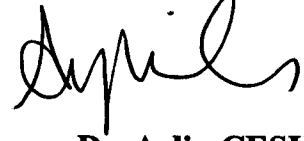


Tarih: 29.09.2022

Sayı: 5808 TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen soruların Adalet Bakanı Bekir Bozdağ tarafından yazılı olarak cevaplanmasını, Anayasa'nın 98. ve TBMM'nin İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca arz ederim. 27/09/2022



Dr. Aylin CESUR
Isparta Milletvekili

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik kriz ortamında durdurulamaz şekilde artan TÜFE- ÜFE oranlarından kiracı olan vatandaşlarımız oldukça olumsuz etkilenmiştir. Kiraya veren sıfatındaki vatandaşlar tarafından fahiş kira artırımları söz konusu olmuştur. 11.06.2022 tarihli resmî gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Türk Borçlar Kanunu Geçici Madde – 1 ile 11.06.2022 tarihi ile 01.07.2023 tarihleri arasında yapılacak yenilenen kira sözleşmelerinde kira artış oranları en fazla %25 olarak belirlenmiş, bu oranları geçecek şekilde yapılan kira artışları geçersiz kılınmıştır ancak bu durum ne yazık ki günlük hayatta uygulamaya geçememiştir. Kiracı vatandaşlarımızdan bu konuda çok sayıda şikâyet gelmektedir. Kira veren vatandaşlar, kiracı vatandaşlarımıza karşı bu %25'lik artışın çok üstünde zamlar yapmakta, kabul etmeyen vatandaşlara ise tadilat yaptırmak, gayrimenkulü satmak gibi bahanelerle bulundukları konuttan çıkarmaya çalışmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- En fazla yüzde 25 olarak belirlenen kira artış oranına uymayan mal sahipleri hakkında kiracı vatandaşların yasal haklarını bildiren çalışmalar, kamu spotları ve benzer bilgilendirme çalışmaları yapılacak mıdır? Çok sayıda mağdur vatandaşımızın karşı karşıya olduğu bu sorun karşısında bakanlığınız harekete geçecek midir?
- 2- Yasal olarak en fazla %25 olarak belirlenen kira artış oranına uymayan ve daha yüksek oranda zam yapan, zam yapmak için kiracısına baskı yapan mal sahiplerine herhangi bir yaptırım uygulanacak mıdır? Yaptırım konusunda yasal olarak bir düzenleme yapılacak mıdır?
- 3- Toplumsal huzuru ve aile bütünlüğünü tehdit bu konu hakkında bakanlığınızın yasal kira artış oranlarına uyulup uyulmadığının denetlenmesi ve yaptırım uygulanması konusunda bir çalışması var mıdır? Bakanlığınız bünyesinde mağdur vatandaşlarımıza bu konuda ücretsiz bir şekilde hukuki destek sağlayacak ve yol gösterecek bir birim kurulacak mıdır?
- 4- 1 Temmuz 2023 tarihinden sonra yapılacak, yenilenen kira dönemine ait sözleşmeler için bakanlığınız tarafından bir çalışma yapılacak mıdır? Artarak devam eden TÜFE-ÜFE oranları karşısında vatandaşlarımızın mağdur olmaması için bu tarihin ve oranın yeniden değerlendirilmesi yapılacak mıdır?