



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

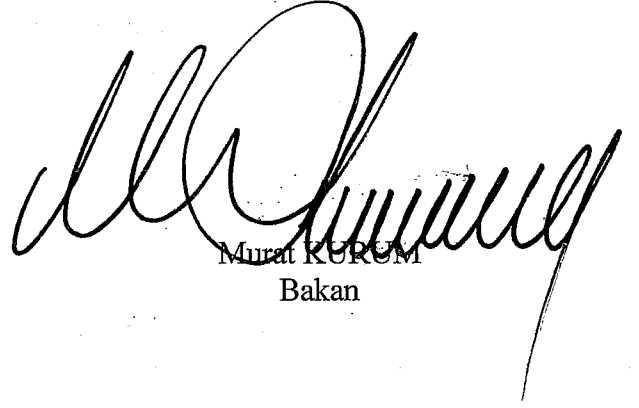
Sayı :30824082-610-3 41 8461  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN ÜMİT ÖZDAĞ'IN  
TBMM 7/57118 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

19.09.2018 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanmış olan 18.09.2018 tarih 106 Karar Sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile TVK m.12/1-b bendi çerçevesinde istisnai haller kapsamında Türk vatandaşlığını kazanma yoluna başvurabilecek yabancıların, en az 250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında taşınmazı tapu kayıtlarına üç yıl satılmaması şerhi koyulmak şartıyla satın alması koşulu getirilerek yabancıların para ile Türk Vatandaşlığı kazanma yolu açılmıştır. Yapılan bu değişiklik ile yatırım miktarları düşürülerek Türk vatandaşlığının istisnai yolla elde edilmesi daha da kolay hale gelmiştir.

Ancak bahse konu hususun kontrol altında tutulmadığı takdirde öncelikle stratejik bölgeler olmak üzere kamu düzeni ve ulusal güvenlik açısından ileride telafisi mümkün olmayacak sonuçlara yol açabileceği değerlendirilmektedir. Hatta mevcut iktidar tarafından ülkemize kontrolsüz biçimde alınan Geçici Koruma Altındaki Suriyelilerin gettolaştıkları şehir ve ilçeler olduğu düşünüldüğünde, bu durumun dikkatle takip edilmesi gereken bir husus olduğu açık olarak ortaya çıkmaktadır.

Bu çerçevede,

1-Yukarıda maruz nedenlerle Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde 2018-2019-2020 ve 2021 yıllarında kaç yabancıya para ile Türk Vatandaşlığı verilmiştir?

2-Yine 2018-2019-2020 ve 2021 yıllarında Türk Vatandaşlığı verilen yabancıların illere göre dağılımı nedir?

3-Yönetmelik kapsamında, Bakanlığınız tarafından Türk Vatandaşlığı verilen yabancılar açısından milli güvenlik ve kamu güvenliği açısından bir iskân ve yerleşim politikası uygulanmakta mıdır? Yoksa yabancılar gelişigüzel her istediği bölgeden taşınmaz mal edinmekte midir?

4-Yabancıların taşınmaz mal edinmesinde milli güvenlik ve kamu güvenliği açısından bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?

**CEVAP**

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, vatandaşlık kazanımı amacıyla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere sadece 250.000 \$ karşılığı döviz miktarında edinimde bulunduğu dair "Uygunluk Belgesi" vermekte olup Türk Vatandaşlığı verme yetkisi İçişleri Bakanlığının yetki alanına girmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Uygunluk belgesi düzenlenen ve bu kapsamda 2018, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin istatistiki rapor EK\_1'de yer almaktadır.

Bununla birlikte mer'i mevzuatımıza göre Suriye uyruklu gerçek kişiler ülkemizden taşınmaz edinmemekte olup, taşınmaz edinimi suretiyle vatandaşlık edinimi kapsamı dışındadır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Uygunluk belgesi düzenlenen ve bu kapsamda 2018, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin en çok taşınmaz edinilen iller (İlk 10) bazında istatistiki rapor EK\_2'de yer almaktadır.

2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 35. Maddesi; "Kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, uluslararası ikili ilişkiler yönünden ve ülke menfaatlerinin gerektirdiği hallerde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenen ülkelerin vatandaşı olan yabancı uyruklu gerçek kişiler Türkiye 'de taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinebilirler. Cumhurbaşkanı, ülke menfaatlerinin gerektiği hallerde yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimlerini; ülke, kişi, coğrafi bölge, süre, sayı, oran, tür, nitelik, yüz ölçüm ve miktar olarak belirleyebilir, sınırlandırabilir, kısmen veya tamamen durdurabilir veya yasaklayabilir." hükmündedir.

) Milli güvenlik açısından riskli bazı iller/bölgeler ve askeri yasak /askeri güvenlik bölgeleri ile stratejik bölgelere ait harita ve koordinat değerleri tapu sicillerine işlenmiş olup bu bölgelerden yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimleri mümkün bulunmamaktadır.

)

**T.C. VATANDAŞLIĞI KAZANABİLMEK AMACIYLA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK  
KİŞİLERE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR**

| YILLAR | Toplam Kişi Sayısı<br>(Vatandaşlık Edinmek Amacıyla Taşınmaz Edinen) |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 2018   | 676                                                                  |
| 2019   | 6.214                                                                |
| 2020   | 7.579                                                                |
| 2021   | 10.753                                                               |

T.C. VATANDAŞLIĞI KAZANABİLMEK AMACIYLA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK  
KİŞİLERE İLİŞKİN İL BAZI İSTATİSTİKİ RAPOR  
(2021 YILI)

| SIRA NO | İl Adı   | Toplam Kisi Sayısı<br>(Vatandaşlık Edinmek Amacıyla<br>Taşınmaz Edinen) |
|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1       | İSTANBUL | 9.228                                                                   |
| 2       | ANTALYA  | 419                                                                     |
| 3       | ANKARA   | 289                                                                     |
| 4       | İZMİR    | 159                                                                     |
| 5       | YALOVA   | 151                                                                     |
| 6       | BURSA    | 97                                                                      |
| 7       | MUĞLA    | 87                                                                      |
| 8       | MERSİN   | 73                                                                      |
| 9       | KOCAELİ  | 42                                                                      |
| 10      | SAKARYA  | 41                                                                      |