



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 15.03.2022

Süleyman GİRGİN

Muğla Milletvekili

Muğla ili Seydikemer ilçesine bağlı mahallelerin neredeyse tamamında 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun geçici 8. maddesi kapsamında çalışmalar yapılmış olup, çalışmalar sonucunda taşınmazlar Hazine adına tespit edilmiş, içinde bulunanlar belirlenmiş, askı listeleri kesinleşmiştir. Bahse konu taşınmazlar, tapuda Hazine adına da tescil edilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen ve Hazine adına tescil edilmiş olan taşınmazlar vatandaşların uzun yıllardan bu yana kullandıkları, kendilerine ait arazilerin kenarlarında bulunan veya atadan kalma yerlerdir.

Vatandaşlara tarım arazilerini ihaleye çıkmadan satın alma imkânı sağlayan, 6292 sayılı Kanun'un 12. maddesi ile diğer mevzuat uyarınca yapılabilecek başvuruların süreleri bitmiştir. Bu nedenle, Kadastro Kanunun geçici 8. Maddesi kapsamında Hazine adına tescil edilmiş olan bu taşınmazlar şu anda geçerli mevzuata göre, 2886 sayılı Kanun'un 45. maddesine göre herkese açık ihale ile satılabilecektir.

Bu uygulama ile, vatandaşlarımızın atalarından kalan yıllardır kullanmakta oldukları arazileri, maddi güçleri de elvermediği için, 2886 sayılı Kanun'un 45. maddesine göre yapılan ihalelerde alamadıkları ve bu nedenle mağdur oldukları gözlemlenmektedir.

Bu nedenle, vatandaşlarımızın mağduriyetinin önüne geçmek, uzun yıllardan beri atalarından kendilerine intikal etmiş olan arazileri doğrudan alabilme talepleri vardır.

Bu bağlamda;

- 1) 6292 sayılı Kanun'un 12. maddesi ile diğer mevzuat uyarınca yapılabilecek başvuruları yeniden açmayı düşünüyor musunuz?
- 2) Vatandaşlarımızın uzun yıllardan kullandıkları, atadan kalma arazileri almalarını kolaylaştıracak güncel düzenlemeler yapmayı düşünüyor musunuz?