



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-1890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/61257 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1-Mersin ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Mersin ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Mersin ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Mersin ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor Tablo 1’de yer almaktadır.
2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.
- 2- Mersin ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor Tablo 2’de yer almaktadır.
- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Mersin ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor Tablo 3’de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor Tablo 4’de yer almaktadır.

Tablo1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA,ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (04/04/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
MERSİN	320	506.948	272

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
MERSİN	94	923.924	75

Tablo2

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (04/04/2022 TARİHİNE KADAR)		
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kişi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
	Genel Toplam	272
MERSİN	Almanya	101
	Amerika Birleşik Devletleri	2
	Avustralya	1
	Avusturya	1
	Azerbaycan	4
	Belçika	6
	Bosna-Hersek	1
	Bulgaristan	1
	Danimarka	1
	Dominik Cumhuriyeti	1
	Filistin	5
	Finlandiya	1
	Fransa	6
	Hırvatistan	1
	Hollanda	6
	Irak	37
	İngiltere	3
	İran	1
	İspanya	1
	İsrail	3
	İsveç	4
	İsviçre	4
	İtalya	1
	Kanada	4
	Katar	1
	Kazakistan	1
	KKTC	23
	Kore(Güney)	1
	Libya	1
	Lübnan	17
	Malezya	1
	Özbekistan	1
	Rusya Federasyonu	10
	Sudan	1
	Suudi Arabistan	7
	Türkmenistan	2
	Ukrayna	1
	Ürdün	7
	Yemen	2

Tablo3

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR
(04/04/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
MERSİN	AKDENİZ	15.039
	ANAMUR	5.837
	AYDINCIK	2.138
	BOZYAZI	6.201
	ÇAMLIYAYLA	1.500
	ERDEMLİ	162.063
	GÜLNAR	28.287
	MEZİTLİ	12.871
	MUT	18.222
	SİLİFKE	27.786
	TARSUS	153.266
	TOROSLAR	52.032
	YENİŞEHİR	21.706

Tablo4

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (04/04/2022 TARİHİNE KADAR)

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
MERSİN	AKDENİZ	263.094
	ANAMUR	2.379
	ERDEMLİ	137.951
	GÜLNAR	65.670
	MEZİTLİ	4.819
	SİLİFKE	59.255
	TARSUS	310.988
	TOROSLAR	73.725
	YENİŞEHİR	6.043