



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Murat ÇEPNİ

İzmir Milletvekili

Zonguldak Çaycuma ilçesinin Perşembe beldesinde, Çağ Çelik Firmasının hurda eritme tesisi kurması için Çaycuma Organize Sanayi Bölgesinin doğu kısmında kalan 24.21 hektar verimli tarım alanının kamulaştırma çalışmaları başlatılmıştır.

Çaycuma Organize Sanayi Bölgesi yönetimi, 2021 yılında OSB'yi genişletme kararı almış ve Zonguldak Çaycuma Organize Sanayi Bölgesi II. Etap İlave Alanı olarak belirlenen yaklaşık 24.21 hektar (242.100,00 m2) büyüklüğündeki alanın rızaen satın alma, kamulaştırma ve kamulaştırmaya ilişkin her türlü maliyetler ile devir alma maliyetlerini OSB adına karşılayacağını taahhüt eden yatırımcı firma veya firmalara tahsis edileceğini ilan etmiştir.

Çağ Çelik firması, hurda demir eritme tesisi kuracağını bildirerek belirlenen şartlarda araziye talip olduğunu bildirmiştir. Arazi sahipleri, yapılan kamulaştırma çalışmasından kendilerine gönderilen mektup ile haberdar olmuşlardır.

Tesisin yapılacağı alan içerisinde kalan Perşembe Keçecioğlu Mahallesi'nde halk değerli tarım arazisi olan alanın kamulaştırılarak OSB'nin genişletilmesine ve yapılmak istenen hurda eritme tesisine karşı olduklarını açıklamışlar ve projenin durdurulması için imza kampanyası başlatmışlardır. Mahalle halkı, sahip oldukları son ve değerli arazilerinin ellerinden alınmasını istemediklerinin, bu tesisin yapımı ile mahallenin büyüme ve genişleme imkânının yok edileceğini, mahallenin, Organize Sanayi Bölgesi ile eski Çaycuma-Perşembe yolu arasına sıkışacağını, dördüncüsü Filyos Endüstri Bölgesi yapılacak bölgenin cazibesi artacağından, genişleyen sanayi ile birlikte mahallenin tamamının da bir gün kamulaştırılacağı endişesi taşıdıklarını dile getirmişlerdir.

Yaşamakta olduğumuz iklim ve gıda krizi tarımsal alanlarının korunmasının ve geliştirilmesinin önemini ortaya koymuştur. Tesisin yapılacağı alanda fındık ve ceviz olmak

üzere her türlü meyve ağacı bulunmakta, arıcılık, seracılık ve hayvancılık faaliyetleri yapılmaktadır. Bu alanın kamulaştırılması halkın geçim kaynağını engelleyecek ve mağduriyetlere neden olacaktır. Çaycuma Organize Sanayi Bölgesinin Kurulu olduğu tarım alanının kamulaştırılması sonucu köylüler göç etmek zorunda bırakılmıştır. Ayrıca, Çağ Çelik'in tesis kuracağı arazinin OSB'ye dahil ederek, firmanın önemli muafiyetlerden yararlanacağı, OSB dışındaki bir alanda yapacağı yatırımın masraflarını önemli oranda kendisi karşılayacak şirketin, bu sayede, alacakları makine ve ekipman için KDV ve gümrük vergisi muafiyetine sahip olacağı, kullanacağı kredilerde ve %90'a varan oranlarda vergi indiriminden yararlanacağı, 10 yıl boyunca sigorta primi işveren hissesi desteğine sahip olacağı, inşaat için yaptığı tüm harcamaların KDV iadesini alacağı, OSB içindeki tesislerinin emlak vergisinden muaf olacağı, harç istisnası gibi önemli teşviklerden de yararlanacağı iddiaları mevcuttur.

Doğayı katledecek, çevre kirliliğine, halk sağlığı sorunlarına neden olacak ve verimli tarım alanlarını yok edecek projenin durdurulması gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Kamulaştırılacak alanda tarım ile uğraşan, sebze meyve yetiştiren, arıcılık, seracılığı yapan, halkın mağduriyetleri nasıl giderilecektir?
- 2- Kurulu düzeni olan halkın ellerinden verimli topraklarının alınması hak ihlali değil midir?
- 3- Perşembe Keçecioğlu Mahallesi'nde halkın verimli tarım alanları için kamulaştırma kararı alınmasının gerekçesi nedir?
- 4- Son 10 yılda sanayi tesisi kurulması için kamulaştırılan tarım alanları ne kadardır?
- 5- Hurda erime tesisinin, havaya, su varlıklarına, toprağa katacağı kirleticilerin çevresel etkileri ve halk sağlığı üzerine etkileri değerlendirilmiş midir?
6. Tesisin ağır metaller içeren atıklarının ve bacasından salınacak zehirli gazların kanser dahil pek çok hastalığa neden olacak olması, halkın anayasal hakkı olan temiz ve dengeli bir çevrede yaşama hakkının ihlali değil midir?
- 7- Tesisin havaya, su varlıklarına, toprağı vereceğı zararlar nasıl engellenecektir?
- 8- Zonguldak yıllardır Türkiye'nin en kirli havasına sahip ve bu nedenle en çok kanser vakalarının görüldüğü şehirlerden biridir. Zonguldak'ın hava kirliliğini önleyecek bir projeniz var mıdır?

59503

9- Halkın tesisin kurulacağı alanın yeterli olmayıp, Keçecioğlu Mahallesinin tamamının kamulaştırılacağı endişesi için Bakanlığınızın açıklaması olacak mıdır? Tesisin kurulduğu alan dışına genişlememesi nasıl engellenecektir?

10- Yöre halkı kamulaştırma kararının iptal edilmesi için konuya yargıya taşıyacaklarını duyurmuşlardır. Bakanlığınız bu davada taraf olacak mıdır?

11- Kamulaştırılan alanda hak sahiplerinin itirazları dikkate alınacak mıdır?