenlemesi yapılmakta olup, yeni imara göre iskân alınacak ve konutlar ivedilikle teslim edilecektir.

4,5,6) TOKİ tarafından yapılan konut uygulaması, TOKİ mülkiyetinde bulunan imar planları onaylı ve imar uygulaması yapılmış taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulaması TOKİ tarafından hazırlanarak imar planına uygunluğu Ahlat Belediyesince kontrol edilerek onaylanmış olup; Van 2. İdare Mahkemesinin 2021/1179 E. sayılı dosyasına göre iptal edilmiştir. Dava açılan taşınmazlar vatandaş mülkiyetinde olup, buna yönelik imar planı değil imar uygulaması iptali gerçekleşmiştir. Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulama dosyası tekrar hazırlanmış olup, Tapu Müdürlüğünde tescil aşamasındadır.