



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

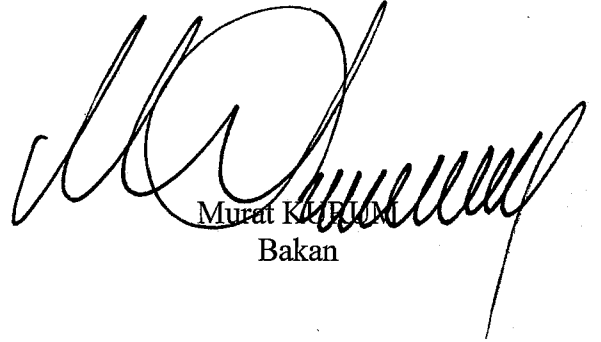
19 Ocak 2022

Sayı :30824082-610 2752864
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KIRILMAZ
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (88 Adet, 182 Sayfa)



7/54921
GK 62

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEDRİ SERTER'İN
TBMM 7/54921 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

7/47332 Esas sayılı Millet Bahçelerine dair size yönelttiğim yazılı soru önergeme verilen cevapta Millet bahçelerinin "büro tescil" belgesine sahip firmalarca yapıldığı ve sözleşmeler çerçevesinde ihtiyaç duyulan sayıda peyzaj mimarla çalışıldığı bilgisi paylaşılmıştır. Bu çerçevede;

- Türkiye genelinde kaç adet millet bahçesi projesi vardır ve bunlardan kaçının yapımı tamamlanmıştır?
- Tamamlanmış millet bahçelerinin her biri için maliyet ne kadar olmuştur?
- Tamamlanmamış projeler için tahmini maliyet ne kadardır?
- Proje kapsamında her bir millet bahçesi projesi için hangi şirketler ile sözleşme imzalanmış, bu şirketler ile anlaşma zeminine hangi ihaleler neticesinde gelinmiştir?
- Millet bahçesi projesi için finansman, Merkezi İdarenin hangi kaynağından sağlanmaktadır?
- Anılan projeler için sözleşme akdedilen özel sektör şirketlerine herhangi bir vergi muafiyeti yahut gelir garantisi verilmiş midir?
- Anılan proje için peyzaj sektöründe hangi şirketler ile anlaşma sağlanmıştır?
- Anılan projelerin kaç tanesi yargı yolunda ihtilafa dönüşmüştür?
- Sözü edilen projeler için kimlerden danışmanlık alınmıştır, bu danışmanlardan varsa kaç tanesi Peyzaj Mimarıdır?

CEVAP:

Millet Bahçeleri projelendirme ve yapım çalışmaları kapsamında Millet Bahçelerinin 81 ilimizde yaygınlaştırılmasına yönelik koordinasyon görevi Bakanlığımıza verilmiştir.

Bakanlığımızın koordinasyon görevi kapsamında, ilgili kurumlar tarafından (TOKİ, Emlak Konut, Belediye, Valilik, İller Bankası ve diğer kurumlar) geline aşamada; 81 İl'de, 66 milyon 706 bin 947 m² alanda, 409 adet Millet Bahçesine ilişkin yapım, ihale, projelendirme ve yer seçim çalışmaları sürdürülmüş olup, 113 adet Millet Bahçesi tamamlanmıştır.

Bakanlığımızca yayımlanan 20.05.2020 tarihli 2020/16 sayılı Genelge ile Millet Bahçesi Rehberi kapsamında; Millet Bahçelerinde kentsel ekosistemi yansıtan mikroklimatik özelliklerle uyumlu yapısal ve bitkisel peyzaj tasarımı yapılması, yörenin ekolojik koşullarına uyum sağlamış, az su tüketen türlerin kullanımına özen gösterilmesi, ayrıca Millet Bahçesinin bulunduğu yerin ve yakın çevresinin doğal ve kültürel miras özelliklerinin korunması, alan ve çevresinin biyolojik çeşitliliği ve ekolojik süreçlerinin analiz edilerek korunması ve doğa onarımının yapılması hususlarına önemle vurgu yapılmıştır.

TOKİ 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olup, tüm ihalelerini 4734 sayılı Kanun ve İkincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanununun "Temel İlkeler" başlıklı 5 inci maddesi "saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur." hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir. 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun "İhaleye katılımda yeterlik kuralları" başlıklı 10. maddesinde "ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi" ve "mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi" şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. İhalelere katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek belirlenmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36, 37, 38 ve 40. maddelerde açıklamaktadır. Teklifler 36. madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37. ve 38. maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40. maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. İdaremiz tarafından yapılan ihaleler geçerli teklifler içerisinde en düşük fiyat teklif eden istekli üzerinde bırakılmaktadır.

TOKİ tarafından inşa edilen Millet Bahçeleri ihalelerini alan firmalara herhangi bir vergi muafiyeti veya gelir garantisi verilmesi söz konusu değildir.

Millet Bahçeleri, sadece peyzaj mimarlığı hizmet alanları kapsamında bulunmamakta olup, söz konusu projelerde altyapı, üstyapı, mimarlık, mekanik-elektrik, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı teknolojilerinin bir arada kullanıldığı, projelerdeki detay çeşitliliği ve farklılığı, ayrı ayrı iştişal alanlarında uzmanlık gerektiren imalatlar konsept projeler kapsamında bulunmaktadır. Bu bağlamda; projelerin kapsam ve niteliğine göre farklı meslek disiplinlerini de içerdiğinden, projelerin kısmi iş kalemlerinde yer alan bölümlerinin ayrı ayrı ihalesinin yapılamaması nedeniyle, anahtar teslim götürü bedel fiyat teklifi ile işler ihale edilmektedir. Yükleniciler sözleşmedeki şartları taşıyan ve İdarece onaylanmış peyzaj ürünlerini sektörde istediği peyzaj firmalarından tedarik edebilmektedirler.

TOKİ tarafından inşa edilen sekiz adet Millet Bahçesi için imar planının ve ihale işleminin iptali konulu başvurular yargıya intikal etmiştir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunun Danışmanlık hizmetleri başlıklı 48. Maddesi Çerçevesinde ihale edilerek proje hizmet alımları yapılmakta olup, bu kapsamda yapılan alımlarda ihale katılım şartı olarak en az 3 yıl deneyimli 2 adet Peyzaj mimarı şartı aranmaktadır. Yapılan ihalelerde sunulan Peyzaj mimarlarının 9 yıl ve üzeri deneyime sahip oldukları görülmüştür.