



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

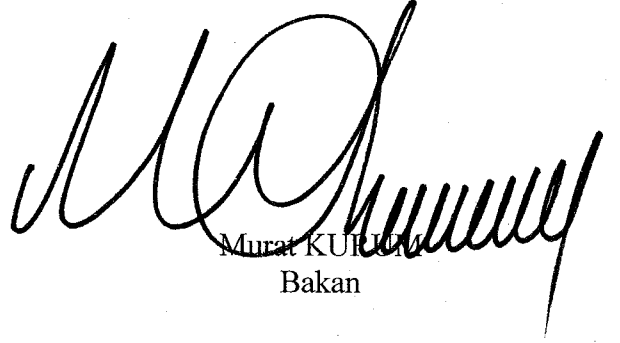
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ORHAN SÜMER'İN
TBMM 7/63345 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

7/63345

G.K.160

SORULAR

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Şubat ayına ait konut fiyat endeksini açıkladı. Şubat ayına ait verilerin, Türk vatandaşlığına geçiş için gerekli olan gayrimenkul alt limitinin 250 bin dolardan 400 bin dolara çıkmasının ardından açıklanması kamuoyunda dikkat çekti. Üç büyük il için konut fiyat endeksi değişimine bakıldığında şubatta bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 14,9, yüzde 16,0 ve yüzde 12,7 artış görülmüştür.

Bu Bağlamda;

- 1- Son 3 yıl içerisinde Türkiye genelinde yabancılara satılan kaç konut vardır?
- 2- Son 3 yıl içerisinde yabancılara satılan konutlar sonrası kaç kişiye vatandaşlık verilmiştir?
- 3- Son 3 yıl içerisinde Adana İli ve İlçelerinde kaç adet konut yabancıya satılmıştır?
- 4- Son 3 yıl içerisinde Adana İli ve İlçelerinde yabancılara satılan taşınmazların sayısı kaçtır?
- 5- 400 Bin dolar ve üzerin konut satışlarında yabancılara verilecek Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı için kaç kişinin konut alması planlanmaktadır?

CEVAPLAR

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; 01.01.2019 ile 10.05.2022 tarihleri arasında Türkiye genelinde satış vb. yollarla 160.496 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) yabancı gerçek kişiler tarafından edinilmiştir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, vatandaşlık kazanımı amacıyla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere sadece 250.000 \$ karşılığı döviz miktarında edinimde bulunduğu dair "Uygunluk Belgesi" verilmekte olup Türk vatandaşlığı verme yetkisi İçişleri Bakanlığı'nın yetki alanına girmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Türk vatandaşlığı kazanmak amacıyla 01/01/2019 ile 10.05.2022 tarihleri arasında 27.456 yabancı gerçek kişiye "Uygunluk Belgesi" verilmiştir. Adana ili ve ilçelerinde satış vb. yollarla 69 adet ana taşınmaz (arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ve 215 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) olmak üzere toplam 284 adet taşınmaz yabancı gerçek kişiler tarafından edinilmiş olup Adana ili ve ilçeleri bazında istatistiki rapor Ek 1'de yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN ADANA İLİ İLÇE BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
(01/01/2019 - 10/05/2022 TARİHLERİ ARASI)

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazi, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Sayısı	Konut, İşyeri vb. Sayısı	Toplam Taşınmaz Sayısı
Genel Toplam		69	215	284
ADANA	CEYHAN	4	6	10
	ÇUKUROVA	2	78	80
	KARATAŞ	9	0	9
	KOZAN	2	1	3
	POZANTI	1	0	1
	SARIÇAM	11	24	35
	SEYHAN	19	97	116
	TUFANBEYLİ	2	0	2
	YÜREĞİR	19	9	28