



62507

Mustafa Yeneroğlu
İstanbul Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Hukuk ve Adalet Politikaları Başkanı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 07.04.2022

Mustafa Yeneroğlu

Mustafa YENEROĞLU
İstanbul Milletvekili

Mardin ili Yeşilli ilçesi Gül ve Tepebaşı mahallelerini kapsayan alan, 2016/9283 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile riskli alan ilan edilmiştir. Gül ve Tepebaşı mahallelerinin ana kaya niteliğindeki bir zemin üzerine oturması, bu yerlerde daha önce deprem gerçekleşmemiş olması, zeminin aktif bir fay hattı üzerinde bulunmaması ve bu mahallelerdeki mevcut yapıların da teknik inceleme sonucu can ve mal kaybına yol açacak şekilde riskli olduğunun ortaya konulamaması nedenleriyle riskli alan ilanı, Danıştay İDDK tarafından E. 2021/3373, K. 2021/3109, T. 16.12.2021 künyeli karar ile kesin olarak iptal edilmiştir.

Kesin nitelikteki yargı kararının gereğinin yapılması ve Gül ve Tepebaşı mahallesinde ikamet eden vatandaşların mülkiyet haklarına saygı gösterilmesi gerekirken ne yazık ki 5 Şubat 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 5180 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu yerlerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından acele kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Acele kamulaştırma kararı doğrultusunda ise bu alandaki konutların elektrik ve su hizmetleri kesilmekte, gerçek değerlerinin çok altında değerlerle taşınmazlar kamulaştırılmakta ve yargı kararı ile riskli alan üzerinde olmadıkları ortaya konulan ve riskli nitelikte olmayan yapılar tahliye zorlanmaktadır. Gül ve Tepebaşı mahallelilerinin mağduriyeti giderek ağırlaşmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- 2016 yılında 6306 sayılı yasaya istinaden Yeşilli İlçesi, Gül ve Tepebaşı mahallelerinin belirli bölümlerinin riskli alan ilan edilmesine dair alınan Bakanlar Kurulu Kararı'nın Danıştay tarafından iptaline rağmen neden 5180 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın "acele kamulaştırma" yapması yöntemine başvurulmuştur?
- 2- Yeşilli İlçesi'nde kaç adet ruhsatlı ve iskanı alınmış bina mevcuttur ve ilçedeki iskanlı binaların elektrik, su gibi hizmetler için abonelik tesis edilmiş toplam binalar içerisindeki oranı nedir?
- 3- Acele kamulaştırma sonucu maddi olarak mağdur olacakları için direnç gösteren vatandaşların, belediye ile anlaşmaya ve evlerini terke zorlanması için elektrik ve sularının kesildiği iddiaları doğru mudur? Doğru ise hangi gerekçelerle kamu hizmeti sunulmamaktadır?



62567

Mustafa Yeneroğlu
İstanbul Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Hukuk ve Adalet Politikaları Başkanı

Elektrik ve su hizmetlerinin kesilmesinin sebebi olarak binaların ruhsatsız olması gösteriliyorsa Yeşilli İlçesi'ndeki diğer ruhsatsız ve iskansız binaların kaçında benzer uygulama yapılmıştır?

4- Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılardan 31.12.2017 öncesi yapılmış olup 2018'de ilan edilen imar barışından yararlanabilen bina sayısı kaçtır? Bunlara herhangi bir işlem yapılmakta mıdır? Bu yapıların da zorunlu bir kentsel dönüşüme tâbi tutulması planı var mıdır?

5- Gül ve Tepebaşı mahallelerinde vatandaşların konutlarından tahliyeye zorlandığı ve usulsüz yıkım uygulamalarında bulunduğu iddiaları hakkında herhangi bir inceleme başlatıldı mı?

6- Üretici fiyat endeksinin 2021'de %100'ün üzerinde arttığı, yapı malzeme fiyatları, benzin, mazot ve benzeri giderlerin 2022'de de yüksek enflasyon sürecine teslim olduğu, emlak fiyatlarının ve kiralarn astronomik seviyelere ulaştığı bir ortamda, vatandaşların acele kamulaştırmaya tâbi tutulan taşınmazlarına değer biçilirken hangi kriterler baz alınmakta ve hangi yöntemle hesaplama yapılmaktadır?