



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 1890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/61259 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1-Şanlıurfa ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Şanlıurfa ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Şanlıurfa ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Şanlıurfa ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor Tablo 1’de yer almaktadır.
2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı ayni haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.
- 2- Şanlıurfa ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor Tablo 2’de yer almaktadır.
- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Şanlıurfa ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor Tablo 3’de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor Tablo 4’de yer almaktadır.

Tablo1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA,ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (04/04/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
ŞANLIURFA	75	285.655	52

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
ŞANLIURFA	66	367.497	36

Tablo2

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (04/04/2022 TARİHİNE KADAR)		
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
	Genel Toplam	52
ŞANLIURFA	Afganistan	2
	Almanya	16
	Avusturya	1
	Azerbaycan	3
	Filistin	2
	Hollanda	1
	Irak	18
	İngiltere	1
	İsveç	1
	İtalya	1
	Kuveyt	1
	Malta	1
	Rusya Federasyonu	1
	Singapur	2
	Yemen	1

Tablo3

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA
(ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR
İSTATİSTİKİ RAPOR (04/04/2022 TARİHİNE KADAR)**

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
ŞANLIURFA	BİRECİK	33.249
	BOZOVA	6.007
	CEYLANPINAR	1.004
	EYYÜBİYE	8.720
	HALFETİ	33.481
	HALİLİYE	492
	HARRAN	150.970
	HİLVAN	391
	KARAKÖPRÜ	911
	SİVEREK	46.645
	VİRANŞEHİR	3.785

Tablo4

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ) (04/04/2022 TARİHİNE KADAR)

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
ŞANLIURFA	BOZOVA	137.061
	EYYÜBİYE	7.404
	HALİLİYE	15.070
	HARRAN	388
	KARAKÖPRÜ	200.001
	SURUÇ	370
	VİRANŞEHİR	7.203