



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

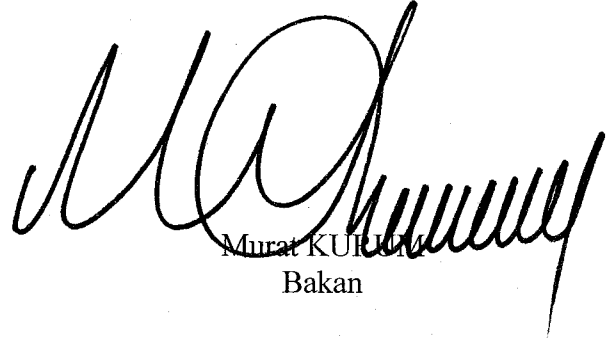
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

7/68667

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/68667 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR**

Tarafıma iletilen bilgide : "Ben Muharrem Baykuş yıllarca tapularımızı almak için bazı yerleri iki kez almışızdır. Tapu için Siverek Belediyesine gittiğimizde 12 metre sokak payı bırakmasanız tapu veremeyiz dediler. O zamanlar 12 metre bırakıp tapularımızı aldık. 2013 'ten beri bir toplu konut projesi denildi şimdide Cumhurbaşkanı Kararnamesi deyip arsalarımızı Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı çok düşük fiyatla istiyor. Biz arsalarımızı vermek istemiyoruz. Riskli alan ilan edilmiş. Adres Siverek Yenişehir Mahallesi Bediüzzaman Said Nursi Bulvarı 330/A." ifadeleri yer almıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
- 2- Bahsi geçen alanın riskli alan ilan edildiği iddiası doğru mudur? Eğer bu iddia doğruysa bahsi geçen alanın riskli alan ilan edilmesinin gerekçesi nedir?
- 3- Bakanlığımızın bahsi geçen arsayı çok düşük fiyatla kamulaştırma yapmak istediği iddiası doğru mudur?
- 4- Son 5 yılda Bakanlığınız tarafından kamulaştırma yapılan alan sayısı kaçtır?

**CEVAPLAR**

Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi, Yenişehir ve Selimpınar Mahallerindeki 18.8 hektar büyüklüğündeki alan; alan üzerindeki niteliksiz yapılar ve çarpık yerleşmelerin, fen ve sanat kurallarına uygun şekilde sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarına dönüştürülmesi amacıyla 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan olarak ilan edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları alanın zemin durumu, mevcut yapılaşma ve yoğunluğu, plan kararları ve sit statülerine göre ilgili mevzuat kapsamında hazırlanan plan, projeler ve fizibilite raporları doğrultusunda, haksahipleri ile yapılan uzlaşma görüşmeleri neticeleri dikkate alınarak yürütülmektedir.

Bu çerçevede gelinen tarih itibari ile anılan riskli alana yönelik hazırlanan plan ve projeler kapsamında haksahiplerinden yeni üretilecek bağımsız birimlere ait talepleri alınmakta olup, soru önergesine konu kamulaştırma işlemi yürütülmemektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) arasında yapılan protokoller kapsamında Bakanlığımızın talepleri doğrultusunda Şanlıurfa Siverek Yenişehir Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi inşa edecek olup, Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından Bakanlığımız adına hazırlanmış avan projeleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na gönderilmiştir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından uygulama projesi çalışmaları devam etmekte olup müteakibinde ihalesi yapılacaktır.