

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM** tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

  
**Muazzez ORHAN IŞIK**

**Van Milletvekili**

Van'ın Edremit ilçesinde Süphan Mahallesi'nde yaklaşık 15 bin metrekarelik alana yapılan 150 lüks konutluk Adliye lojmanları vakasının birçok açıdan soruşturulması ve incelenmesi gereklidir. Yaklaşık 50 milyon TL maliyetle 2012 yılında yapımına başlanan bu lüks konutların 2014 yılında yapımının tamamlandığı ifade edilmektedir. Adalet Bakanlığı tarafından adliye personellerinin kullanımı için bu lüks konutların yaptırıldığı ancak bu lojmanların "güvenlik gerekçesi" nedeniyle kullanıma açılmadığı kamuoyuna yansımıştır. Yıllarca kullanılmayan ve korunmayan bu konutların 2017 yılında Van Sağlık İl Müdürlüğü'ne devrinin gerçekleştirildiği iddia edilmektedir. Ancak üzerinden yaklaşık 8 yıllık süre geçmesine rağmen kullanılmayan konutların bu arada talan edildiği bir durumla karşı karşıya kalınmıştır. Lüks konut olarak inşaatı tamamlanan bu 150 konutluk devasa kampüsün, dış cephe yalıtım malzemelerinin söküldüğü, kapı-pencere ve tesisatlarının çalındığı, merdiven ve tezgah mermerlerinden çatı malzemelerine varana kadar tüm yapı bileşenlerinin parçalandığı, bazı bölümlerinin yakıldığı bir talan tablosu ortadadır. Sahipsiz bırakılan ve korunmayan devasa inşaat kompleksi, otoparkı ve bahçesi ile birlikte neredeyse kullanılamaz bir moloz yığınınna dönüşmüştür.

Van'da konut sahibi olmayan, deprem ve sel mağduru olan, kiracı, yoksul, engelli bireylerin yaşadığı on binlerce hane mevcuttur. Yoksulluk dışında 2011 ve 2020 yılında yaşanan depremler ve son dönemde yaşanan sel felaketi nedeniyle evsiz binlerce insan Van'da yaşamaktadır. İnşaat maliyetlerinin yüksekliği, hane gelirlerinin düşüklüğü ve yaşanan ekonomik kriz nedeniyle konut sahibi olmak dar gelirli yurttaşlar için neredeyse mümkün değildir. Bu nedenle toplu konut projelerinde önceliğin bu alt düzey geliri olan yurttaşlara verilmesi gerekir. Onbinlerce Vanlının konut ve barınma sorunu yaşadığı, binlerce kamu emekçisinin kiracı olduğu bu kentte 150 konutluk bir sitenin bu şekilde israfı, 50 milyonluk kamu kaynağının ve ilave maliyetlerin talan edilmesi kamu vicdanını yaralamaktadır. Burada kullanılan kamu kaynağı ile kaç bin yurttaşın barınma sorunu giderilebileceği gibi, bu yapıların daha da yok olmasına neden olmadan dönüşümü ve kamu yararı doğrultusunda kullanımı için kamu otoriteleri ve ilgili bakanlıklar hızlı bir şekilde harekete geçmelidir. Bir yanda evsizlik ve yüksek kira sorunu ile mücadele eden insanlar varken 150 konutun bu şekilde yok olmasına izin verilmemelidir. Bu alandaki lüks konutlar, özellikle bu süreçte binlerce öğrencinin barınabileceği bir yurt kampüsüne, deprem ve sel mağduru olan aileler için barınma konutlarına, kamu personellerinin daha ekonomik barınabileceği lojmanlara

5/12/24

veya yoksul yurttaşlara kira ödeme karşılığında hibe olarak verilen evlere dönüşebilir. Bu şekilde metruk binalar olarak bırakılması; muazzam bir kamu kaynağı zararına, madde bağımlılarına mekan olmasına ve suç mahallerine dönmesine yol açacaktır.

**Bu bağlamda;**

- 1) Van'ın Edremit ilçesinde, Süphan Mahallesi'nde yapımı 2014 yılında tamamlanan 15 bin metrekare alandaki 150 lüks Adliye Lojmanının toplam ihale bedeli ve kamu bütçesine yükü ne kadar olmuştur? Konutlar hangi ihale yöntemi ile yapılmıştır? Konutların teslim tarihinde gecikme yaşanmış mıdır?
- 2) İnşaat bitiminde kabul, teslimat ve hak ediş ödemelerinde mevzuata uygunluk denetimi yapılmış mıdır? Binalar deprem ve can güvenliğine uygun mudur?
- 3) Süphan Mahallesi'ndeki 150 lüks Adliye Lojmanının aradan geçen 8 yıla rağmen kullanıma açılmamasının gerekçeleri nelerdir? Söz konusu gerekçeler inşaat yapılmadan önce söz konusu değil miydi? Gerekçeler ilave tedbir ve yapı çalışmaları ile giderilebilir mi?
- 4) Türkiye'de bu bina kompleksine benzer şekilde "yapılıp hiç kullanılmayan başka herhangi bir toplu konut projesi mevcut mudur? Bu kapsamda kamu kaynağı israfı nasıl önlenecektir?
- 5) Söz konusu konutların 2017 yılında Van İl Sağlık Müdürlüğüne devredildiği iddiası gerçek midir? Bu devir yapıldıysa binalar neden kullanıma açılmamıştır?
- 6) Aradan geçen süreye rağmen kullanıma açılmayan 150 lüks konutun talan edildiğinden, metruk ve riskli binalara dönüştüğünden bilginiz mevcut mudur? Konu hakkında bakanlığınızın yürüttüğü bir soruşturma mevcut mudur? Ortaya çıkan kamu zararının miktarı nedir? Bu zarar sorumlularına rücu edilmiş midir?
- 7) Metruk binalara dönüşmüş 150 konutluk bu yerin rehabilite edilip yurt, lojman, depremzede/selzede konutu veya toplu konut olarak kullanımı için bir çalışma başlatacak mısınız?
- 8) Bu metruk ve riskli binalar rehabilite edilmeyecekse yakın dönemde dönüşümü yönünde bir çalışma başlatacak mısınız? Bu sorunu ne zaman çözeceksiniz?