



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/61973 ve 7/75972 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

İzmir depremzedelerinin mağduriyetleri hala giderilememiştir. Para karşılığı TOKİ tarafından yapılan evler geç teslim edilmiştir, hak sahiplerine borç senedi imzalatılmıştır. 117 depremzededen 90'ına konut yapılmış, 27 depremzede ise mağdur edilmiştir. Depremzedelere 16 aydır 1.150 TL kira yardımı yapan bakanlık, para yatırdığı 90 hak sahibine ödenen paraların iadesini istemiştir. Depremzedelere gönderilen yazıda, "Ocak ayında konutlar teslim edilmiştir. Şubat ayı kira yardımı devam etmiştir, iki gün içinde iade ediniz. Aksi takdirde yasal işlem yapılacaktır." denilmektedir.

Depremzedeler ise "Bize sadece anahtar verdiler, Elektrik ve su bağı değil, asansör çalışmıyor, evin birçok masrafı var. Anahtar verince ev teslim edilmiş olmuyor. Evimize daha su, elektrik faturası gelmeden icra kağıdı gelecek. Devlet, depremzedenin 1.150 Lirasına göz dikti." diyerek yazıya tepki göstermişlerdir.

Bu bağlamda;

- 1) Depremzedelerden 1.150 TL kira yardımının istendiği bilgisi doğru mudur?
- 2) Doğru ise neden istenmiştir?
- 3) Teslim edilen konutlarda eksiklikler var mıdır? Varsa bu eksiklikler ne zaman giderilecektir?
- 4) 117 depremzeden 27'si için ne zaman konut yapılacaktır?

CEVAP

1) 6306 sayılı Kanun kapsamında 09.11.2020 tarihli ve 237113 sayılı, 11.12.2020 tarihli ve 266276 sayılı, 08.03.2021 tarihli ve 763070 sayılı Bakanlık Olur'larına istinaden hak sahiplerine yapılan 1.150 TL kira yardımı, 36 ayı geçmemek üzere anahtar teslimine kadar yapılmakta olup, Ocak 2022 dönemi içerisinde toplamda 343 adet bağımsız bölümün anahtarı, hak sahiplerine teslim edilmiştir. Yapılan kira yardımı ödemeleri Bakanlık Olur'unda belirtildiği üzere anahtar teslimine kadar yapılması dolayısıyla Ocak 2022 döneminde anahtar teslimi yapılan 343 hak sahibinden, 253 hak sahibinin kira yardımı ödemesi durdurulurken, 90 hak sahibine Şubat 2022 döneminde sehven kira yardımı yapılmış olması nedeniyle iadesi talep edilmiştir.

2) Hak sahiplerine yapılan anahtar teslimleri, Bakanlığımız ile AFAD tarafından yapılmaktadır. Ocak 2022 döneminde de teslimi yapılan toplam 343 adet bağımsız bölümden, 252 adet bağımsız bölüm, AFAD tarafından teslim edilmiştir. Anahtar teslimlerinin, farklı günlerde gerçekleştirilmesi nedeniyle ve AFAD tarafından hak sahiplerine teslimi yapılan bağımsız bölümlere ilişkin veri listesinin, kira yardımı ödeme süreci içerisinde Bakanlığımıza ulaşmaması, Bakanlığımız tarafından sehven ödemelere sebebiyet vermiştir.

3) Hak sahipleri anahtar tesliminden önce bağımsız bölümleri gezerek eksiklikler varsa değerlendirir ve yüklenici firmaya bildirir, Yüklenici firma tarafından da belirtilen eksikler giderildikten sonra ilgili hak sahibine teslim tutanağı ile anahtarı teslim eder. Bu nedenle bağımsız bölümlerde eksiklikler giderildikten sonra anahtarlar teslim edildiği için teslim edilen konutlarda herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

4) İzmir İli Bayraklı İlçesi, Adalet, Mansuroğlu ve Manavkuyu Mahallelerinde "Rezerv Alan" olarak İlan edilen bölgedeki hak sahiplerine, talepleri doğrultusunda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi'nde bulunan Rezerv Alandaki konutlardan hak sahipliği imkanı sağlanmakta olup, konut yetersizliği söz konusu değildir.