



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

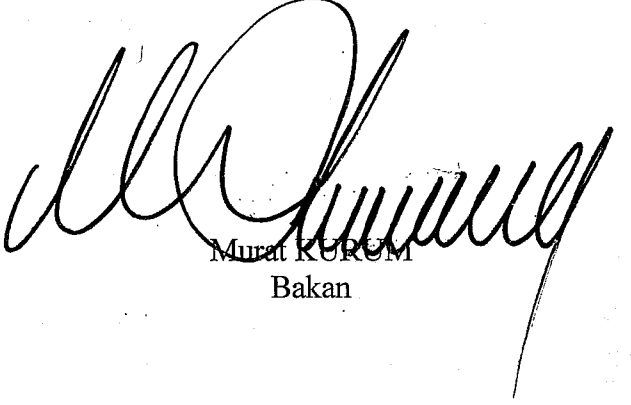
Sayı :30824082-610-3418461  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN AV.MAHMUT TANAL'IN**  
**TBMM 7/54118 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR**

İstanbul ili Üsküdar'da Bahçelievler Mahallesi Sultan Murat Caddesi üzerinde ikamet eden vatandaşların tapu sorunu halen çözüm beklemektedir. 2012 yılında çıkan kararla Milli Emlak Müdürlüğü tarafından vatandaşlardan 2 bin TL alınarak tapu sorunlarının çözüleceği belirtilmiş, vatandaştan toplamda 14 Milyon lira tahsil edilmesine rağmen tapu sorunları çözülmemiştir.

Bu bağlamda;

- 1- İstanbul ili Üsküdar'da Bahçelievler Mahallesi Sultan Murat Caddesi üzerinde ikamet eden vatandaşlarımızdan ilgili tapu sorununu yaşayan vatandaşlarımızın sayısı kaçtır? Vatandaşlardan tapu sorununun çözümüne dair 2 bin TL toplandığı iddiaları doğru mudur? Şayet bu iddialar doğru ise toplanan paralar neticesinde neden tapu sorunu çözülmemiştir? Toplanan paralar hangi gerekçe ile toplanmıştır?
- 2- Üsküdar Sultan Murat Caddesi üzerindeki Ata-2 sitesi sakinlerinin tapu sorunları çözülmemesine rağmen aynı cadde üzerinde yaşayan diğer vatandaşlarımızın tapu sorunu neden çözülmemektedir? Hangi gerekçeler nedeniyle vatandaşlar oyalanmaktadır? Vatandaşların tapu sorunu ne zaman çözülecektir?
- 3- 1940'lardan beri çözülemeyen 2B arazileri hakkında ne zaman kesin bir çözüm sağlanacaktır? Üsküdar ilçesi genelinde birçok mahallenin 2B tapu sorunu çözülmüşken neden bazı mahalleler ve bölgelerin sorunları çözülmemektedir?
- 4- Üsküdar Belediyesi'ne ait resmi internet sitesinde 30 Haziran 2016 tarihinde yapılan basın açıklaması ile birlikte "Üsküdar'da 28 yıllık 2B sorununun çözülmesiyle birlikte hak sahiplerine tapularının dağıtımı devam ediyor. " Başlıklı açıklamada Üsküdar ilçesinde yaşanan 2B sorununun çözüldüğü ve hak sahiplerinin tapularına kavuştuğu açıklanmıştır. Üsküdar ilçesinde halen devam etmekte olan 2B sorunu ile ilgili olarak Üsküdar Belediyesi'ne ve Bakanlığınıza yapılmış başvuru var mıdır? Şayet var ise verilen cevap ne olmuştur? Üsküdar'ın bazı bölgelerinde sorun çözülmüşken neden bazı mahallelerinde sorun halen devam etmektedir?

**CEVAPLAR**

6292 sayılı Kanununun 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında satış talebinde bulunan başvuru sahiplerinden satış bedellerine mahsup edilmek üzere belediye ve mücavir alan sınırları içinde olan yerler için iki bin Türk Lirası başvuru bedeli alınmasına ilişkin olarak 30.01.2013 tarihinde mevzuat değişikliği yapılmış ve daha önce başvuru bedeli yatırmadan yapılan başvurular ile bu tarihten sonra yapılacak başvuruların başvuru bedeli alınmaksızın geçerli kabul edilmesi sağlanmıştır.

Diğer taraftan Üsküdar İlçesi Bahçelievler Mahallesiinde, 6292 sayılı Kanun kapsamında satın alma talebinde bulunan bazı hak sahiplerine, taşınmaz anılan Kanun kapsamında eski malikine iade edildiğinden işlem tesis edilememiştir. Bu nedenle zimmen red işlemine karşı İdare Mahkemelerinde davalar açılmış, söz konusu davaların bazıları sonuçlanmış olup, bir kısmı halen devam etmektedir.

Üsküdar İlçesi Bahçelievler Mahallesiinde bulunan taşınmazlar üzerinde ikamet eden kullanıcılar ile 6292 sayılı Kanun 7'nci maddesi kapsamında iade işlemi yapılan eski kayıt malikinin farklı kişiler olduğu anlaşılmıştır.

6292 sayılı Kanununun Geçici 8'inci maddesinde yer alan "7 nci madde kapsamında kalan taşınmazların kullanıcılarının ve kayıt maliklerinin farklı kişiler olmaları nedeniyle satın alma veya iade hakkından yararlanamayanlar, 31/12/2020 tarihine kadar başvuruda bulunmaları hâlinde durumlarına göre 6'ncı maddenin on ikinci fıkrası veya 7'nci maddenin dördüncü fıkrası hükümlerinden yararlandırılır." hükmüne istinaden yapılan değerlendirme işlemleri devam etmektedir