



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Sağlık Bakanı Fahrettin Koca tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla dilerim. 15.11.2021


Ali Mahir BAŞARIR

Mersin Milletvekili

2020 Sayıştay Raporu'nda şehir hastanelerine ilişkin birçok denetimsizlik ve usulsüzlükler ortaya çıkmıştır. Bunlardan birisi de Mersin Şehir Hastanesi'ne ilişkindir. Mersin Şehir Hastanesi sözleşmesine göre görevli şirket tarafından ticari alanlara ilişkin kira ödenmesi gerekirken kira bedeli belirlenmediğinden dolayı ödemenin yapılmadığı Sayıştay raporuna yansımıştır. Bu sözleşmeye göre görevli şirket tarafından ticari faaliyetlerin yürütülmesi için 1.000 m2'lik ticari alan öngörüldüğü ve söz konusu ticari alanlar için şirketin idareye para ödemekle yükümlü olduğu belirtilmiştir ancak ödenmesi gereken kira tutarı tespit edilemediği için şirket tarafından kira ödemesi yapılmamıştır. Ancak uygulama projesinde brüt 4.607,43 m2 ticari alan öngörülmüştür. Buna rağmen görevli şirket 4.757,43 m2 alanda ticari faaliyet gerçekleştirmiştir. Mersin Şehir Hastanesi sözleşmesinin 32.6'ncı maddesinde; “.... Şirket, yatırım dönemi içerisinde tesislerde idare tarafından onaylanmış vaziyet planına uygun olarak ticari faaliyetleri yerine getirmek için 1.000 m2 'lik ticari alanı inşa etmekle yükümlüdür. İlgili ticari alanların idare tarafından kabulü Ek-12 (Kabul Programı)'na detaylandırılacaktır. Şirket, ticari alanlara ilişkin imar izninin alınmasını müteakip onaylı vaziyet planına uygun olarak Ek 18 (Ödeme Mekanizması)'deki hükümler saklı kalmak kaydıyla ticari alan yatırımlarını geliştirme hakkına sahiptir. Şirketin ticari alanlara ilişkin kira ödeme yükümlülüğü yatırım döneminin sona ermesiyle başlayacaktır.” denilmektedir. Mersin Şehir Hastanesi'nin, 16.01.2017 tarihinde fiili tanımlama belgesi düzenlenerek yatırım dönemi sona ermiş ve hastane hizmete açılmıştır ve bu tarihten itibaren artık şirket ticari alanlarda ticari faaliyetlerine de başlamıştır.

Bu çerçevede;

- 1- Mersin Şehir Hastanesi'ne ilişkin sözleşmede şirketin kira ödeme yükümlülüğü açıkça belirtilmesine rağmen idare tarafından kira bedeli neden belirlenmemiştir? Sayıştay raporundan sonra belirlenen bir kira bedeli varsa bu bedel kaç TL'dir? 16.01.2017 tarihinden itibaren geriye dönük kira bedeli tahsil edilmiş midir?

54893

- 2- Alınacak olan kira bedeli 4.757,43 m2 alanı üzerinden mi alınacaktır yoksa 1.000 m2 alan üzerinden mi alınacaktır?
- 3- Kira bedelini belirlemeyen görevliler hakkında herhangi bir yasal işlem başlatılmış mıdır? Başlatılmışsa şu an hangi aşamada? Başlatılmamışsa gerekçeleri nelerdir?
- 4- Mersin Şehir Hastanesi'nde olduğu gibi ülkemiz genelindeki şehir hastanelerinden alınmayan kira bedelleri var mıdır? Varsa bunlar hangi şehir hastaneleridir ve kaç TL kira borçları vardır?