



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 3890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/58891 ve 7/58894 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1-Balıkesir ve Antalya illerinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Bu illerde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Bu illerde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAP:

2644 sayılı Tapu Kanununun 36.maddesi gereği Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Balıkesir ve Antalya İllerinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortak şirketlere ilişkin bilgiler ekte sunulan tablolarda yer almaktadır.

EK.1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA,ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (01/03/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
ANTALYA	2.028	1.798.979	2.265
BALIKESİR	230	290.954	146

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
ANTALYA	485	3.347.405	206
BALIKESİR	164	2.941.050	51

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN
AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (01/03/2022 TARİHİNE KADAR)**

İlAdi	Ülke Adı	Toplam Kişi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
ANTALYA	Afganistan	23
ANTALYA	Almanya	556
ANTALYA	Amerika Birleşik Devletleri	52
ANTALYA	Arjantin	1
ANTALYA	Aruba	2
ANTALYA	Avustralya	8
ANTALYA	Avusturya	21
ANTALYA	Azerbaycan	30
ANTALYA	Bahreyn	2
ANTALYA	Bangladeş	1
ANTALYA	Belarus	4
ANTALYA	Belçika	44
ANTALYA	Bermuda	5
ANTALYA	Birleşik Arap Emirlikleri	4
ANTALYA	Bosna-Hersek	7
ANTALYA	Bulgaristan	2
ANTALYA	Çek Cumhuriyeti	5
ANTALYA	Çin	7
ANTALYA	Danimarka	40
ANTALYA	Dominika	2
ANTALYA	Estonya	3
ANTALYA	Etyopya	1
ANTALYA	Fas	1
ANTALYA	Fildişi Sahili	1
ANTALYA	Filipinler	1
ANTALYA	Filistin	6
ANTALYA	Finlandiya	20
ANTALYA	Fransa	31
ANTALYA	Grenada	1
ANTALYA	Güney Afrika Cumhuriyeti	6
ANTALYA	Gürcistan	5
ANTALYA	Hindistan	3
ANTALYA	Hollanda	125
ANTALYA	Irak	40
ANTALYA	İngiltere	430
ANTALYA	İran	65
ANTALYA	İrlanda	42
ANTALYA	İsrail	15
ANTALYA	İsveç	55
ANTALYA	İsviçre	19
ANTALYA	İtalya	11
ANTALYA	Japonya	3
ANTALYA	Kanada	23
ANTALYA	Katar	4
ANTALYA	Kazakistan	60
ANTALYA	Kırgızistan	7
ANTALYA	KKTC	23
ANTALYA	Kuveyt	3
ANTALYA	Letonya	4
ANTALYA	Libya	2
ANTALYA	Litvanya	6
ANTALYA	Lübnan	17
ANTALYA	Lüksemburg	2
ANTALYA	Macaristan	2

ANTALYA	Makedonya	4
ANTALYA	Mısır	2
ANTALYA	Moldova	3
ANTALYA	Nijerya	1
ANTALYA	Norveç	36
ANTALYA	Özbekistan	8
ANTALYA	Pakistan	11
ANTALYA	Polonya	12
ANTALYA	Portekiz	1
ANTALYA	Ruanda	1
ANTALYA	Rusya Federasyonu	225
ANTALYA	Sırbistan Cumhuriyeti	4
ANTALYA	Slovakya	5
ANTALYA	Sudan	1
ANTALYA	Suudi Arabistan	2
ANTALYA	Tacikistan	1
ANTALYA	Türkmenistan	9
ANTALYA	Ukrayna	50
ANTALYA	Ürdün	30
ANTALYA	Yemen	2
ANTALYA	Yeni Zelanda	2
ANTALYA	Yunanistan	5
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
BALIKESİR	Afganistan	4
BALIKESİR	Almanya	21
BALIKESİR	Amerika Birleşik Devletleri	3
BALIKESİR	Azerbaycan	9
BALIKESİR	Bosna-Hersek	1
BALIKESİR	Bulgaristan	2
BALIKESİR	Endonezya	1
BALIKESİR	Gürcistan	1
BALIKESİR	Hindistan	1
BALIKESİR	Hollanda	4
BALIKESİR	Irak	2
BALIKESİR	İngiltere	6
BALIKESİR	İran	3
BALIKESİR	Kanada	1
BALIKESİR	KKTC	1
BALIKESİR	Kuveyt	28
BALIKESİR	Libya	1
BALIKESİR	Malezya	1
BALIKESİR	Mısır	2
BALIKESİR	Özbekistan	2
BALIKESİR	Pakistan	3
BALIKESİR	Rusya Federasyonu	1
BALIKESİR	Suudi Arabistan	3
BALIKESİR	Türkmenistan	2
BALIKESİR	Ukrayna	1
BALIKESİR	Ürdün	3
BALIKESİR	Yemen	2
BALIKESİR	Yunanistan	37

EK.3

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (01/03/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
ANTALYA	AKSEKİ	8.436
ANTALYA	AKSU	52.477
ANTALYA	ALANYA	553.209
ANTALYA	DEMRE	6.553
ANTALYA	DÖŞEMEALTI	118.365
ANTALYA	ELMALI	68.878
ANTALYA	FİNİKE	3.880
ANTALYA	GAZİPAŞA	85.685
ANTALYA	İBRADİ	713
ANTALYA	KAŞ	219.088
ANTALYA	KEMER	151.503
ANTALYA	KEPEZ	40.815
ANTALYA	KONYAALTI	46.088
ANTALYA	KORKUTELİ	89.656
ANTALYA	KUMLUCA	36.506
ANTALYA	MANAVGAT	88.205
ANTALYA	MURATPAŞA	42.304
ANTALYA	SERİK	186.617
İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
BALIKESİR	ALTIEYLÜL	39.908
BALIKESİR	AYVALIK	2.036
BALIKESİR	BANDIRMA	40.104
BALIKESİR	BİGADIÇ	2.990
BALIKESİR	BURHANİYE	17.291
BALIKESİR	DURSUNBEY	422
BALIKESİR	EDREMİT	37.164
BALIKESİR	ERDEK	416
BALIKESİR	GÖMEÇ	360
BALIKESİR	GÖNEN	11.619
BALIKESİR	HAVRAN	38.503
BALIKESİR	KARESİ	805
BALIKESİR	KEPSUT	4.304
BALIKESİR	MANYAS	54
BALIKESİR	MARMARA	8.004
BALIKESİR	SAVAŞTEPE	2.014
BALIKESİR	SINDIRGI	885
BALIKESİR	SUSURLUK	84.076