



T.C. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 3.01.2022
Sayı: 4868

56264



Dr. Arslan Kabukcuoğlu
Eskişehir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri uyarınca T.C. Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanı Sayın Derya YANIK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.

14/12/2020


Dr. Arslan KABUKCUOĞLU
Eskişehir Milletvekili

Engelli vatandaşların oturdukları binada asansör yahut platform (fiziksel imkânlar dâhilinde) yapılması talepleri Kanuni düzenlemelerin çelişmesi nedeniyle uygulamaya konulamamıştır. Engelli vatandaşların bu konuda mağduriyetinin giderilmesi için tüm işlemlerin bir an önce başlatılması gerekmektedir. Şöyle ki;

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 42. Maddesinde;

"Kat malikleri, anagayrimenkulün ortak yerlerinde kendi başlarında bir değişiklik yapamazlar; ortak yerlerin düzgün veya bunları kullanmanın daha rahat ve kolay bir hale konulmasına veya bu yerlerden elde edilecek faydanın çoğaltılmasına yarayacak bütün yenilik ve ilaveler, kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile verecekleri karar üzerine yapılır.

(Ek fıkra: 1/7/2005-5378/19 md.) Engellilerin yaşamı için zorunluluk göstermesi hâlinde, proje tadili kat maliklerinin en geç üç ay içerisinde yapacağı toplantıda görüşülerek sayı ve arsa payı çoğunluğu ile karara bağlanır. Toplantının bu süre içerisinde yapılamaması veya tadilat talebinin çoğunlukla kabul edilmemesi durumunda; ilgili kat malikinin talebi üzerine bina güvenliğinin tehlikeye sokulmadığını bildirir komisyon raporuna istinaden ilgili mercilerden alınacak tasdikli proje değişikliği veya krokiye göre inşaat, onarım ve tesis yapılır. İlgili merciler, tasdikli proje değişikliği veya kroki taleplerini en geç altı ay içinde sonuçlandırır. Komisyonun teşkili, çalışma usûlü ile engellinin kullanımından sonraki süreç ile ilgili usûl ve esaslar Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile Özürlüler İdaresi Başkanlığı tarafından müştereken hazırlanacak yönetmelikle belirlenir." ifadelerine yer verilmiştir. Bununla birlikte Yapılarda Özürlülerin Kullanımına Yönelik Proje Tadili Komisyonları Teşkili, Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelik'te de "özürlülerin ulaşımı ve kullanımına uygun olmayan yapıların uygun şekle getirilmesine yönelik proje değişiklik taleplerinin değerlendirilmesi için oluşturulacak komisyonun teşkili, çalışma usul ve esasları ile özürünün kullanımından sonraki süreç" açıkça düzenlenmiştir.

Ancak Yapılarda Özürlülerin Kullanımına Yönelik Proje Tadili Komisyonları Teşkili, Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in "Komisyon Görevleri" başlıklı Madde 7 (1) fıkrası (a) alt bendinde

86669

“Proje tadilat talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine, imar yönetmeliklerine ve uygulama imar planlarına uygunluğuna karar vermek, ”denilmektedir. Hal böyle olduğunda 30113 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamı incelendiğinde engellinin yaşadığı bir binada asansör/ platform yapılmak istenilmesi durumunda arsa payı sahiplerinin tamamının rızası aranmaktadır. Bu ise 634 sayılı Kanun’un 42. Maddesinin uygulamasını engellemektedir. Öyle ki; uygulamada birçok engelli vatandaş arsa payı çoğunluğunun iznini almasına rağmen belediyeler komisyon kurmaktan imtina etmekte, açık kanun maddesi olmadığını ileri sürerek engelli vatandaşların mağduriyetleri giderilememektedir. Bu ise Anayasal ilkeler arasında yer alan temel hak arama hürriyetinin ihlaline neden olmaktadır.

Uygulamada yaşanan tikanıklıkların önünün açılması ve bir an önce yapılan başvuru neticelerinin süreç uzatmaktan ziyade çözüm şeklinde olması ve niyetiyle 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu’nun 42. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan düzenlemenin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 30113 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Yönetmeliği kapsamı göz önüne alınarak açık bir şekilde ele alınması gerekmektedir.

Bu bilgiler ışığında;

1. Engellilerin hayatının kolaylaştırılmasına ilişkin yönetmelik kapsamında yapılan asansör/platform başvuruları uygulamada aktif olarak neticelendirilebiliyor mu?
2. 2021 yılı içerisinde Engellilerin hayatının kolaylaştırılması maksadıyla anılan düzenlemeye uygun olarak kaç asansör/platform başvurusu kabul edildi?
3. Kat Mülkiye Kanunu ve İmar Kanunu kapsamında yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi için daha önce herhangi bir mevzuat çalışması yapıldı mı?
4. Belediye görevlileri kurulacak tadil komisyonunun görevlerinin kapsamı, niteliği ve işlemlerin ilerleyişi hakkında bilgilendiriliyor mu?