

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Turan AYDOĞAN
İstanbul Milletvekili

Kanal İstanbul Projesinin çevre düzeni planlarında yapılan son değişiklikle beraber, Kanal İstanbul'un kuzey tarafına yapılması planlanan teknoloji bölgesi, turizm bölgesi, lojistik bölgesi planlama alanları değiştirilmiş, bu alanların yerine konut alanı bölümünün eklendiği kamuoyuna yansımıştır.

2011 yılında "Bu projenin detaylarını kimseye açıklamayacağız, kimse menfaat ve rant sağlayamayacak" denilen Kanal İstanbul Projesi güzergahında bugün, 40 milyon m2 arazi son birkaç yıl içinde el değiştirmiştir. Bunların yüzde 70'inin özel mülkiyete ait olduğu bilinmektedir.

Bölgedeki arazilerin, tapuların el değiştirme hızı, alımların kimler tarafından yapıldığı, bu alımlar sayesinde nasıl bir rant elde edildiği, arazilerin el değiştirmesinde siyasi bir nüfuz kullanılıp kullanılmadığı konusunda, kamuoyunda oluşan soru işaretlerinin giderilmesi gerekliliği ortadadır.

2010 yılında "Kanal İstanbul: Çılgın Proje" açıklamasından sonra, 2011-2018 yılları arasında 26 milyon 7 bin m2 arazinin el değiştirdiği bilinmektedir. Yine 2009-2013 yılları arasında 656 bin 774 m2'ye tekabül eden 65 tapuda, 2014 ve 2018 yılları arasında ise 4 milyon 800 bin m2'ye denk gelen 476 tapuda değişiklik olduğu ifade edilmektedir. Son üç yılda gerçekleşen el değiştirilmeler hakkında ise şeffaf bir bilgi bulunmamaktadır.

Deyim yerindeyse; 'Kuş uçmaz, kervan geçmez' bir güzergahta, milyonlarca m2'ye tekabül eden bir alanda ve bir anda yaşanan bu arazi el değişimleri kimlerin kazanç elde ettiği, kamunun zarara uğratılıp uğratılmadığı büyük bir soru işretidir.

Bu bağlamda;

1. Son çevre düzeni plan değişikliği ile belirtilen alandaki gayrimenkuller kimlere aittir?
2. Bu alanda son 3 yıl içerisinde kimler gayrimenkul alıp satmıştır?

3. Kanal İstanbul güzergahında, Arnavutköy'de 300 bin metrekare arazi satın alan Kuveyt, Suudi Arabistan ve BAE uyruklu 3 şirket/kişi, bu arazileri nasıl ve kimler üzerinden almıştır?
4. Söz konusu hat boyunca hangi şirketler ne kadar arazi satın almıştır?
5. Kanal İstanbul Projesi güzergahında 2011 yılından bu zamana kadar, yıl yıl ifade edilmek üzere, yabancı uyruklu kişilerce satın alınan arazilerin tapu sayıları ve bu tapuların kaç m²'ye tekabül ettiği, el değiştiren arazilerin rayiç bedelleri nelerdir?