



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

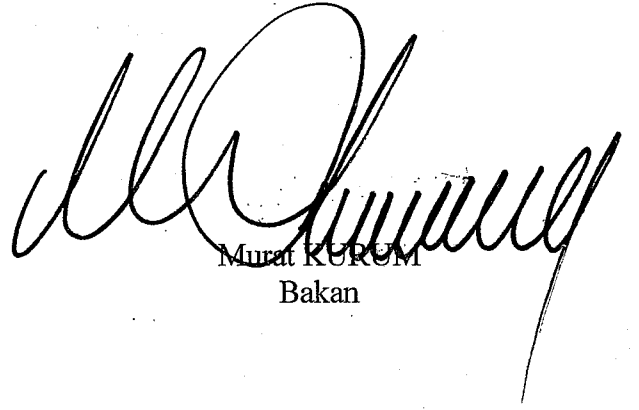
Sayı :30824082-610-3 41 84 61
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEDRİ SERTER'İN
TBMM 7/59003 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Geçtiğimiz günlerde bir soru önergesine verdiğiniz cevapta, İzmir'de 4 milyon 480 bin dekar tarım arazisinin 1 milyon 38 bin dekarının ipotekli olduğu bilgisini kamuoyu ile paylaştınız. Söz konusu arazilerin parasal değerlerine bakıldığında İzmir'in 326 milyar 811 milyon lira ipotek miktarı ile ülkede ikinci sırada olduğu görülmektedir.

- 1) 1 milyon 38 bin dekar arazinin sahibi toplam kaç kişidir?
- 2) Söz konusu arazilerin ilçelere göre dağılımı nedir?
- 3) Bu arazilerin içerisinde yapılaşmaya açılanlar var mıdır? Oramı ne kadardır?

CEVAP

Soru önergesinde bahsi geçen konu ile ilgili olarak Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminde (TAKBİS) aşağıda belirtilen kriterler kullanılarak sorgulama yapılmıştır.

- Tarımsal vasıflı cinslerine yönelik tarla", "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", "pamuk", "bahçe" ve benzeri kelimelerin yer aldığı kayıtlar üzerinden sorgulama yapılmıştır.
- Tespit edilen taşınmazlar sistemde yazan cinslerine göre sorgulanmakta olup tarımsal amaç için kullanıldığı bilinmemektedir.
- Sorgulama, yapıldığı anda TAKBİS'te aktif olan taşınmazlar, hisseleri ve ipotek kayıtlarını kapsamaktadır.
- İpotek tesis edilen taşınmazların alanları toplamı hesaplanırken, toplam parsel alanı değil, ipotek tesis edilen paya karşılık gelen taşınmaz alanları toplanmaktadır.
- Taşınmazı üzerinde ipotek tesis edilmiş kişi sayısı sorgulanırken, borçlu olan kişinin T.C. Kimlik numarası tekil hale getirilerek sayısı toplanmaktadır.

1) İzmir ilinde 4 milyon 480 bin dekar tespit edilen tarımsal vasıflı taşınmazdan 1 milyon 38 bin dekarında ipotek kaydı olan sorgulamada, taşınmaz sahiplerinin T.C. kimlik numarasına göre tekil hale getirildiğinde 77.888 kişinin taşınmazları üzerinde ipotek kaydı tespit edilmiştir.

2) 77.888 kişinin İzmir ilinde ilçelere göre dağıtımı yapılarak sorgulanmıştır ve aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Tespit edilen T.C. Kimlik numaralarının farklı ilçelerde olma durumuna göre bir kişi diğer ilçelerde de sorgulanmaktadır.

İl	İlçe	Borçlu Kişi sayısı
İZMİR	Aliağa	1.334
İZMİR	Balçova	191
İZMİR	Bayındır	5.843
İZMİR	Bayraklı	34
İZMİR	Bergama	6.934
İZMİR	Beydağ	1.632
İZMİR	Bornova	892
İZMİR	Buca	1.184
İZMİR	Çeşme	819

İZMİR	Çiğli	226
İZMİR	Dikili	2.001
İZMİR	Foça	1.212
İZMİR	Gaziemir	158
İZMİR	Güzelbahçe	408
İZMİR	Karabağlar	189
İZMİR	Karaburun	597
İZMİR	Karşıyaka	51
İZMİR	Kemalpaşa	5.626
İZMİR	Kınık	2.862
İZMİR	Kiraz	6.844
İZMİR	Konak	49
İZMİR	Menderes	4.814
İZMİR	Menemen	3.361
İZMİR	Narlıdere	127
İZMİR	Ödemiş	14.124
İZMİR	Seferihisar	1.824
İZMİR	Selçuk	1.675
İZMİR	Tire	7.859
İZMİR	Torbalı	4.010
İZMİR	Urla	2.111

3) Söz konusu taşınmazların imar durumu ile ilgili bilgiler Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminde (TAKBİS) yer almamaktadır.