



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/55872 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1) Ankara ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Ankara ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Ankara ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAP

1) Bağlı Kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Ankara ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (*Arsa, tarla, bağ, bahçe vb.*) edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-1)

2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere Ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

2) Ankara ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (*arsa, tarla, bağ, bahçe vb.*) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-2)

3) Bağlı Kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Ankara ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (*arsa, tarla, bağ, bahçe vb.*) edinen yabancı gerçek kişilerin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-3)

Ankara ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (*arsa, tarla, bağ, bahçe vb.*) edinen yabancı sermayeli şirketlerin (Bankalar hariç) ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor yazımız ekinde yer almaktadır.(Ek-4)

**ANKARA İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ
ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ
ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR**

ANKARA	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz)
Genel Toplam	346	589.050	340

**ANKARA İLİNDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ
ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF
TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ)**

ANKARA	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz)
Genel Toplam	249	1.907.467	88

ANKARA İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR

Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz)
Genel Toplam	340
Afganistan	80
Almanya	12
Amerika Birleşik Devletleri	12
Arnavutluk	2
Avustralya	1
Azerbaycan	11
Bahreyn	5
Belçika	1
Bulgaristan	1
Danimarka	1
Fas	2
Filistin	5
Finlandiya	1
Fransa	4
Hollanda	1
Irak	91
KKTC	6
Kanada	4
Katar	5
Kazakistan	2
Kenya	1
Kolombiya	1
Kore(Güney)	2
Kuveyt	1
Kirgizistan	5
Libya	4
Macaristan	1
Makedonya	1
Moldova	1
Mısır	1
Pakistan	1
Panama	1
Rusya Federasyonu	2
Somali	4
Sri Lanka	1
Sudan	1
Suudi Arabistan	6
Türkmenistan	2
Ukrayna	2
Yemen	6
Yunanistan	2
Çin	2
Özbekistan	3
Ürdün	5
İngiltere	3
İran	31
İrlanda	2
İspanya	1

ANKARA İLİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR

İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
Genel Toplam		589.050
ANKARA	AKYURT	19.805
	ALTINDAĞ	1.953
	AYAŞ	9.958
	BALA	200.733
	BEYPAZARI	350
	ÇANKAYA	15.406
	ÇUBUK	12.753
	ELMADAĞ	55.717
	ETİMESGUT	5.590
	EVREN	4.214
	GÖLBAŞI	129.967
	GÜDÜL	5.176
	HAYMANA	1.517
	KAHRAMANKAZAN	428
	KALECİK	2.091
	KEÇİÖREN	19.712
	KIZILCAHAMAM	117
	MAMAK	56.415
	POLATLI	3.720
	PURSAKLAR	8.460
	SİNCAN	23.072
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	977
	YENİMAHALLE	10.920

**ANKARA İLİNDE YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE
EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE
AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ)**

İlAdi	İlceAdi	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		1.907.467
ANKARA	AKYURT	208.535
	ALTINDAĞ	25.565
	BALA	101.926
	BEYPAZARI	1.296
	ÇAMLIDERE	1.078
	ÇANKAYA	17.952
	ÇUBUK	31.552
	ELMADAĞ	42.655
	ETİMESGUT	21.431
	GÖLBAŞI	59.696
	HAYMANA	186.498
	KAHRAMANKAZAN	37.210
	KALECİK	88.427
	KEÇİÖREN	16.572
	MAMAK	41.619
	POLATLI	77.495
	PURSAKLAR	26.802
	SİNCAN	155.141
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	752.966
	YENİMAHALLE	13.052