



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

7/57918 64-99

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/57918 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Zonguldak'ın Merkez ilçesinde, Mithatpaşa Mahallesi, Bülent Ecevit Caddesi üzerinde yapımı devam etmekte olan, Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İnşaatı Yapım İşi ilkin 25.11.2014 tarihinde ihale edilmiş ve 4.315.000,00 TL sözleşme bedeliyle yüklenicisine devredilmiştir.

450 gün süre ile 10.05.2016 tarihinde bitim tarihli olarak sözleşmesi imzalanan işin yapımı esnasında yüklenici değişmiş ve inşaatın yapımı yeniden ihale edilmiştir.

Yeni ihaleye göre, 8.645.000,00 sözleşme bedeli, 16.08.2018 başlama tarihi olan işin süresi 500 gündür ve bitim tarihi 29 Aralık 2019'dur.

Ancak yeni yüklenici sözleşme şartlarını yerine getirmediğinden yapım işine ait sözleşme bir kez daha fesih edilmiştir.

Tapu Dairesi İnşaatında yaşanan gecikmelerle ilgili olarak 11.08.2021 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına yönelttiğimiz 7/49156 esas sayılı soru önergemize 7.10.2021 tarihinde dönülen yanıtta ise Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İkmal İnşaatı işinin hali hazırda iksa ve imalat işlerinin tamamlandığı, temel grebetonun döküldüğü ve inşaatın %25 seviyesine ulaşmış olduğu belirtilerek;

"Yapılan üçüncü ihale kapsamında Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İkmal İnşaatı işinin 12.01.2021 tarihinde son ihalesi yapılmış olup, 9.560.000 TL bedel ile Alim İnş. San. Tic. Ltd. Şti uhdesinde kalmıştır. 12.02.2021 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. İnşaatın süresi 350 takvim gün olup inşaatın tamamlanma tarihi 28.01.2022'dir" denilmiştir.

Ancak söz konusu önergenin yanıtladığı 07.10.2021 tarihinden bu yana farklı zamanlarda inşaat alanında tarafımızca yapılan gözlem ve tespitlerde, Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İkmal İnşaatı işinin bitiminin 28.01.2022 tarihine yetişmesinin mümkün olamayacağı olduğu net bir şekilde görülmüştür.

Bu bağlamda;

- 1) 12.01.2021 tarihinde son ihalesi yapılan inşaat işinin taahhüt edilen sürede bitirilmemesinin neden ya da nedenleri nelerdir?
- 2) İnşaatla yaşanan gecikmelerle ilgili olarak 7/49156 esas sayılı soru önergemize dönülen yanıt 7.10.2021 tarihinde "sadece 3 ay öncesinde" olmasına rağmen söz konusu gecikme neden öngörülememiştir?
- 3) Devam etmekte olan Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası yapım işi hangi aşamadır, inşaatın hangi tarihte bitirilmesi planlanmaktadır?
- 4) İnşaatın gecikmesinden kaynaklı olarak sorumlulara rücu edilen tazminatlar bulunmakta mıdır? İnşaatla maliyet artışları yaşanmış mıdır? Yaşandı ise inşaatın güncel maliyet ne kadardır?

CEVAPLAR

- 1) İşin sahibi olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün talepleri ve proje alanında yaşanan sıkıntılardan dolayı yeni deprem yönetmeliğine uygun olacak şekilde proje tadilatına gidilmiş, proje tadilatları yapılan kadar iş durdurulmuştur. Proje tadilatlarının bitirilmesine müteakip işe yeniden başlanmıştır. İşteki gecikmelerin sebebi proje tadilatı kaynaklıdır.

2) Söz konusu soru önergesi cevap tarihinde proje tadilatı kapsamındaki iş ve işlemler devam etmekte olduğu ve tekrar işe başlama tarihi belli olmadığından işin gecikme süresi bildirilememiştir.

3) Proje tadilatlarının bitirilmesine müteakip işe yeniden başlanmış olup; işin temel imalatları tamamlanmıştır. Bodrum kat perde imalatları da tamamlanmak üzere olup, bodrum kat tabliye imalatına başlanılacaktır. Zonguldak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz Süre Uzatımı ve Ödenek Aktarma Komisyonu tarafından 24/12/2021 tarih ve 1 sayılı komisyon kararı ile yer teslim tarihi ile ruhsat alınıp fiili işe başlama tarihi arasındaki sürelerden ve proje tadilatından kaynaklı sürelerle istinaden ilave süre verilerek yeni iş bitim tarihi 18/08/2022 olarak belirlenmiştir.

4) İlk yüklenici Çalışkaner İnş.Tur.San.ve Tic.Ltd.Şti. uhdesindeki yapım işi Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 21.maddesi gereği tasfiye edilmiş olup, bu konu ile ilgili dava devam etmektedir.

Ayrıca, ikinci ihalenin fesih olmasından dolayı yüklenici Ahmet Salih ÇELİKKANAT + Özbek Yapı Taahhüt İnşaat Gıda Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. adi ortaklığına dava açılmış olup, halen devam etmektedir.

) Yapım İşinin maliyetinde herhangi bir artış meydana gelmemiştir.