



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Süleyman Soylu tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

11.03.2022

İrfan KAPLAN

Gaziantep Milletvekili

Ulusal basında ve Gaziantep yerel basınında son günlerde Şahinbey Belediye Başkanı Mehmet İhsan Tahmazoğlu'nun kendisine ait bir arsa üzerinde yetkisini kötüye kullanarak parselasyon yaptırdığı ve arsa üzerindeki mevcut kat izinlerini arttırarak makamı üzerinden şahsi çıkar sağladığı, bunun yanında imara açılacak bazı arsaları şaibeli şekilde mülkiyetine geçirdiğine dair iddialar yer almıştır. İddialar Gaziantep Şahinbey Belediye Meclisinde Cumhuriyet Halk Partisi grubu tarafından da bir soru önergesine konu edilmiştir. Bu bağlamda:

- 1) Yamaçtepe Bölgesinde, Şahinbey Belediyesi adına kayıtlı 7425 Ada, 1 parseldeki 1311 metrekarelik arsanın 1271 metrekarelik kısmı 12.10.2017 tarih ve 45278 yevmiye numaralı Tapu Resmi Senedi ile Şahinbey Belediye Başkanı Mehmet İhsan Tahmazoğlu'nun mülkiyetine geçtiğine dair iddialar bakanlığınızın bilgisi dâhilinde midir? Konuya ilişkin bir soruşturma açılması gündeminizde midir?
- 2) Belirtilen arsanın satış işlemi yapılmış ise, işlemten önce bu konuda herhangi bir komisyon kurulmuş ve belediye encümeni kararı çıkartılmış mıdır? Belediyenin zarara uğramaması açısından fiyat takdiri yapılmış mıdır? Bu yolda bir karar varsa Belediye Başkanının belediyeye ait bir gayrimenkulü alması hangi gerekçeyle onaylanmıştır?
- 3) Belediye Başkanı Tahmazoğlu'nun yukarıda adı geçen arsayı mülkiyetine geçirdiği iddiaları doğru ise bu satışın meblağı nedir? Satış emlak alım satım usullerine uygun olarak adil bir fiyattan mı gerçekleşmiştir? Satış gerçekleşmiş ise, Şahinbey Belediye Başkanının kendi

mülkiyetine ait arsa üzerinde başkanlık yetkisini kullanarak yaptığı tasarruflara karşı tutumunuz ne olacaktır? Bir soruşturma açılması ve Tahmazoğlu'nun aleyhine sonuçlanması durumunda Şahinbey Belediyesine kayyum atamayı düşünüyor musunuz?

- 4) Başkan Tahmazoğlu'nun, ayrıca Yamaçtepe Bölgesi 180 Ada ve 31 parselde 3536 metrekairelik arazine parselasyon yapıldığı, işlem sonucunda arazinin yüzde 55'inin düzenleme ortaklık payı (DOP) ve bağış olarak belediyeye geçmesi gerekirken Tahmazoğlu'na ait arazide eksilme olmadığı iddia edilmektedir. Buna göre belediyeye intikal etmesi gereken 1945 metrekairelik arsanın da el değiştirmedeği, bunun yerine Tahmazoğlu'nun başka bir bölgedeki mülkünden belediyeye arazi bağışladığı da iddialarda yer almaktadır. Bu iddialar da doğru ise mevcut imar yasalarına açıkça aykırı bir durumla ilgili bakanlığınızın tasarrufu ne yönde olacaktır?
- 5) Önceki dönem AKP Milletvekili Mehmet Erdoğan 'ın arsasının konut olmasına rağmen çok geride kaldığı için mi değerli bir arsaya taşıma yapma iddiaları doğru mudur? Eğer doğruysa hangi siyasi ahlaka dayandırılıyor? Bu konuda Bakanlığınız nasıl bir önlem alacak?
- 6) Önceki dönem AKP Milletvekili Mehmet Erdoğan 'ın arsasıyla Tahmazoğlu'nun arsasını birleşmesi sonucunda arsalar ada bazlı parsele dönüştürülmüştür. Bu dönüşüm sonucunda 7 kat olması gereken bina yüksekliği 12 kata çıkmıştır. Bu artıştan sonra devasa bir maddi fayda sağlanmıştır. Bu devasa maddi fayda Belediye Kanunu'nun hangi maddesinde yazmaktadır?
- 7) 3) Sayın Tahmazoğlu, DOB diye verdiğiniz CEBELER ve Yamaçtepe'deki arsaların değeri ile taşıdığınız arazinin bedelleri aynı değildir. Belediye Başkanlığı yaptığınız belediye ile aranızda düzenlediğiniz taksim sözleşmesinde **"rayiç değerler arasında farklılık gözetmeksizin taksimen tesciline"** diye bir madde koydurarak Belediye Başkanlığı yaptığınız Belediyeyi kendi ellerinizle zarar uğratmış olmuyor musunuz?