



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 1890379

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/61127 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Kocaeli İli Kartepe İlçesi Köseköy Mahallesinde imar planlarına mahalle sakinleri tarafından itiraz edilmektedir. Ana caddeler için 3 kat olarak belirlenen kat sınırı arka cadde ve sokaklar için 2 kat olarak belirlenmiştir. Ayrıca mahalle meydanında temizlik görevlisi eksikliği de bulunmakta, kirli olan meydan bölgedeki vatandaşlarımızın ve esnafın tepkisini çekmektedir. Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

1-Köseköy için imar planları hangi kriterlere göre planlanmıştır? Vatandaşlarımızın 2,5 kat olarak adlandırdığı imar sorununda ana caddelere 3, arka cadde ve sokaklara 2 kat izni verilmesinin gerekçesi nedir?

2-Köseköy mahallesinde hizmet veren temizlik personeli sayısı kaçtır? Meydanın temizliği ile ilgili yaşanan yetersizliklerin gerekçesi nedir?

CEVAPLAR:

Kartepe Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgede;

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarındaki kullanım kararları planlanırken 1/5000 ölçekli nazım imar planının ana plan kararları doğrultusunda yapıldığı, emsal ve kat yüksekliklerinin genel plan kararları ve plan bütünlüğü çerçevesinde belirlendiği, Köseköy bölgesi için yapılan imar planlarının ilk kez Kartepe Belediyesi olmadan önce ilgili belediye ve İller Bankası tarafından yapıldığı, daha sonra Kartepe Belediyesi tarafından yapılan genel plan revizyonunda bazı düzenlemelerin yapıldığı, bu doğrultuda Kartepe Genel Plan Revizyonunda yapılaşma koşulu ve kat yükseklikleri kapsamında mevcut yapılaşma durumu ve hedeflenen plan nüfusuna göre eklenmesi gereken sosyal donatı alanlarının dikkate alındığı, ilçe genelinde kat artışı ile ilgili düzenlemelerinin genel plan kararı çerçevesinde yapıldığı, Köseköy bölgesinde belediye tarafından kat artışına yönelik Kartepe Genel Plan Revizyonu kapsamında bir artış yapıldığı, yapılan değişiklik ile emsal ve kat artışı sonucunda artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanının tamamının aynı bölgelerden karşılanarak planlandığı,

Yapılaşma koşulu ile ilgili talep edilen düzenlemelere ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8'de yer alan "*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır. Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir.*" hükmünün yer aldığı ilgili Kanun gereği "Plân Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik" kapsamında mülkiyet sahipleri tarafından bölgeye yönelik plan değişikliği dosyası hazırlatılarak belediyeye sunulduğu takdirde Kartepe Belediyesi tarafından değerlendirileceği,

Köseköy Mahallesinde 1 adet temizlik personeli olduğu, meydanın haftada 2 gün araçla yıkandığı ve caddelerin haftada 3 gün süpürme aracıyla süpürüldüğü ayrıca 1 adet temizlik personelinin sürekli olarak mahallede temizlik yaptığı ve temizlik ile ilgili yetersizliğin olmadığı belirtilmiştir.