

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda yazılı yer alan sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın **Murat KURUM** tarafından, Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 99.maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygıyla dilerim.14.10.2021

**Prof. Dr. Kamil Okyay SINDIR****İzmir Milletvekili**

İzmir'in Menemen ilçesinde geçtiğimiz günlerde ilçe belediyesinin başkan vekili tarafından 160 parselin satılmasına yönelik yetki istemesi kamuoyunu rahatsız etmiştir. Belediye Başkan Vekili istediği yetkiyle 1 Milyon 598 Bin 591 m²'lik, 1.6 Milyar TL değerinde alanın satışının yapılmasını planlamaktadır.

Satışı yapılmak istenen parsellerin belediyenin ilgili komisyonlarında tartışılmadan ve etki analizlerinin ne olacağı belirlenmeden başkan vekiline, yani bir tek kişiye yetki verilmesine karşı vatandaşın da tepkiler gelmektedir.

Kanun yapıcılar böylesi durumlar hakkında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesiyle tespitlerini yapmışlar, keyfi veya hatalı alınacak kararların önüne geçmek adına yetkiyi tek kişiye değil meclise vermişlerdir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle aşağıda yazılı yer alan sorularımın tarafınızdan yanıtlanmasını saygıyla dilerim:

1. Önergenin verildiği tarih itibarıyla Menemen Belediyesi'nin toplam borcu ne kadardır? Bu borç kamuya ve özele olmak üzere ne kadardır?
2. Belediye borçlarının ödenmesi-yapılandırılması için parsellerin satışı yerine başka yöntemler düşünülmüş, alternatif yollara başvurulmuş mudur?
3. Söz konusu istenmiş olan yetkinin belediyenin borçlarının ödenmesi amacıyla olduğu iddia edilmektedir. Belediyenin gelir gider dengesi ve yine gelirlerin borçları ödeme bilançoları ne durumdadır?
4. Satışı yapılacak olan 1 Milyon 598 Bin 591 m²'lik alanın belediyenin ilgili komisyonlarınca üzerinde çalışma, inceleme yapılmadan ve meclis üyelerince üzerinde tartışılmadan satılmak istenmesinin nedeni nedir?
5. Yine satışı yapılacak olan mevcut arazinin niteliği nedir? Tarım arazisi vasfı taşımakta mıdır? Mevcut arazi içerisinde bir yerleşim var mıdır? İmar durumu nedir?
6. Satışının yapılacağı iddia edilen 160 parsel kime satılacaktır? Karşılığında elde edilecek gelirin toplam tutarı nedir?
7. Satışın yöntemi hangi usul ve esaslara göre yapılacaktır? Satış vadeli mi peşin mi ve hangi zaman diliminde yapılması planlanmaktadır?