



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)

7/67657

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MÜZEYYEN ŞEVKİN'İN
TBMM 7/67657 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Adana'nın Yüreğir İlçesine bağlı Köprülü Mahallesi, hangi dayanakla, hangi raporlara göre riskli alan ilan edilmiştir?
- 2) Köprülü Mahallesi sakinlerinin Bakanlık nezdinde nazım imar planına itirazı neden reddedilmiştir? Vatandaşa neden herhangi gerekçe sunulmamıştır?
- 3) Bakanlık, resmi bir işlemle ilgili yazıyı, yasal dayanağı olmamasına rağmen neden özel bir şirkete göndermiştir?
- 4) Bakanlık ile bölgede çeşitli çalışmalar yürüten Fladelfia isimli şirket arasında resmi bir anlaşma, sözleşme var mıdır? Varsa bu anlaşma ya da sözleşmeler yasalara uygun mudur?
- 5) Köprülü Mahallesi'nde Fladelfia isimli şirket dışında temsil yetkisi olmamasına rağmen çalışma yapan kişi, kurum ya da şirketler var mıdır?
- 6) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 9 yıldan bu yana çaresiz bir şekilde bekleyiş içerisinde olan mahalle halkının sesini duymayı düşünüyor mu?

CEVAP

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 29 hektarlık alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 inci maddesi uyarınca "Riskli Alan" ilan edilmesi hakkındaki 2013/5258 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 02.09.2013 tarihli ve 28753 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu riskli alanda imar düzenleme yetkisi 18/02/2021 tarihli ve 297295 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Yüreğir Belediye Başkanlığı'na devredilmiş olup, alandaki imar uygulamaları Yüreğir Belediye Başkanlığınca yürütülmektedir. Mezkûr yetki devri kapsamında, Yüreğir Belediye Başkanlığınca imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar uygulaması onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) sunulmuştur.

Bakanlığımızca (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü), ilgili İdaresinden başka herhangi bir kurum/kuruluşa yetki devri söz konusu olmayıp, riskli alanda imar uygulaması çalışmaları tamamlandıktan sonra hak sahiplerinin talepleri doğrultusunda, proje yapım sürecine geçilmesi planlanacak veya 6306 sayılı Kanun kapsamında paydaşların en az üçte iki (hisseleri oranında) çoğunluğu ile anlaşma sağlamaları halinde projenin yapım işini üstlenecek yükleniciler ile anlaşmaları mümkün olabilecektir.

Ayrıca, söz konusu alanda Bakanlığımızca onaylanan imar planı değişikliğine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- Bakanlığımızca onaylanan imar planı değişikliğine ilişkin yapılan itirazların reddedilme nedenleri olarak; itiraz dilekçelerinde belirtilen 23.09.2021 tarihli imar uygulamasına ilişkin itirazların, 28.02.2022 tarihli dağıtımı yapılan imar planlarının konusu olmaması, kamu mülkiyetinde olan ancak 2019 yılı onaylı planda Ticaret+Konut Alanı olarak belirlenen ve mevcutta İlkokul Alanı olan kullanım kararının itiraza konu plan değişikliği ile tekrar eski haline döndürülerek DOP oranının azaltılması, yapılan plan değişikliğinde mevcuttaki kullanım koşulları değiştirilmeksizin, İlkokul Alanı ile Ticaret+konut Alanının yeri ve Ticaret+konut Alanındaki konut-ticaret oranının değiştirilmesi şeklinde sıralabileceği, belirtilen nedenler doğrultusunda söz konusu itirazların reddedildiği, soru önergesinde de bahsedilen Bakanlığımızın 07.06.2022 tarihli yazısındaki "...ayrıca 479 adet itiraz sahibinin itirazlarının uygun bulunmadığına ve plan değişikliğinin kesinleştirildiğine ilişkin olarak Adana Valiliği'nce

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) gerekli bilgilendirmenin gerçekleştirilmesi" şeklindeki ifadede de anlaşılabileceği üzere istenmesi durumunda vatandaşlara planlara ilişkin itirazlarının akıbetine ilişkin Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce gerekli bilgilendirmenin yapılabilceğı,

- Bakanlığımızca Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 29 ha. lık riskli alana yönelik 2019 tarihinde onaylanan imar planı revizyonunun yaklaşık 12.86 ha lık kısmına yönelik imar planı değişikliğinin soru önergesinde adı geçen şirket tarafından hazırlanarak Bakanlığımıza sunulduğu için planlama süreci ile ilgili adı geçen şirkete gerekli bilgilendirmenin yapıldığı, söz konusu riskli alanda imar planı yapma yetkisinin 30/09/2013 tarih ve 6247 sayılı Bakanlık Olur'u ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına verildiğinin bilindiğı, söz konusu alanda adı geçen şirketin, ilgili belediyeleri tarafından yetkilendirildiğine ya da aralarında herhangi bir sözleşme/anlaşma bulunup bulunmadığına ilişkin herhangi bilgi/belgenin dosyasında bulunmadığı tespit edilmiş olup, zaten bu durumun Bakanlığımız sorumluluğunda olmadığı, bilindiğı üzere 6306 sayılı Kanun kapsamında Riskli Alanlara ilişkin imar planlarının onaylama yetkisi Bakanlığımızda olduğundan soru önergesinde yer alan diğer soruların Bakanlığımızca onaylanarak 28.02.2022 tarihli ve E-3057604 sayılı yazımız ile dağıtımı yapılan ve 07.06.2022 tarihinde kesinleştirilen planların konusu olmadığı, söz konusu planların şirket adına olmayıp, riskli alan surları içerisinde bulunan mülkiyet esas alınarak kamu adına yapılan bir işlem olduğu, ayrıca Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen ve İmar Planları yürürlükte olan söz konusu alanın riskli alan kapsamından çıkarılma talebine ilişkin olarak bu aşamada yapılacak bir işlem bulunmadığı,

değerlendirilmektedir.